



## REGLEMENT GEMEENTELIJKE AANKOOPPREMIE

Art.1: Vanaf 1 januari 2005 wordt ten laste van de gemeente een aankooppremie toegekend aan ieder privaat persoon die op het grondgebied van onze gemeente en voor eigen gebruik een bestaande bescheiden woning of appartement aankoopt.

Art.2: De gemeentelijke aankooppremie wordt vastgesteld, rekening houdende met de gezinstoestand op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte, op:

- 248,00 euro: als de begunstigden geen kinderen ten laste hebben
- 372,00 euro: als de begunstigden 1 kind ten laste hebben
- 496,00 euro: als de begunstigden 2 of meer kinderen ten laste hebben

Art.3: De gemeentelijke aankooppremie ten gevolge van de aankoop van een bestaande bescheiden woning of appartement, zal binnen de perken van het goedgekeurde begrotingskrediet uitbetaald worden, nadat aan volgende voorwaarden op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte werd voldaan:

- de premiegenieter moet de volle eigendom van het aangekochte goed bezitten
- de premiegenieter moet aan de voorwaarden voldoen om te kunnen genieten van vermindering van registratierechten bepaald in art.53, 2° van het wetboek der registratierechten;
- het belastbaar gezinsinkomen mag niet hoger liggen dan 29.747,22 euro, verhoogd met 1.983,15 euro per kind ten laste. Het aanslagbiljet van de personenbelasting, of kopie ervan, dat het belastbaar gezinsinkomen vermeldt van het 2<sup>de</sup> jaar voorafgaand aan het jaar van het verlijden van de notariële akte, moet bij de aanvraag gevoegd worden;
- een uitgifte van de authentieke notariële akte of kopie ervan, moet bij de aanvraag gevoegd worden.

Art.4: De kopers zijn verplicht de aangekochte woning zelf daadwerkelijk te bewonen binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte en deze bewoning minstens te behouden gedurende een termijn van 5 jaar. Afwijkingen hierop wegens uitzonderlijke omstandigheden kunnen enkel door het College van Burgemeester en Schepenen worden toegestaan, o.a

- bij overlijden of zware ziekte van een van de kopers
- uitbreiding van het huisgezin, waardoor er overbevolking ontstaat
- ingeval van verplicht verhuizen om beroepsredenen

Art.5: De aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke aankooppremie moet bij ons bestuur worden ingediend ten laatste 12 maanden na het verlijden van de notariële akte.

Art.6: Ingeval de vermindering van de registratierechten ingevolge de algemeen geldende richtlijnen teruggevorderd wordt, zal een gelijkaardige maatregel getroffen worden ten overstaan van de gemeentelijke aankooppremie waarvan sprake in artikel 2.

Art.7: Dit besluit vervangt alle vroegere raadsbesluiten terzake met ingang van 1 januari 2005.

Art.8: Onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan de heer Gemeenteontvanger en de Rekendienst van onze gemeente.

Meer informatie over deze premie kan u vinden bij:

Dienst Financiën  
Mevr. Christiane Tkint  
Tel.: 055-43 17 55  
[Christiane.Tkint@brakel.be](mailto:Christiane.Tkint@brakel.be)

Gemeentehuis voor het publiek alle werkdagen open van 8u.00 tot 12u.00 en op woensdag van 16u.00 tot 19u.30.