



## SUBSIDIEREGLEMENT WONINGEN MET KLEIN COMFORT

**Art.1:** Het raadsbesluit d.d. 17/12/2012, betreffende het subsidiereglement woningen met klein comfort, worden hernomen in onderhavig besluit eindigend op 31 december 2015.

**Art.2:** Om in aanmerking te komen voor de toelage moet de woning aan volgende voorwaarden voldoen:

- 1.het moet gaan om een ééngezinswoning die als effectieve hoofdverblijfplaats volledig op de gemeente Brakel is gelegen;
- 2.de woning mag niet onbewoonbaar of onverbeterbaar verklaard zijn door de daartoe bevoegde overheid;
- 3.op het ogenblik van de uitvoering van de werken moet de woning minstens 30 jaar oud zijn;
- 4.de woning is niet uitgerust met één van de volgende voorzieningen: W.C. met spoeling, ligbad of douche.

**Art.3:** Om in aanmerking te komen voor de toelage mag het totaal netto belastbaar inkomen van 2 jaar vóór de aanvraag niet hoger zijn dan € 25.660,00 verhoogd met € 1.340,00 per gezinslid. Met totaal netto belastbaar inkomen wordt bedoeld, het samengestelde inkomen van de aanvrager en zijn gezinsleden, zoals bepaald door de administratie van de directe belastingen. Deze premie is niet cumuleerbaar met een premie van het Vlaams Gewest.

**Art.4:** Volgende werken kunnen worden betoelaagd :

- 1.plaatsen van een W.C. met waterspoeling, met inbegrip van aanvoer- en afvoerleidingen;
- 2.plaatsen van een bad of douche, met inbegrip van aanvoer- en afvoerleidingen;

Komen niet in aanmerking:

- 1.de vervanging van een bestaande of vorige installatie;
- 2.werken die geen betrekking hebben op het woongedeelte;

**Art.5:** De toelage bedraagt:

- 125 EUR voor de installatie van een W.C. met waterspoeling
- 250 EUR voor de installatie van een bad of douche

**Art.6:** Om recht te hebben op de toelage, moet degene die de werken laat uitvoeren vóór de uitvoering een aanvraag indien bij het gemeentebestuur en daarbij een verklaring op erewoord afleggen.

- a) de identiteit van de aanvrager;
- b) de identiteit van de bewoner indien die niet dezelfde is;
- c) de gegevens over de eigendom waar de werken zullen worden uitgevoerd;

De verklaring dient te bevatten:

- a) dat het eigendom aan de voorwaarden voldoet;
- b) dat de betoelaagbare voorziening niet aanwezig is;
- c) de toelating aan de aangewezen ambtenaar van de technische dienst, om de plaats van de werken vóór en na de uitvoering te bezoeken, uitsluitend om een controle op de juiste toepassing van deze toelageregeling te verzekeren;
- d) de eventuele verbintenis bedoeld in artikel 8;

e) een afschrift of kopie van het aanslagbiljet van de aanvrager en zijn gezinsleden. Bij de aanvraag van de toelage moet een kopie van de factuur worden afgeleverd. De aangestelde ambtenaar kan eventueel het origineel van de factuur ter inzage vragen.

**Art.7:** Wanneer de aanvrager eigenaar - verhuurder is van de woning waarvoor de toelage wordt aangevraagd, dan verbindt hij er zich toe om de huurprijs niet aan te passen als gevolg van de uitgevoerde werken, noch de kostprijs van de werken op enige wijze te verhalen op de huurder. Van deze verbintenis wordt afschrift gegeven aan de huurder en aan het gemeentebestuur.

**Art.8:** Wanneer blijkt dat de toelage ten onrechte is verleend of dat de eigenaar de verbintenis bedoeld in artikel 7 niet is nagekomen, is de toegekende toelage door de gemeente terugvorderbaar. Daartoe moet de gemeente binnen de drie jaar na toekenning van de toelage een ingebrekestelling betekenen aan de genietter van de toelage. Het terugvorderbaar bedrag wordt verhoogd met de intresten berekend tegen 0,8 % per maand.

**Art9:** Dit besluit vervangt alle vroegere raadsbesluiten ter zake met ingang van 17 december 2012.

**Art.10:** Onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan de heer gemeenteontvanger en de rekendienst van onze gemeente.

Meer informatie over deze premie kan u vinden bij:

Dienst Milieu  
De heer Sandy Casieris  
Tel.: 055-43 17 60  
[Milieu@brakel.be](mailto:Milieu@brakel.be)

Gemeentehuis voor het publiek alle werkdagen open van 8u.00 tot 12u.00 en op woensdag van 16u.00 tot 19u.30.