



Gemeentebelasting op tweede verblijven en weekendhuisjes.

Art.1: Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2018 wordt een belasting op de tweede verblijven gevestigd.

Art.2: Een tweede verblijf is een woning, waarvoor diegene die er kan verblijven niet voor deze woning is ingeschreven in de bevolkingsregisters , maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt én waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van de belastingverordening op tweede verblijven. Dit ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, of om alle andere vaste woningen.

Art.3: Zijn vrijgesteld van belasting:

- elke woongelegenheden waarin een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt
- elke woongelegenheden die gebruikt wordt door studenten
- alle verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- elke woongelegenheden die eigendom is van een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en op die plaats is ingeschreven in de bevolkingsregisters. Onder deze plaatsen verstaan we onder meer rust- en verzorgingstehuizen of homes voor bejaarden
- elke woongelegenheden, die door het overlijden van de laatste bewoner in het jaar voorafgaand aan het dienstjaar als tweede verblijf zou belast worden

Art.4: Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 620 per jaar en per tweede verblijf.

Dit bedrag is ineens en voor het gehele jaar verschuldigd voor het beschikken over een tweede

verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.5: De belastingschuldige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de gemeente Brakel beschikt.

Art.6: De belastingschuldige moet jaarlijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een

aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Dit gebeurt door middel van een verklaring op eer.

Een belastingschuldige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

Het formulier is ook ter beschikking op de gemeentelijke website.

Art.7: Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan

het bestuur aan de hand van een plaatsbezoek vaststellen of het gaat om een tweede verblijf.

Indien het gaat om een tweede verblijf wordt de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd

volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van

bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college

aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van

deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling

van deze elementen en het bedrag van de belasting;

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van

verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. Art.8: De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art.9: De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar

verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.10: De belasting is betaalbaar uiterlijk twee maand na verzending van het aanslagbiljet.

Art.11: De belastingschuldige die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen

bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn op straffe van verval en worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Art.12: Het college verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen, op voorwaarde dat die door de administratie werden

vastgesteld

Meer informatie kan u vinden bij:

Dienst Financiën

De heer Ludo De Smet

Tel.: 055-43 17 51

Ontvanger@brakel.be

Gemeentehuis voor het publiek alle werkdagen open van 8u.00 tot 12u.00 en op woensdag van 16u.00 tot 19u.30.