Hebt u nog vragen?

- Neem dan gerust contact op met de medewerkers van de klantendiensten van TMVW. AquaFoon is elke werkdag bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur: **078 35 35 99**. Of u kan een mail sturen naar klantendiensten@tmvw.be.

- Ook de overheid informeert. Er bestaat een informatiepunt over duurzaam omgaan met water. Surf naar www.waterloketvlaanderen.be. U kan ook bellen naar **053 72 64 45**.

Indien u niet de eigenaar bent van deze woning, gelieve dan de eigenaar op de hoogte te brengen van deze maatregelen en mogelijkheden.

V.U. Ludy Modderie - Stropkaai 14 - 9000 Gent - 2009/11/23-ALG

Afkoppelen

Naar een integrale zorg voor water

INFORMATIE VOOR BEWONERS VAN STRATEN WAAR EEN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL KOMT

Is afkoppelen verplicht?

JA. De Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op tegen 2015. Voor Vlaanderen werd deze regelgeving vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II). Onder Vlarem II wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van **een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen**. Dit wil zeggen dat het afvalwater en het regenwater via twee aparte leidingen - DWA, droogweerafvoer (voor afvalwater) en RWA, regenwaterafvoer (voor regenwater) - worden afgevoerd. Het afvalwater vertrekt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), waar het wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar grachten en waterlopen afgevoerd.

Maar het scheiden van regenwater en afvalwater beperkt zich niet tot het openbare gedeelte, de Vlaamse milieuwetgeving verplicht ook het scheiden **op privaat domein**.

In de praktijk betekent dit dat ook het regenwater en het afvalwater **van uw woning gescheiden dienen afgevoerd te worden van zodra er een gescheiden stelsel in uw straat wordt aangelegd**. Dit is het zogenaamde **'afkoppelen'**.

Wat dient afgekoppeld te worden?

Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakten en andere verharde oppervlakten afkoppelen, geldt als **algemeen principe**.

Voor **bestaande gesloten** bebouwing dient echter enkel het regenwater van die verharde oppervlakten te worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. In de meeste gevallen komt dit erop neer dat enkel de voorste helft van de daken van gesloten bebouwingen dient te worden afgekoppeld.

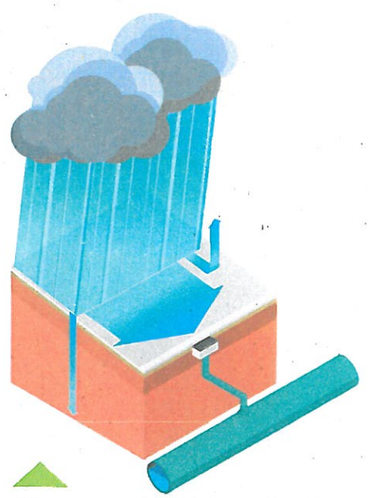
Voor **bestaande halfopen of open** bebouwingen is nochtans een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht, wanneer er in de straat een gescheiden riolering wordt aangelegd.

AquaRio van TMVW

Dienstverlening aan steden en gemeenten, ten dienste van hun inwoners

Gescheiden stelsel voor afvalwater en regenwater.

Infiltratie van regenwater heeft een positieve impact op de waterbalans.



Bij zware regenval kunnen de riolen het water onmogelijk tijdig afvoeren. Dit leidt soms tot wateroverlast.

De voordelen van afkoppelen

Het correct afkoppelen van regenwater betekent een ontlasting voor het milieu, maar ook u vaart er wel bij. De voordelen op een rijtje:

+ *Regenwater: handig in het huishouden*

We beschikken over de voortdurende luxe van leidingwater zonder dat we daarbij stilstaan. Dit water is drinkbaar en geschikt voor voedselbereidingen, de vaat- (was) en onze persoonlijke hygiëne.

Maar eigenlijk vragen heel wat toepassingen in en rond het huis helemaal geen drinkwaterkwaliteit: de schoonmaak, de was, het toilet spoelen, bloemen en planten begieten, de auto wassen ... het gaat evengoed met regenwater.

Mits de plaatsing van een regenwaterinstallatie kan u het regenwater dat u afkoppelt, opvangen en gebruiken. Het scheelt een stuk op uw waterfactuur.

+ *De werking van het rioolstelsel wordt verbeterd. Dat is belangrijk want:*

- □ het beperkt de kans op overstromingen
- □ de vervuiling van onze waterlopen wordt een halt toegeroepen
- □ de rioolwaterzuiveringsinstallaties werken een stuk efficiënter.

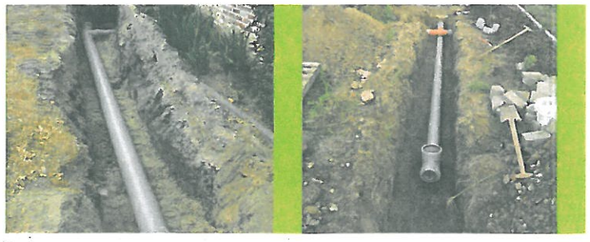
+ *U kunt eventueel overtollig regenwater laten infiltreren in de bodem, wanneer de bodemeigenschappen dit toelaten.*

Dit vermijdt de overbelasting van de regenwaterafvoer, maar is bovendien zeer belangrijk voor het evenwicht van de waterhuishouding. Het regenwater sijpelt de ondergrond in, waardoor uitdroging van het milieu wordt vermeden.

Wat indien u niet afkoppelt?

Bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en regenwater afzonderlijk af te voeren, worden kleine afvalwaterleidingen gebruikt.

Deze nieuwe afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater af te voeren. Dit betekent dat ze er niet op voorzien zijn om ook nog regenwater af te voeren. Indien u niet afkoppelt, vergroot u de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in uw woning.



Wij ondersteunen u bij uw afkoppelingswerken

4-stappenplan tot succesvolle afkoppeling

De 1e stap is de opmaak van een **afkoppelingsstudie** voor uw woning. Deze is een belangrijke leidraad om de aanpassingen op uw huishoudelijk rioleringsstelsel tot een goed einde te brengen. U krijgt hiertoe bezoek van een afkoppelingsdeskundige. Wat omvat deze studie?

- □ Een *inventarisatie van uw huishoudelijk rioleringsstelsel*. De afkoppelingsdeskundige komt bij u langs en onderzoekt ter plaatse waar afvalwater en waar regenwater wordt afgevoerd. De bestaande toestand wordt op een plan uitgetekend. Dit betekent natuurlijk veel vragen stellen en de bestaande afwatering van uw woning bestuderen. Uw medewerking hier is goud waard, aangezien een groot deel van de leidingen ondergronds ligt en enkel op basis van uw informatie en plannen correct kan worden opgetekend. Beschikt u over de bouwplannen van uw woning, leg deze dan zeker klaar voor het bezoek van de deskundige. Ze bevatten nuttige informatie.
- □ De afkoppelingsdeskundige zoekt naar de meest efficiënte en minst dure oplossing om afvalwater en regenwater te scheiden. Hij ontwerpt een *plan* waarin hij u voorstelt hoe u uw huishoudelijk rioleringsstelsel kan aanpassen om conform de Vlaamse wetgeving, dus gescheiden, te kunnen aansluiten.
- □ Dit plan wordt in een *meetstaat* gegoten, die alle uit te voeren werken en de te gebruiken materialen opsomt.
- □ Op basis van prijzen van recent uitgevoerde werken wordt een *indicatieve raming* opgemaakt van wat de afkoppeling zal kosten. Deze geeft u min of meer een idee van de kost waar u rekening mee dient te houden.

De afkoppelingsdeskundige komt een 2e maal bij u langs om de **afkoppelingsstudie toe te lichten en te bespreken**. Hij overhandigt u hierbij het plan met de bestaande en de afgekoppelde toestand en de raming van de kostprijs.

Op dat moment zal de afkoppelingsdeskundige u ook een **overeenkomst** met TMVW overhandigen. Deze bevat een aantal richtlijnen, die u en TMVW moeten helpen om de afkoppelingswerken zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Deze overeenkomst omvat onder meer de termijn waarbinnen de werken dienen uitgevoerd te worden.

U mag deze overeenkomst onmiddellijk tekenen of, indien u dit wenst, achteraf naar de afkoppelingsdeskundige sturen. Belangrijk: deze overeenkomst omvat enkel de praktische afspraken betreffende de afkoppeling, de verplichting tot afkoppelen wordt opgelegd door de Vlaamse milieuwetgeving.

De afkoppelingswerken op het perceel vallen ten laste van uzelf, als huiseigenaar. U bent vrij om deze werken zelf uit te voeren of via TMVW. Indien u de werken via TMVW laat uitvoeren, staat TMVW in voor de volledige afhandeling van de afkoppelingswerken, de uitvoering en de controle ervan.

Wanneer u de werken zelf uitvoert, dient u wel rekening te houden met onderstaande stappen 3 en 4 (deze stappen zijn niet van toepassing wanneer u de werken laat uitvoeren via TMVW).

3e stap: de **afkoppelingswerken**. Wanneer u de werken zelf uitvoert, dienen deze in principe afgelopen te zijn vooraleer de aannemer van de rioleringswerken klaar is met de aanleg van de afvalwaterleiding in de straat ter hoogte van uw woning, tenzij anders vermeld in de overeenkomst. Aangezien de werken niet overal gelijktijdig gebeuren, krijgt u van TMVW enkele weken vóór het afronden van de werken ter hoogte van uw woning een herinnering. Zo weet u perfect wanneer uw aanpassingen gebeurd moeten zijn.

4e stap: Eenmaal u de werken heeft uitgevoerd, neemt u contact op met TMVW voor de **controle** van uw gescheiden stelsel. Hiervoor dient de afkoppelingsdeskundige opnieuw uw eigendom en eventueel de woning te betreden. Het controleren verloopt het snelst en efficiëntst als duidelijk is waar alle leidingen liggen. Neem daarom voldoende foto's vooraleer u de sleuven toelegt. Op basis van de controle ontvangt u een keuringsattest. Een **positief keuringsattest** betekent dat u uw woning conform de wetgeving hebt afgekoppeld; bij een **negatief keuringsattest** dient u nog bijkomende aanpassingen uit te voeren. Na afloop van de aanpassingen maakt u een nieuwe afspraak met de afkoppelingsdeskundige voor een tweede controle.