

Zitting van de Gemeenteraad van 17 april 2017

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flaman, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe vanaf punt 33, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

De zitting wordt geopend te 20:00 u.

Openbare zitting:

Openbare Werken - Mobiliteit

01 Samenwerkingsverbanden. Eandis. Offerte betreffende vernieuwing OV in Dr. De Drijverestraat, Tenbossestraat en gedeelte Kruisstraat.

Met eenparigheid van stemmen wordt de offerte op naam van EANDIS betreffende vernieuwing van de openbare verlichting in Dr. De Drijverestraat, Tenbossestraat en gedeelte Kruisstraat goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

02 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 007. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 007 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

03 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 014 en 015. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 014 en 015 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

04 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 017. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 017 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

05 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 018. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 018 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

06 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 023. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 023 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

07 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 030. Ontwerpakte verkoop + uitwinningschade.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 030 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

08 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 037. Ontwerpakte verkoop + uitwinningschade.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 037 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

09 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 038 en 137. Ontwerpakte verkoop + uitwinningschade.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 038 en 137 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

10 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 053 - 054 en 144. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 053, 054, 144 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

11 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 090. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 090 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

12 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 117. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 117 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

13 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 132. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 132 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

14 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 133. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 133 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

15 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 134. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 134 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

16 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 174. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 174 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

17 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 176. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 176 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

18 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 178 en 198. Ontwerpakte verkoop + uitwinningschade.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 178 en 198 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

19 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 179. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 179 goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

20 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 182. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 182 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

21 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 190 en 192. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter (192).

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 190 en 192 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

22 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 191. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 191 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

23 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 196 en 197. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 196 en 197 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

24 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 199 en 200. Ontwerpakte verkoop + uitwinnings schade.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 199 en 200 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

25 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 201. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 201 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

26 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 202. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 202 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

27 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 203. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 203 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

28 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 205. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 205 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

29 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 233. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 233 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

30 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 234. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 234 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

31 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 235. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 235 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

32 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 236 en 237. Ontwerpakte verkoop.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte betreffende inneming 236 en 237 goedgekeurd.
Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Vervoegt de zitting : Stephan Van den Berghe -

33 Investerings. Onderwijs. Aankoop schoolbus. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Met éénparigheid van stemmen worden de lastvoorwaarden en gunningswijze betreffende de aankoop van een schoolbus goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

34 Investerings. Vernieuwen opritten Peperendaalwijk. Machtiging aan SHM Vlaamse Ardennen tot het voeren van de overheidsopdracht.

Met éénparigheid van stemmen wordt machtiging verleend aan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen tot het voeren van de overheidsopdracht met het oog op het vernieuwen van opritten op het openbaar domein te Peperendaalwijk.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Ruimtelijke Ordening

35 GRUP "Herschikking woon en woonuitbreidingsgebieden. Voorlopige vaststelling.

Met 21 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, S. Devleeschouwer, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M. De Pessemier, M.-J. De Temmerman, M. Limpens, N. Morreels, P. Bauters, S. Van den Berghe, L. De Langhe, L. Braeckman, K. Wattez, J. Haegeman, en Y. Beeckman en 1 onthouding vanwege raadslid P. Machtelinx wordt het GRUP "herschikking woon- en woontuibreidingsgebieden" voorlopig vastgesteld.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Secretariaat

36 Samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen. Jaarverslag en -rekening 2016.

Met éénparigheid van stemmen worden het jaarverslag en de rekening 2016 op naam van het samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

37 Samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen. Actieplan en begroting 2017.

Met éénparigheid van stemmen worden het actieplan en begroting 2017 op naam van het samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Financiën

38 Reglement gemeentelijke geschenkbon.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van reglement betreffende de gemeentelijke geschenkbon goedgekeurd.

Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Hierop worden mondelinge vragen gesteld:

1° Raadslid L. Braeckman stelt onderstaande vragen binnen het kader van de dorpskernvernieuwing:

- Mogelijkheid tot instellen "blauwe zone" ingang Vierschaar
- De inplanting van de wekelijkse markt na de start der werken in de Neerstraat
- De inplanting van de kermis in juli

Besloten zitting:

Secretariaat

39 Dading tussen Gemeente Brakel en ABIP nv.

Met éénparigheid van stemmen wordt het ontwerp van dading tussen Gemeente Brakel en ABIP NV goedgekeurd. Schepen M. Devalck brengt een positieve raadgevende stem uit.

ALDUS BESLIST IN ZITTING OP DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

01 Dagorde: Samenwerkingsverbanden. Eandis. Offerte betreffende vernieuwing OV in Dr. De Drijverestraat, Tenbossestraat en gedeelte Kruisstraat.

Overwegende dat Eandis een voorstel heeft uitgewerkt ter vervanging van de bestaande openbare verlichting door nieuwe palen en armaturen met LED-verlichting in Dr. Dedrijverestraat, Tenbossestraat en een gedeelte van de Kruisstraat;

Kennismemend van de offerte ZD/BDSC/302057 d.d. 14/02/2017 van Eandis ten bedrage van € 25.021,54 excl. btw voor het vervangen van de bestaande openbare verlichting door nieuwe palen met LED-verlichtingsarmaturen in Dr. Dedrijverestraat, Tenbossestraat en een gedeelte van de Kruisstraat;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om deze offerte goed te keuren; Overwegend dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De offerte ZD/BDSC/302057 d.d. 14/02/2017 van Eandis ten bedrage van € 25.021,54 excl. btw voor het vervangen van de bestaande openbare verlichting door nieuwe palen met LED-verlichtingsarmaturen in Dr. Dedrijverestraat, Tenbossestraat en een gedeelte van de Kruisstraat wordt goedgekeurd.

Art.2 Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan Eandis, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

02 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 007. Ontwerpakte verkoop.

DE RAAD;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 14 en 15 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : ██████████,

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 486X (112 m²) en nr. 476D3 (112 m²), inneming 14 en 15 : verkoop : volle eigendom 224 m² tegen € 42.900,48.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

04 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 017. Ontwerpakte verkoop.

DE RAAD;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde) overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronseseestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper : [REDACTED],

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 453L3,

inneming 18 : verkoop : volle eigendom 85 m² tegen € 16.673,60;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 18 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : [REDACTED],

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 453L3,

inneming 18 : verkoop : volle eigendom 85 m² tegen € 16.673,60.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytijd, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

06 Dagorde: Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 023. Ontwerpakte verkoop.

DE RAAD;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.
Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -
Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

07 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 030. Ontwerpakte verkoop + uitwinningsschade.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde) overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 – 138 en 154, 83 – 87 en 177, 109 – 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 – 24 - 28/29 – 41 – 42 – 105 – 112 – 113 – 126 – 131 – 141 – 142 – 143 – 148 – 152 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 - 160/161 – 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :
de verkopers :

[Redacted names of sellers]

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1120G (16 m²) en nr. 1148B (593 m²) ,
inneming 38 en 137 : verkoop : volle eigendom : 609 m² tegen € 2.284,58
uitwinningsschade : 609 m² tegen € 505,47;


Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 38 en 137 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :
de verkopers : 

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1120G (16 m²) en nr. 1148B (593 m²) ,
inneming 38 en 137 : verkoop : volle eigendom : 609 m² tegen € 2.284,58
uitwinningschade : 609 m² tegen € 505,47.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en
aan de financiële dienst van onze gemeente.
Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas,
André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van
Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De
Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De
Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe,
Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

10 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 053 - 054 en 144.
Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen
Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend
fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot
aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de
beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg
fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het
definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en
Vloesberg, Brakel - aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat.
Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van
"Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en
TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende
aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in
het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "
Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad
Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende
"Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van
"Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van
"Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7,
8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48,
50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82,
83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176,
179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210,
213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring
van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-
233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad
Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106,
178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad
Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154,
69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235,
236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad
Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50 , 106,
133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

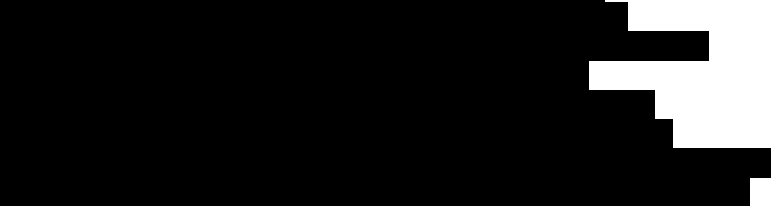
Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronseseestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :
de verkopers : 

De pachter : dhr. Luc Hoeckman, Kimpestraat 26, 9660 Brakel,
ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1020W (577 m²), nr. 856g (126 m²) en 856F (469 m²) ,

inneming 53 : verkoop : volle eigendom : 577 m² tegen € 2.043,67
pachtverbrekingschade : 577 m² tegen € 389,27

inneming 54 : verkoop : volle eigendom : 126 m² tegen € 549,05
pachtverbrekingschade : 126 m² tegen € 104,58

inneming 144: verkoop : volle eigendom : 469 m² tegen € 2.155,10
pachtverbrekingschade : 469 m² tegen € 478,91;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 53 - 54 en 144 goed te keuren;

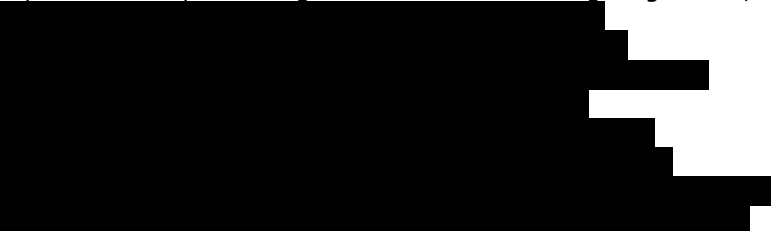
Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkopers : 

De pachter : dhr. Luc Hoeckman, Kimpestraat 26, 9660 Brakel,
ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1020W (577 m²), nr. 856g (126 m²) en 856F (469 m²) ,

inneming 53 : verkoop : volle eigendom : 577 m² tegen € 2.043,67
pachtverbrekingschade : 577 m² tegen € 389,27

inneming 54 : verkoop : volle eigendom : 126 m² tegen € 549,05
pachtverbrekingschade : 126 m² tegen € 104,58

inneming 144: verkoop : volle eigendom : 469 m² tegen € 2.155,10
pachtverbrekingschade : 469 m² tegen € 478,91;

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemer, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronseseestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;
Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;
Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwerfingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 – 138 en 154, 83 – 87 en 177, 109 – 110 en 111);
Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 – 24 - 28/29 – 41 – 42 – 105 – 112 – 113 – 126 – 131 – 141 – 142 – 143 – 148 – 152 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 - 160/161 – 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwerfingsplan.";
Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :
de verkoper : [REDACTED]

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 452Y2 ,
inneming 117: verkoop : volle eigendom : 8 m² tegen € 1.593,60;
Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 117 goed te keuren;
Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;
Gelet op de eenparigheid van de stemming;
Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :
de verkoper : [REDACTED]

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 452Y2 ,
inneming 117: verkoop : volle eigendom : 8 m² tegen € 1.593,60.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.
Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

13 Dagorde: Fietspad Ronseseestraat. Grondverwerfingsplan. Inneming 132. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;
Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronseseestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;
Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronseseestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;
Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronseseestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";
Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";
Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";
Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";
Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronseseestraat"
Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronseseestraat. Grondverwerfingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";
Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";
Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";
Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;
Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwerfingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7,

8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1125Z ,

inneming 132: verkoop : volle eigendom : 42 m² tegen € 8.366,40;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 132 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 1125Z ,

inneming 132: verkoop : volle eigendom : 42 m² tegen € 8.366,40.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

14 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 133. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -
Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

15 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 134. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde) overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 – 138 en 154, 83 – 87 en 177, 109 – 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 – 24 - 28/29 – 41 – 42 – 105 – 112 – 113 – 126 – 131 – 141 – 142 – 143 – 148

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper :

de pachter :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 254P ,

inneming 176: verkoop : volle eigendom : 99 m² tegen € 431,39

pachtverbrekingschade aan pachter : 99 m² tegen € 82,17;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 176 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper :

de pachter :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 254P ,

inneming 176: verkoop : volle eigendom : 99 m² tegen € 431,39

pachtverbrekingschade aan pachter : 99 m² tegen € 82,17;

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper :

de pachter :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 251N ,

inneming 182: verkoop : volle eigendom : 22 m² tegen € 95,87

pachtverbrekingschade aan pachter: 22 m² tegen € 18,26;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 182 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper :

de pachter

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 251N ,

inneming 182: verkoop : volle eigendom : 22 m² tegen € 95,87

pachtverbrekingschade aan pachter: 22 m² tegen € 18,26.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

21 Dagerde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 190 en 192.

Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingsschade aan pachter (192).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat.

Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148

- 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper : ██████████

de pachter : ██████████

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 1G2 (22 m²) en nr. 1K2 (95 m²),

inneming 190 en 192: verkoop : volle eigendom : 117 m² tegen € 3.700,76

inneming 192 : pachtverbrekingsschade aan pachter: 95 m² tegen € 78,85;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 190 en 192 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : ██████████

de pachter : ██████████

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 1G2 (22 m²) en nr. 1K2 (95 m²),

inneming 190 en 192: verkoop : volle eigendom : 117 m² tegen € 3.700,76

inneming 192 : pachtverbrekingsschade aan pachter: 95 m² tegen € 78,85.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

22 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 191. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingsschade aan pachter.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel - aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

24 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 199 en 200. Ontwerpakte verkoop + uitwinningsschade.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

de pachter : [REDACTED]
ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 6Y,
inneming 202 : verkoop : volle eigendom 227 m² tegen € 989,15
pachtverbrekings schade aan pachter : 227 m² tegen € 188,41.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.
Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -
Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

27 Dagorde: Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 203. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronseseestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronseseestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronseseestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronseseestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronseseestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 – 138 en 154, 83 – 87 en 177, 109 – 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 – 24 - 28/29 – 41 – 42 – 105 – 112 – 113 – 126 – 131 – 141 – 142 – 143 – 148 – 152 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 - 160/161 – 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper : [REDACTED]

de pachter : [REDACTED]

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 6Z,
inneming 203 : verkoop : volle eigendom 224 m² tegen € 976,08
pachtverbrekings schade : 224 m² tegen € 185,92;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 203 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : [REDACTED]

de pachter : [REDACTED]

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 6Z,
inneming 203 : verkoop : volle eigendom 224 m² tegen € 976,08
pachtverbrekings schade : 224 m² tegen € 185,92.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

28 Dagorde: Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 205. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekings schade aan pachter.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronseseestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronseseestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronseseestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronseseestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronseseestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7,

8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210" binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper :

de pachter :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 6B2,

inneming 205 : verkoop : volle eigendom 230 m² tegen € 1.002,23

pachtverbrekingschade aan pachter : 230 m² tegen € 190,90;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 205 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper :

de pachter :

ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 6B2,

inneming 205 : verkoop : volle eigendom 230 m² tegen € 1.002,23

pachtverbrekingschade aan pachter : 230 m² tegen € 190,90.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

29 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 233. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens, Stephan Van den Berghe -

30 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 234. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel - aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdiensbaerheden en vestiging van erfdiensbaerheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

33 Dagorde: Investerings. Onderwijs. Aankoop schoolbus. Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Investerings. Onderwijs. Aankoop schoolbus" een bestek met nr. 2016/057 werd opgesteld door Gemeente Brakel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.702,48 excl. btw of € 140.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2017, op budgetcode 2410000/ZO/0800 (actie 2016140161/2016140963) van de buitengewone dienst;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marijn Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/057 en de raming voor de opdracht "Investerings. Onderwijs. Aankoop schoolbus", opgesteld door Gemeente Brakel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 115.702,48 excl. btw of € 140.000,00 incl. 21% btw.

Art.2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art.3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelincx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

34 Dagorde: Investerings. Vernieuwen opritten Peperendaalwijk. Machtiging aan SHM Vlaamse Ardennen tot het voeren van de overheidsopdracht.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 11°;

Gelet op de gecoördineerde wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006, artikel 2, 4° - artikel 15;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen werken wil uitvoeren aan haar eigendommen te Peperendaalwijk en naar aanleiding hiervan de vraag is gesteld aan de gemeente Brakel tot deelname in de overheidsopdracht waarbij gemeentelijk openbaar domein te Peperendaalwijk zou vernieuwd worden en waarvoor de sociale huisvestingsmaatschappij als opdrachtcentrale zou optreden;

Overwegende dat met het oog op voornoemde overheidsopdracht door de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen een ontwerp van "beschrijving der uit te voeren werken met offerteformulier" en een "overzicht opritten met raming" is opgesteld;

Overwegende dat een opdrachtcentrale die een opdracht plaatst voor een andere overheid, een voorafgaande machtiging nodig heeft van in casu de gemeente Brakel;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot het verlenen van voornoemde machtiging;

Gelet op de éénparige gunstige beslissing;

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

BESLUIT:

Artikel 1: §1 Machtiging wordt verleend aan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen in hoedanigheid van opdrachtcentrale tot het voeren van de overheidsopdracht "Vernieuwing van opritten (te Parike en Wortegem-Petegem).

§2 De lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht "Vernieuwing van opritten" worden goedgekeurd.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

1° Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen

2° de financiële dienst en de diens grondgebiedszaken van de gemeente Brakel

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

35 Dagorde: GRUP "Herschikking woon en woonuitbreidingsgebieden. Voorlopige vaststelling.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Brakel, bindend gedeelte, 2.2.2;

Overwegende dat een voorontwerp van RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" werd opgesteld en voorgelegd aan de plenaire vergadering;

Gelet op de plenaire vergadering dd. 25 november 2016;

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 23 november 2016;

Gelet op de stemming waar 22 leden aan deelnemen met als resultaat:

- 21 ja -stemmen
- 1 onthouding

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: Het RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing en van het RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" wordt samen met het volledig advies van de Gecoro onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending overgemaakt aan:

1° De Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1
9000 Gent

2° Ruimte Vlaanderen – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent /
apl.ovl@rwo.vlaanderen.be

3° Vlaamse Regering, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel

4° De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur, en Landbouw, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus
1, 1000 BRUSSEL

Artikel 3: Het ontwerp RUP wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt georganiseerd, en dit gedurende een termijn van 60 dagen.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

36 Dagorde: Samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen. Jaarverslag en -rekening 2016.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 20 december 2004 betreffende de toetreding tot de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen;

Gelet op de statuten van de voormelde vereniging;

Gelet dat de jaarverslagen en de rekening van de voormelde Vereniging dienen goedgekeurd te worden door de aangesloten gemeenten;

Gelet op de door de voormelde Vereniging ingediende jaarverslag en rekening 2016;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het jaarverslag en de rekening 2016 goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 22 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 22 ja-stemmen;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepenen Marin Devalck;

BESLUIT:

Art. 1 : Het jaarverslag en rekening 2016 van de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen worden goedgekeurd.

Art. 2 : Afschrift van de beslissing zal toegestuurd worden aan de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

37 Dagorde: Samenwerkingsverband bibliotheken Vlaamse Ardennen. Actieplan en begroting 2017.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 20 december 2004 betreffende de toetreding tot de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen;

Gelet op de statuten van de voormelde vereniging;

Gelet dat de actieplannen en de begrotingen van de voormelde Vereniging dienen goedgekeurd te worden door de aangesloten gemeenten;

Gelet op de door de voormelde Vereniging ingediende begroting 2017 met bijhorend actieplan;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voormelde begroting en actieplan goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 22 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 22 ja-stemmen;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepenen Marin Devalck;

BESLUIT:

Art. 1 : De begroting 2017 en het actieplan van de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen worden goedgekeurd.

Art. 2 : Afschrift van de beslissing zal toegestuurd worden aan de Interlokale Vereniging Vlaamse Ardennen.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Peter Bauters, Marcel Saeytjijt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Jürgen De Mets -

Afwezig: Lieven Bauwens -

38 Dagorde: Reglement gemeentelijke geschenkbbon.

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet, art. 43, §2, 2°;

Gelet op het voorstel van het college om het reglement goed te keuren;

Gelet op de stemming waarvan 22 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft:

22 ja stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeentelijke geschenkbbon wordt uitgegeven door het gemeentebestuur van Brakel. Met deze geschenkbbon kan men terecht in alle deelnemende handelszaken op het grondgebied van de gemeente. De geschenkbbon kan door het publiek worden aangekocht bij dienst Toerisme op het gemeentehuis.

Artikel 2

§1 Alle uitbaters van handelszaken gevestigd op het grondgebied van de gemeente Brakel kunnen zich inschrijven als deelnemende handelaar via de gemeentelijke website. De deelnemende handelaar verklaart zich dan ook akkoord dat de commerciële gegevens van de handelszaak op de gemeentelijke website en via gemeentelijke kanalen gecommuniceerd worden.

§2 Uitschrijven kan via de gemeentelijke dienst lokale economie. Als de gegevens van een deelnemende zaak veranderen, moet dit eveneens onmiddellijk gemeld worden.

§3 Alle deelnemende handelaars ontvangen een sticker die ze op een zichtbare plaats moeten hangen. Er wordt bij de geschenkbbon een lijst voorzien met de deelnemende handelszaken. Deze lijst zal ook beschikbaar zijn op de gemeentelijke website.

Artikel 3

§1 Er is een gemeentelijke geschenkbbon van 10, 25 en 50 euro.

§2 De geschenkbbon is voor de gebruiker één jaar geldig vanaf de datum van aankoop. Handelaars mogen geen vervallen bonnen aanvaarden.

§3 De geschenkbbon moet gedurende het hele jaar aanvaard worden, ook tijdens de koopjesperiode.

§4 Er wordt door de gemeente niet teruggegeven op de bonnen. De aankoop moet gelijk of hoger zijn dan de waarde van de geschenkbbon.

Artikel 4

§1 De geschenkbbon moeten samen met het terugbetaalformulier door de handelaar overgemaakt worden aan de dienst lokale economie. Enkel fysisch volledige bonnen worden aanvaard. De handelaar ontvangt bij aangifte van de bonnen een ontvangstbewijs.

§2 De ontvangen geschenkbbonnen worden in de laatste week van het kwartaal daaropvolgend door de gemeente uitbetaald.

§3 Na de vervaldatum van de geschenkbbon heeft de deelnemende handelaar nog 12 maanden de tijd om de geschenkbbon bij het gemeentebestuur in te wisselen.

Artikel 5

Het besluit van de Gemeenteraad dd. 30 juni 2014 betreffende "Reglement betreffende de gemeentelijke geschenkbbon" wordt opgeheven op het moment van inwerkingtreding van dit besluit.

Dit reglement treed in werking op 1 mei 2017.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Jürgen De Mets, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Marcel Saeytijd, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman, Leen De Langhe, Stephan Van den Berghe, Stefaan Devleeschouwer -

Afwezig: Peter Bauters -

39 Dagorde: Dading tussen Gemeente Brakel en ABIP nv.
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 43, §2, 19°;
Gelet op de aanvraag d.d. 30 april 2013 van de nv Abip, met adres Kromstraat 1A, 9667 Horebeke tot regularisatie voor 18 appartementen met ondergrondse garages met betrekking tot een terrein, gelegen te 9660 Brakel, Gauwstraat 7-9 en met als kadastrale omschrijving BRAKEL 1 AFD (NEDERBRAKEL), sectie A, nr(s) 0649L;
Gelet op de beslissing d.d. 5 augustus 2013 van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar waarbij de stedenbouwkundige aanvraag ongunstig wordt geadviseerd;
Gelet op de beslissing d.d. 12 augustus 2013 van het college van burgemeester en schepenen, Marktplein 1, 9660 Brakel waarbij de door Abip nv op 30 april 2013 ingediende stedenbouwkundige aanvraag tot regularisatie van 18 appartementen met ondergrondse garages wordt geweigerd;
Gelet op het verzoekschrift d.d. 10 september 2013 tot vernietiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen en gericht aan de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, dat per aangetekend schrijven d.d. 11 september 2013 aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel werd verstuurd en aldaar op 12 september 2013 werd ontvangen;
Gelet op het schrijven d.d. 12 september 2013 van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel;
Gelet op het schrijven d.d. 22 oktober 2013 van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel, waarbij de hoorzitting werd vastgesteld op 12 november 2013;
Gelet op het verslag van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 4 november 2013 waarbij wordt besloten dat het beroep niet voor inwilliging vatbaar is en de stedenbouwkundige vergunning dient te worden geweigerd;
Gelet op de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 21 november 2013, bij schrijven d.d. 3 december 2013 aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel overgemaakt alwaar het op 4 december 2013 werd ontvangen, waarbij het door Abip nv ingestelde beroep wordt ingewilligd en stedenbouwkundige vergunning dient te worden afgeleverd, mits naleving van de adviezen en reglementen van brandweer en nutsmaatschappijen;
Gelet op de beslissing dd. 23 december 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende de opdracht aan advocatenkantoor De Wolf om de beslissing dd. 21 november 2013 van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen middels een schorsings- en vernietigingsprocedure bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen aan te vechten;
Gelet op het schrijven dd. 25 september 2014 op naam van de raad voor vergunningenbetwistingen;
Gelet op het schrijven dd. 29 februari 2015 op naam van de Raad voor Vergunningenbetwistingen met melding van de zitting dd. 22 maart 2016;
Gelet op de e-mail dd. 13 juli 2016 op naam van advocatenkantoor De Wolf met afschrift van het arrest dd. 14 juni 2016 en dd. 5 juli 2016 van de Raad voor Vergunningenbetwistingen met als voorwerp het vernietigen van de beslissing dd. 21 november 2013 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen;
Gelet op de e-mail dd. 9 september 2016 op naam van de provincie Oost-Vlaanderen met afschrift van het advies op naam van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar met melding dat de stedenbouwkundige vergunning dient geweigerd te worden;

Gelet op het besluit dd. 13 oktober 2016 op naam van de provincie Oost-Vlaanderen betreffende het inwilligen van het beroep dd. 12 augustus 2013 op naam van ABIP nv, Kromstraat 1a, 9667 Horebeke;
Gelet op het besluit dd. 28 november 2016 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende o.a. het goedkeuren van het ontwerp van verzoekschrift tot vernietiging;
Gelet op het besluit dd. 5 december 2016 op naam van het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging van het verzoekschrift tot vernietiging bij de Raad voor vergunningenbetwistingen;
Gelet op de onderhandelingen die aansluitend via tussenkomst van de raadslieden werden gevoerd, welke hebben geleid tot een ontwerp van dadingsovereenkomst;
Overwegende het college voorstelt onderstaand ontwerp van dading met ABIP nv, Kromstraat 1a, 9667 Horebeke goed te keuren;
Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:
21 ja-stemmen
Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: Onderstaande dading wordt gesloten met ABIP NV, Kromstraat 1a, 9667 Horebeke:

DADINGSOVEREENKOMST

TUSSEN:

1) De gemeente Brakel, vertegenwoordigd door gemeentesecretaris Jürgen De Mets en voorzitter van de gemeenteraad Alexander De Croo, met burelen te 9660 Brakel, Marktplein 1, handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 april 2017 op grond van artikel 43, §2, 19° van het Gemeentedecreet;

hierna aangeduid als de "Gemeente Brakel";

EN:

2) nv ABIP, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 9667 Horebeke, Kromstraat 1A en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0455.065.008;
hierna aangeduid als "ABIP"

de Gemeente Brakel en ABIP worden hierna individueel aangeduid als een "Partij" en gezamenlijk als de "Partijen";

WORDT VOORAFGAANDELIJK OVERWOGEN WAT VOLGT:

Overwegende dat ABIP, in het kader van het faillissement van de naamloze vennootschap Future Life Real Estate, is overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed gelegen te 9660 Nederbrakel, Gauwstraat 7-9 en kadastraal gekend als AFD 1, sectie A, nr. 649L (hierna het "Onroerend Goed") waarop zich reeds de ruwbouw van een appartementsgebouw (hierna het "Appartementsgebouw") bevond. Voor de bouw van dit Appartementsgebouw is door de Gemeente Brakel een stedenbouwkundige vergunning verleend op 19 december 2005.

Op 17 juli 2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een aanpassing van het vergunde project, dit wil zeggen naar 18 appartementen met 18 ondergrondse garages. Echter, doordat de constructie niet tijdig winddicht was gemaakt door Future Life Real Estate, is deze stedenbouwkundige vergunning vervallen gelet op artikel 4.6.2 VCRO. Op 4 augustus 2010 werd de naamloze vennootschap Future Life Real Estate failliet verklaard.

Overwegende dat ABIP op 30 april 2013 bij de Gemeente Brakel een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend voor de "regularisatie van 18 appartementen met ondergrondse garage".

Overwegende dat deze nieuwe aanvraag onder het toepassingsgebied valt van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (hierna de "Toegankelijkheidsverordening") en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de Gemeente Brakel op 25 juni 2012 en goedgekeurd door de deputatie op 6 september 2012 (hierna de "Gemeentelijke verordening"). Na toetsing van de aanvraag werden tal van strijdigheden vastgesteld van zowel de Toegankelijkheidsverordening (o.m. breedte van de toegangsdeuren en looppaden, strijdigheid met de parkeernorm) als van de Gemeentelijke verordening (o.m. minimale oppervlakte van de flexibele gebruiksruimte, binnenoppervlakte van de appartementen, maximaal toegelaten bouwdiepte, parkeernorm, ...).

Overwegende dat, gelet op de inbreuken op de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening, de Gemeente Brakel de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft geweigerd. Tegen deze weigeringsbeslissing werd door ABIP een administratief beroep ingesteld bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Overwegende dat het administratief beroep van ABIP door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen is ingewilligd en de stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van 18 appartementen met ondergrondse garages, met beslissing d.d. 21 november 2013 is verleend aan ABIP.

Overwegende dat ABIP – na het bekomen van de vergunning van de deputatie van de provincie Oost – Vlaanderen – de aannemingswerken aanvatte, beschikkende over een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning.

Overwegende dat de Gemeente Brakel van oordeel was dat de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op gespannen voet stond met haar gemeentelijk stedenbouwkundig beleid en in het bijzonder met de Gemeentelijke verordening zodat een beroep tot schorsing en vernietiging van de beslissing van de deputatie d.d. 21 november 2013 werd ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Het beroep tot schorsing werd verworpen met arrest d.d. 24 juni 2016 met nr. S/2014/0099 bij ontstentenis aan een moeilijk te herstellen ernstig nadeel in hoofde van de Gemeente Brakel.

Overwegende dat het Appartementsgebouw op dat moment reeds quasi volledig was afgewerkt door ABIP en er reeds acht appartementen waren verkocht. Het was volgens ABIP bijgevolg bouwtechnisch niet meer mogelijk om de constructie in overeenstemming te brengen met de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening.

Overwegende dat de Raad voor Vergunningsbetwistingen met het vernietigingsarrest nr. A/1516/1209 d.d. 14 juni 2016 overging tot vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 21 november 2013 omwille van de schending van de Toegankelijkheidsverordening, de Gemeentelijke verordening, het zorgvuldigheidsbeginsel en het formele motiveringsbeginsel. De Raad voor Vergunningsbetwistingen gaf de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de opdracht een nieuwe beslissing te nemen binnen een termijn van vier maanden.

Overwegende dat ABIP een verzoek tot toepassing van artikel 33 van de Toegankelijkheidsverordening heeft ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. Tevens werd door ABIP op de hoorzitting van

de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen meegedeeld dat zij bereid was om bepaalde aanpassingen – die praktisch nog haalbaar zijn (zoals o.m. plaatsing van een hellend vlak) – uit te voeren ten einde tegemoet te komen aan een aantal inbreuken op de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke Verordening. Daarnaast deelde ABIP mee dat intussen bijkomende parkeerplaatsen (van 18 naar 24) zijn gerealiseerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning was verkregen.

Overwegende dat de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met de beslissing d.d. 13 oktober 2016 heeft beslist om de stedenbouwkundige vergunning te verlenen.

Overwegende dat de Gemeente Brakel nog steeds van oordeel is dat de constructie onwettig is omwille van de schendingen met de bepalingen van de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening zoals door de Raad voor Vergunningsbetwistingen werd bevestigd. Aansluitend op de reeds voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen geopperde mogelijkheid om via een bemiddeling tot een voor de Gemeente Brakel aanvaardbare stedenbouwkundige toestand te komen waarbij, binnen de grenzen van het redelijkheidsbeginsel, de constructie wordt behouden mits een aantal aannemingstechnische aanpassingen en het voorleggen van aangepaste plannen, hebben de Partijen onderhandelingen gevoerd die hebben geleid tot onderhavige overeenkomst van dading.

Overwegende dat de dading als onderdelen bevat:

- (i) een akkoord omtrent de beëindiging van de bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen aanhangige procedure met als voorwerp de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 13 oktober 2016; en
- (ii) een akkoord over een grondruil van twee percelen gelegen in Parike met bijhorende verbintenis voor ABIP tot aanleg van parkeerplaatsen;

Overwegende dat de Gemeente Brakel bereid is om, als onderdeel van de dading, het perceel, kadastraal gekend als Perceel SIE A, afd xx, nr. 218 D en met een totale oppervlakte van 122 m², af te staan aan ABIP. Overwegende dat ABIP bereid is het Perceel, kadastraal gekend als perceel SIE A, afd xx, nr. 213 F en met een totale oppervlakte van 122 m², af te staan aan de Gemeente Brakel.

Overwegende dat de Gemeente Brakel parkeerplaatsen wenst te realiseren op het perceel kadastraal gekend als perceel SIE A, afd xx, nr. 213 F en met een totale oppervlakte van 122 m², dat de gemeente Brakel van ABIP verworft.

Overwegende dat ABIP, onder de voorwaarden opgenomen in onderhavige dadingsovereenkomst, bereid is om deze parkeerplaatsen op kwalitatieve wijze aan te leggen.

Overwegende dat de Partijen de verbintenissen betreffende de dading in onderhavige overeenkomst wensen op te nemen en te formaliseren.

DE PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 - Voorwerp

Onderhavige overeenkomst vormt een dadingsovereenkomst in de zin van artikel 2044 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en omvat twee onderdelen, m.n.:

- (1) De afstand door de Gemeente Brakel van de vordering tot vernietiging, hangende bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en met als voorwerp de stedenbouwkundige vergunning d.d. 13 oktober 2016, verleend aan ABIP door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, en bijgevolg, bij wijze van uitzondering, van het Appartementsgebouw, waarbij de Gemeente Brakel is opgetreden als vergunningverlenende instantie in eerste aanleg en ABIP als bouwheer.

Het Appartementsgebouw schendt de bepalingen van de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening, doch de Gemeente Brakel is, gelet op de bijzondere en uitzonderlijke omstandigheden waarin ABIP zich bevond, bereid om het Appartementsgebouw stedenbouwkundige te aanvaarden en niet langer aan te dringen op de aanpassing van het Appartementsgebouw, mits een aantal aanpassingswerken alsnog worden uitgevoerd.

- (2) Het akkoord tussen de Partijen betreffende een grondruil, met daarmee inherent verbonden de verbintenis in hoofde van ABIP tot de aanleg van parkeerplaatsen op het van de Gemeente Brakel verworven perceel

Partijen komen een grondruil overeen waarbij (i) de Gemeente Brakel zich ertoe verbindt het perceel, kadastraal gekend als Perceel SIE A, afd xx, nr. 218 D en met een totale oppervlakte van 122 m², in eigendom over te dragen aan ABIP en (ii) ABIP zich ertoe verbindt het Perceel, kadastraal gekend als perceel SIE A nr. 213 F en met een totale oppervlakte van 122 m², in eigendom over te dragen aan de Gemeente Brakel.

Tevens, onder de vorm van een met voormelde grondruil inherent verbonden verbintenis, verbindt ABIP zich tot de aanleg van parkeerplaatsen op het perceel SIE A, nr. 213 F met een totale oppervlakte van 122 m².

De Partijen maken met onderhavige overeenkomst definitief en onherroepelijk een einde aan de tussen hen bestaande betwisting betreffende het Appartementsgebouw, waarbij de Partijen bevestigen wederzijds lastens elkaar niets meer te vorderen te hebben anders dan de nakoming van de verbintenissen zoals deze in onderhavige overeenkomst van dading zijn opgenomen.

DEEL 1 – APPARTEMENTS-GEBOUW VAN ABIP

Artikel 2 – Toepassing van de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening

De Gemeente Brakel heeft de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geweigerd omwille van de inbreuken op de Toegankelijkheidsverordening en de Gemeentelijke verordening. Beide voormelde reglementaire bepalingen zijn – zoals door de Raad voor Vergunningsbetwistingen in haar vernietigingsarrest A/1516/1206 d.d. 14 juni 2016 vastgesteld – van toepassing op de aanvraag tot regularisatie die werd ingediend door ABIP zoals door de Raad voor Vergunningsbetwistingen werd bevestigd in haar arrest d.d. 14 juni 2016.

De gemeente Brakel is van oordeel dat ABIP met kennis van de betreffende schendingen en inbreuken hangende de administratiefrechtelijke schorsings- en vernietigingsprocedures op eigen risico de aannemingswerken heeft verder gezet met als gevolg het vernietigingsarrest d.d. 14 juni 2016 nr. A/1516/1209 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Bijgevolg heeft de gemeente Brakel op 2 december 2016 een vernietigingsprocedure ingeleid bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen met als voorwerp de door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 oktober 2016 verleende stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3 – Afstand van de vordering tot vernietiging

Gelet op de bijzondere en uitzonderlijke omstandigheden – bedoeld in artikel 5 – en rekening houdend met de door ABIP aangegane verbintenissen, opgenomen in artikel 4, zal de gemeente Brakel afstand doen van het bij verzoekschrift d.d. 2 december 2016 bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ingestelde

vernietigingsberoep met als voorwerp de vernietiging van de door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 oktober 2016 aan ABIP verleende stedenbouwkundige vergunning.

De Gemeente Brakel zal binnen een termijn van 10 werkdagen na ondertekening van onderhavige dadingsovereenkomst afstand doen van het ingediende vernietigingsberoep d.d. 02 december 2016 bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen met gelijktijdige officiële mededeling aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de raadsman van ABIP NV.

ABIP verbindt zich ertoe om, met het oog op het vergoeden van de Gemeente Brakel van de door haar naar aanleiding van voormelde procedures gemaakte kosten, een bedrag te vereffenen van 11.000,00 EUR. Deze vergoeding van de door de Gemeente Brakel gemaakte kosten zal worden gecompenseerd met een grondruil – zoals opgenomen in deel 3 van onderhavige dading – in combinatie met de uitvoering van de aanleg van parkeerplaatsen door ABIP, waarvan de modaliteiten onder artikel 6.2 van onderhavige dadingsovereenkomst zijn opgenomen.

De Partijen verzaken voor het overige, wederzijds, uitdrukkelijk en definitief aan elke eis, vordering of aansprakelijkheid lastens elkaar wat betreft de gevoerde administratiefrechtelijke procedures voor de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Artikel 4 - Verbintenis vanwege ABIP tot uitvoering van een beperkt aantal aannemingswerken

ABIP heeft op de datum van de ondertekening van onderhavige overeenkomst van dading de door de deputatie van de provincie Oost – Vlaanderen opgelegde verplichtingen nageleefd en uitgevoerd, omfattende :

- het aanleggen van een parkeerplaats voor andersvaliden, met afmetingen 3,50 m x 6 m
- het voorleggen van een kopij van de foto's van de 6 parkeerplaatsen achteraan het gebouw die werden gerealiseerd overeenkomstig de op 11 juni 2016 bekomen stedenbouwkundige vergunning en die reeds in gebruik zijn; het naleven van het advies van de brandweer waarbij het controleverslag reeds in het bezit van de gemeente Brakel is.

Voor zover als nodig bevestigen de Partijen dat deze verbintenissen zijn uitgevoerd.

DEEL 2 – GRONDRUIL TUSSEN PARTIJEN

Artikel 5 – Grondruil

5.1 Voorwerp

De Gemeente Brakel verbindt zich ertoe in ruil af te staan aan ABIP dewelke verklaart te aanvaarden, het lot in gele kleur aangeduid in bijlage 1, zijnde 122 m², Parike, sie A, nr. 218D.

ABIP verbindt zich ertoe in ruil af te staan aan de gemeente Brakel, dewelke verklaart te aanvaarden, het lot in rode kleur aangeduid in bijlage 1, zijnde 122m², Parike, Sie A, nr. 213 F.

5.2. Voorwaarden van de grondruil

De Partijen zullen de eigendomsrechten, genot en werkelijk gebruik van het door hen bij deze verkregen onroerend goed bezitten vanaf het verlijden van de notariële akte. De Partijen verklaren dat de geruilde goederen met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop zijn bezwaard.

ZDe Partijen verklaren dat de onroerende goederen onmiddellijk beschikbaar zijn.

De Partijen dragen, ieder voor wat het door hen verkregen onroerend goed en voor wat het lopend fiscaal dienstjaar betreft, hun deel in de onroerende voorheffing, alsook in de bestaande of nog gebeurlijk te vestigen gemeentebelastingen vanaf de ingenottreding. De Partijen nemen nadien alle belastingen voor hun rekening. De Partijen verklaren geen achterstallige gemeentebelastingen betreffende de onroerende goederen verschuldigd te zijn.

De onroerende goederen worden geruild met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdragende Partijen in deze tot vrijwaring zouden gehouden zijn. De onroerende goederen worden bijgevolg overgedragen zonder verhaal van de verkrijgende Partij in deze tegen de vervreemders in deze wegens de gesteldheid van de bodem en mogelijke burenhinder.

De onroerende goederen worden geruild zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

De onroerende goederen worden geruild met al hun lijdende en heersende, durende en niet voortdurende, zicht en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de Partijen vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in hun voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overdragende Partij verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij deze in eigendom overgedragen onroerend goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdiensbaarheden.

De onroerende goederen worden tevens geruild met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de geruilde onroerende goederen en de aanpalende eigendommen.

De Partijen verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen betreffende het feit dat voor gemelde onroerende goederen beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, stads- en dorpsgezichten en de landschappen.

De Partijen verklaren eveneens dat de geruilde onroerende goederen geen bos zijn of bevatten, zodat het bosdecreet niet van toepassing is op deze ruil.

Elk der Partijen verklaart dat er op de onroerende goederen door hem bij deze in ruil afgestaan bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in Titel III, hoofdstuk 1 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Elk der Partijen verklaart met betrekking tot de door hem bij deze in ruil afgestane onroerende goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger ervan of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door degene die in ruil afstaat te goeder trouw afgelegd werd, neemt degene die in ruil verkrijgt de risico's van eventuele bodemverontreiniging met betrekking op het in ruil verkregen en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de betreffende afstanddoener ten titel van ruiling hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

5.3. Geen financiële opleg

Deze ruiling geschiedt zonder geldelijke opleg.

5.4. Opschortende voorwaarden

De ruil wordt afgesloten onder opschortende voorwaarde dat er geen hypothecaire inschrijvingen, noch bevelen, beslagen of fiscale notificaties bestaan of worden betekend aan de Partijen of aan de instrumenterende notaris voor een bedrag hoger dan de waarde van de geruilde goederen. Indien dit toch het

geval zou zijn kunnen de Partijen de ruil als niet-bestaande beschouwen indien de desbetreffende schuldeisers van het verkregen goed niet uiterlijk acht dagen vóór de uiterste datum van de notariële akte opheffing of doorhaling zouden hebben gegeven van hun in- of overschrijving, bevel of notificatie. Deze opschortende voorwaarde is bedongen in het belang van de verkrijger van het onroerend goed, die de enige is die zich erop kan beroepen.

5.5. Notariële akte

De Partijen die weten dat zij ieder het recht hebben, zonder bijkomende kosten, hun notaris aan te stellen, hebben voor het opstellen van de authentieke akte aangesteld:

— Notaris Brigitte VERMEERSCH met standplaats te HOREBEKE

De notariële akte zal verleden worden op verzoek van de instrumenterende notaris binnen de vier maanden vanaf de datum van de ondertekening van onderhavige overeenkomst van dading.

5.6. Kosten

De kosten, rechten en erelonen van de notariële akte alsook de eventuele metingskosten zijn lastens Partijen, elk voor de helft.

Pro fisco wordt de waarde van de geruilde goederen geschat op :

het goed perceel sie A, nr. 213 F. : 17.080,00 EUR;

het goed perceel sie A, nr. 218 D. : 19.520,00 EUR;

DEEL 3 – VERBINTENIS TOT UITVOEREN VAN AANNEMINGSWERKEN

Artikel 6 – Aard en omvang van de door ABIP uit te voeren aannemingswerken

ABIP verbindt zich ertoe om, binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum houdende de kennisgeving van de afstand van vordering tot vernietiging door de Gemeente Brakel, zoals bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst van dading, volgende aannemingswerken uit te voeren:

de aanleg van parkeerplaatsen met een duurzame verharding op perceel SIE A, nr. 213 F

De door ABIP uit te voeren aannemingswerken omvatten:

- Alle nodige uitgravingen en niveaueenpassingen om aan te sluiten aan de openbare weg.
- Aanleggen van een fundering in gestabiliseerd zand
- Plaatsen van een boordsteen op 1 m van de afsluiting om te verhinderen wagens tegen de afsluiting zouden rijden. Deze 1 m wordt verhard met steenslag 7/20.
- Aanpassen van de boorstenen aan de straatzijde.
- Leveren en plaatsen van betonklinkers met aanduiding van de parkeerplaatsen en dit over de ganse oppervlakte behalve 1 m tegen de afsluiting.
- Opvoegen van de klinkers met wit zand.
- Leveren en plaatsen van een afsluiting (+/- 40 lm) bestaande uit betonplaat met betonvoet, bekaertpaal ingegoten in betonvoet, draadhoogte 1,80 m met bovenbuis.

De uitvoeringstermijn van drie maanden, zoals bepaald in het eerste lid, kan worden verlengd met de periode van erkende weerverletdagen.

6.1 Aannemingsprijs

De aannemingsprijs betreffende de in artikel 3.1 van onderhavige overeenkomst van dading bedoelde werken wordt geraamd op EUR 14.075,00 excl. BTW.

Deze aannemingsprijs zal volledig worden gecompenseerd met de door ABIP aan de Gemeente Brakel verschuldigde vergoeding van EUR 11.000,00, bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst van dading.

6.2 Door ABIP te stellen waarborg bij de Algemene Borgstellingen cvba (erkende borgstellingsmaatschappij Ministerie van Financiën)

ABIP zal als zekerheid betreffende de uitvoering van de in artikel 3.1 van onderhavige dadingsovereenkomst bedoelde aannemingswerken ten voordele van de Gemeente Brakel een waarborg stellen bij de Algemene Borgstellingen CVBA, met zetel te 1140 Evere, Henry Dunantlaan 21 bus 1, KBO 0403.006.987 ten belope van EUR 14.075,00.

ABIP zal voormelde borgstelling stellen binnen een termijn van tien kalenderdagen volgend op de kennisgeving van de Gemeente Brakel houdende afstand van de vordering tot vernietiging, bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst van dading.

Onmiddellijk na uitvoering van bovenvermelde aannemingswerken zal ABIP per fax een schrijven overmaken aan de Gemeente Brakel, waarbij zal worden medegedeeld dat de aannemingswerken werden uitgevoerd conform de beschrijving in artikel 3.1/het aangehechte plan en waarbij een verzoek tot vrijgave van de borgstelling zal worden gevraagd in het voordeel van ABIP.

De Gemeente Brakel zal, na ontvangst van het verzoek tot vrijgave van de borgstelling, binnen een termijn van 20 kalenderdagen een tegensprekelijk plaatsbezoek organiseren op de in artikel 3.1 omschreven locatie in aanwezigheid van de technische dienst van de Gemeente Brakel en de bevoegde schepen teneinde de technisch conforme uitvoering van de aannemingswerken na te zien met het oog op de voorlopige oplevering. Naar aanleiding van het plaatsbezoek zal een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van voorlopige oplevering worden opgemaakt al naar gelang de aannemingswerken al dan niet technisch conform werden uitgevoerd.

Indien de voorlopige oplevering van de door ABIP uitgevoerde aannemingswerken wordt toegestaan, zal de Gemeente Brakel de door ABIP gestelde borgstelling vrijgeven binnen een termijn van tien kalenderdagen volgend op de datum van het proces-verbaal van voorlopige oplevering.

De waarborgtermijn betreffende de aannemingswerken bedraagt één jaar.

DEEL 4 – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 7 – Vertrouwelijkheid en afwezigheid van precedentswaarde voor andere infrastructuurprojecten

Gegeven de naleving van de in artikel 4 opgenomen verbintenissen door ABIP en de in onderhavige overeenkomst van dading opgenomen verbintenissen, bevestigt de Gemeente Brakel dat zij bereid is om het Appartementsgebouw stedenbouwkundig te aanvaarden en dit uitsluitend op basis van volgende uitzonderlijke omstandigheden waarmee ABIP is geconfronteerd:

- (i) het feit dat de Gemeente Brakel initieel een vergunning had verleend voor het Appartementsgebouw;
- (ii) het feit dat reeds 70% van de aannemingswerken betreffende de ruwbouw inzake het Appartementsgebouw was gerealiseerd;
- (iii) het feit dat het bouwtechnisch niet haalbaar, minstens niet redelijk, was om bepaalde aannemingswerken houdende aanpassing van de reeds gerealiseerde ruwbouwwerken uit te voeren;
- (iv) het feit dat op het heden het Appartementsgebouw reeds volledig is gerealiseerd en met de stedenbouwkundige vergunning –d.d. 13 oktober 2016 is geregulariseerd; en

- (v) de vaststelling dat bepaalde appartementen betreffende het Appartementsgebouw reeds werden verkocht door ABIP zodat er nood is aan een toestand van rechtszekerheid.

De Partijen verbinden zich ertoe om de inhoud van deze overeenkomst van dading geheim te houden en niet kenbaar te maken aan enige derde. Deze verbintenis tot vertrouwelijkheid geldt niet:

- indien de bedoelde informatie in het openbaar domein is gevallen, op een andere wijze dan door een inbreuk van deze bepaling;
- indien de mededeling vereist is door een wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, een gerechtelijke beslissing of regels en reglementen van een overheids- of reglementerende instantie waaraan een partij is onderworpen maar dan enkel binnen de grenzen van hetgeen strikt noodzakelijk is en voor zoveel als mogelijk na voorafgaand overleg tussen de Partijen over de wijze van formulering van de mededeling;
- indien mededeling geschiedt aan financiers, juridische, financiële en andere professionele adviseurs van Partij of aan dienstbestuurders, mandatarissen of aangestelden in de mate en voor zover dat deze personen akkoord gaan zich te onderwerpen aan dezelfde plichten van vertrouwelijkheid als deze in dit artikel begrepen dan wel uit hoofde van de wet reeds aan een beroepsgeheim zijn onderworpen;
- indien de mededeling vereist is in een burgerlijk of administratief rechtsgeding maar dan enkel voor zover dit vereist is in het kader van het recht van verdediging of het recht op een eerlijk proces;
- indien de mededeling noodzakelijk is om de rechten uit deze overeenkomst van dading af te dwingen; of
- indien de mededeling vereist is in het kader van rapportering aan de bevoegde revisor, aan het Rekenhof of in het kader van bestuurlijk/financieel toezicht of parlementaire controle.

Artikel 8 – Onherroepelijke en definitieve beëindiging van de betwisting

Onverminderd de uitvoering te goeder trouw van de in de dading opgenomen verbintenissen erkennen de Partijen dat de dading onherroepelijk is en definitief een einde stelt aan de tussen hen hangende betwisting zoals beschreven in artikel 1 van onderhavige overeenkomst van dading.

Artikel 9 – Algemene bepalingen

9.1 Titels en hoofdingen

De titels en hoofdingen die in onderhavige overeenkomst van dading voorkomen, zijn louter indicatief en drukken niet de overeenkomst van de Partijen uit. Er zal geen rekening mee worden gehouden voor de interpretatie van de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

9.2 Kracht van gewijsde, dwaling, benadeling, bedrog en geweld

Onderhavige overeenkomst maakt een dading uit en heeft aldus kracht van gewijsde tussen de Partijen in hoogste aanleg.

De Partijen sluiten onderhavige overeenkomst met vrije en volledige toestemming, zonder behept te zijn met enige mate of vorm van dwaling, benadeling, bedrog of geweld. Zij zullen zich niet kunnen verzetten tegen de uitvoering ervan op basis van dwaling in rechte of in feite of van benadeling, bedrog of geweld. Evenmin kunnen zij de ontbinding, vernietiging of enige andere vorm van beëindiging vorderen van onderhavige overeenkomst op basis van dwaling in rechte of in feite of van benadeling, bedrog of geweld. Iedere Partij is genoegzaam bekend met de aangehaalde feiten, met de feiten van en de personen betrokken bij de hoger genoemde betwisting, en met het toepasselijke recht.

Onderhavige overeenkomst van dading kan niet worden vernietigd wegens het eventueel aangaan ervan ter uitvoering van een titel die nietig was. Ze kan evenmin worden vernietigd omdat onderhavige overeenkomst werd aangegaan op grond van stukken die naderhand vals bevonden zijn, omdat het betrokken geding reeds beëindigd was door een beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, of omdat uit naderhand ontdekte titels blijkt dat één der Partijen niet het minste recht had op het voorwerp van onderhavige overeenkomst.

9.3 De volledigheid, wijziging en verzaking

Onderhavige overeenkomst omvat volledig hetgeen tussen de Partijen is overeengekomen en heeft voorrang op iedere voorafgaande schriftelijke of mondelinge, uitdrukkelijke of impliciete overeenkomst of afspraak in welke vorm ook met betrekking tot de uiteengezette betwisting. Voor de interpretatie van onderhavige overeenkomst zullen de Partijen zich baseren op de bewoordingen ervan.

Elke wijziging of aanvulling van onderhavige overeenkomst gebeurt uitsluitend schriftelijk. Een gebeurlijke verzaking aan één of meerdere rechten uit onderhavige overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk en uitdrukkelijk plaatsvinden.

9.4 Inwerkingtreding en uitvoering te goeder trouw

Onderhavige overeenkomst treedt slechts in werking na ondertekening door alle Partijen. De Partijen voeren onderhavige overeenkomst vervolgens te goeder trouw uit.

9.5 Kosten

a) Elke Partij zal haar eigen respectieve kosten dragen met betrekking tot de voorbereiding, onderhandeling, totstandkoming, ondertekening en uitvoering van onderhavige overeenkomst en de transacties die in onderhavige overeenkomst worden voorgenomen, met inbegrip van alle vergoedingen en kosten van haar vertegenwoordigers.

b) Indien onderhavige overeenkomst wordt beëindigd, zal de verplichting van elke Partij om haar eigen kosten te betalen gelden onder voorbehoud van enige rechten van dergelijke Partij voortvloeiende uit een schending van onderhavige overeenkomst door een andere Partij.

9.6 Niet-uitvoering

Indien een van de Partijen haar verplichtingen zoals opgenomen in onderhavige overeenkomst niet nakomt, kan de andere Partij enkel de uitvoering in natura, en niet de ontbinding van onderhavige overeenkomst vorderen.

9.7 Dadingsovereenkomst

De Partijen erkennen, in toepassing van artikel 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, onderling en wederkerig toegevingen te hebben gedaan en bevestigen dat zij geen enkel voorbehoud kunnen formuleren ten aanzien van de uitvoering van de verbintenissen, opgenomen in onderhavige dadingsovereenkomst.

9.8 Fouten, leemten of onwettigheden

De Partijen doen hierbij formeel afstand van de mogelijkheid om zich te beroepen op een eventuele fout, in feite of in rechte, die gesloten zou zijn in de redactie van onderhavige dadingsovereenkomst.

De ongeldigheid, nietigheid en/of niet-afdwingbaarheid van één of meerdere bepalingen van onderhavige dadingsovereenkomst brengt de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze dadingsovereenkomst en van de dadingsovereenkomst in haar geheel niet in het gedrang.

In een dergelijk geval zullen de Partijen in goede trouw één of meerdere nieuwe bepalingen uitwerken, die toelaten de doelstelling te bereiken, beoogd door de ongeldige, nietige en/of niet afdwingbare bepalingen.

Artikel 10 – Toepasselijk recht en rechtsbevoegdheid

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door en zal geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht.

In geval van betwistingen met betrekking tot de totstandkoming, de interpretatie en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke regeling te komen. Indien niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijk akkoord kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken bevoegd voor het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde, behoren.

TEN BLIJKE WAARVAN onderhavige overeenkomst op de datum van onderhavige overeenkomst door alle Partijen werd ondertekend in twee originele exemplaren, waarvan elke Partij bevestigt en erkent er één te hebben ontvangen.

(1) GEMEENTE BRAKEL

Namens de gemeenteraad, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 april 2017

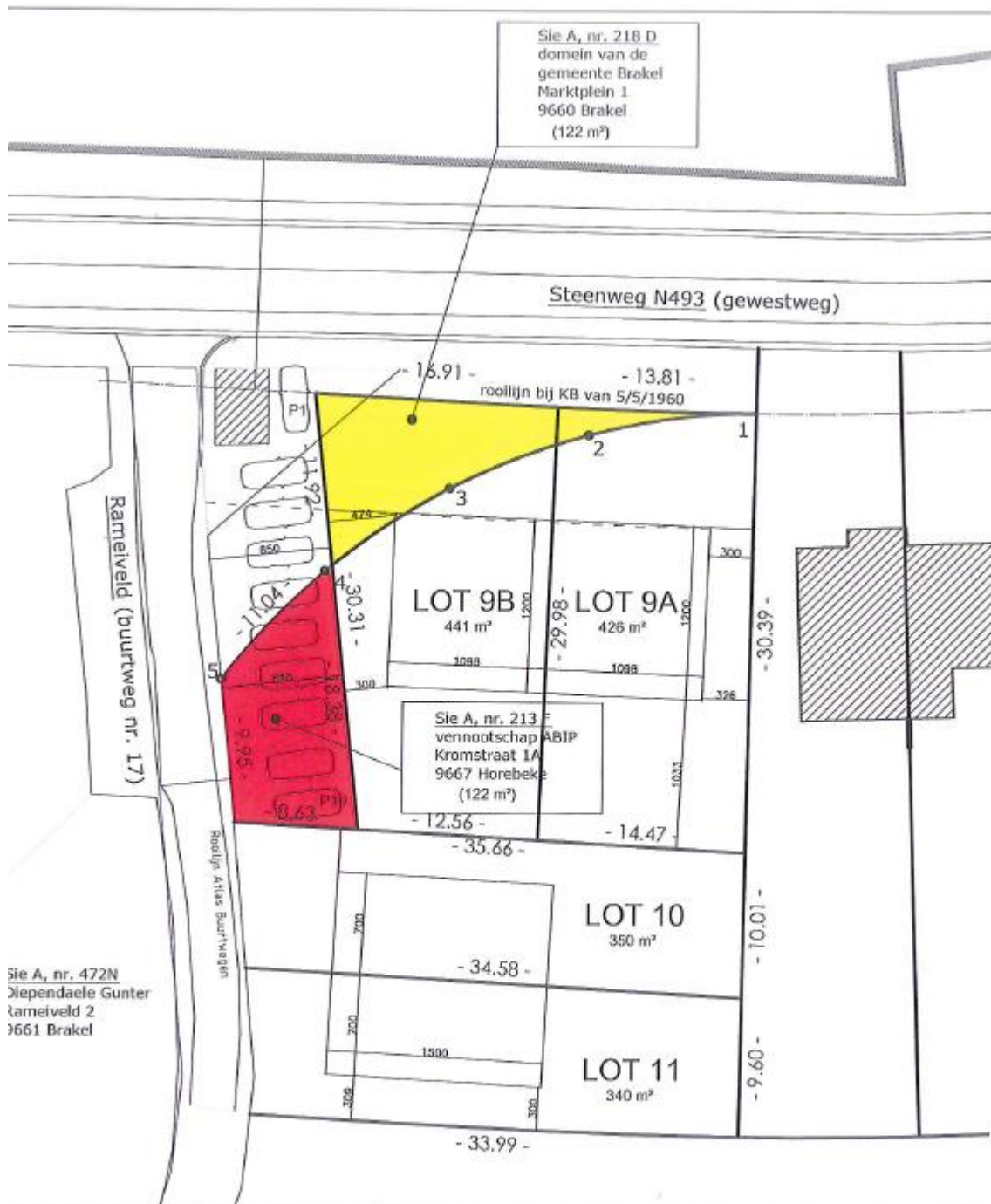
Naam: Jürgen De Mets
Functie: Gemeentesecretaris

Naam: Alexander De Croo
Functie: voorzitter gemeenteraad

(2) ABIP NV

Naam:
Functie:
Plaats:
Datum:

Bijlage 1: plan grondruil met rode en gele aanduiding voorwerp ruil



VERKAVELING RAMEIVELD: "GRONDRUIL"

EIGENDOM EN VOOR BEKEURING VAN

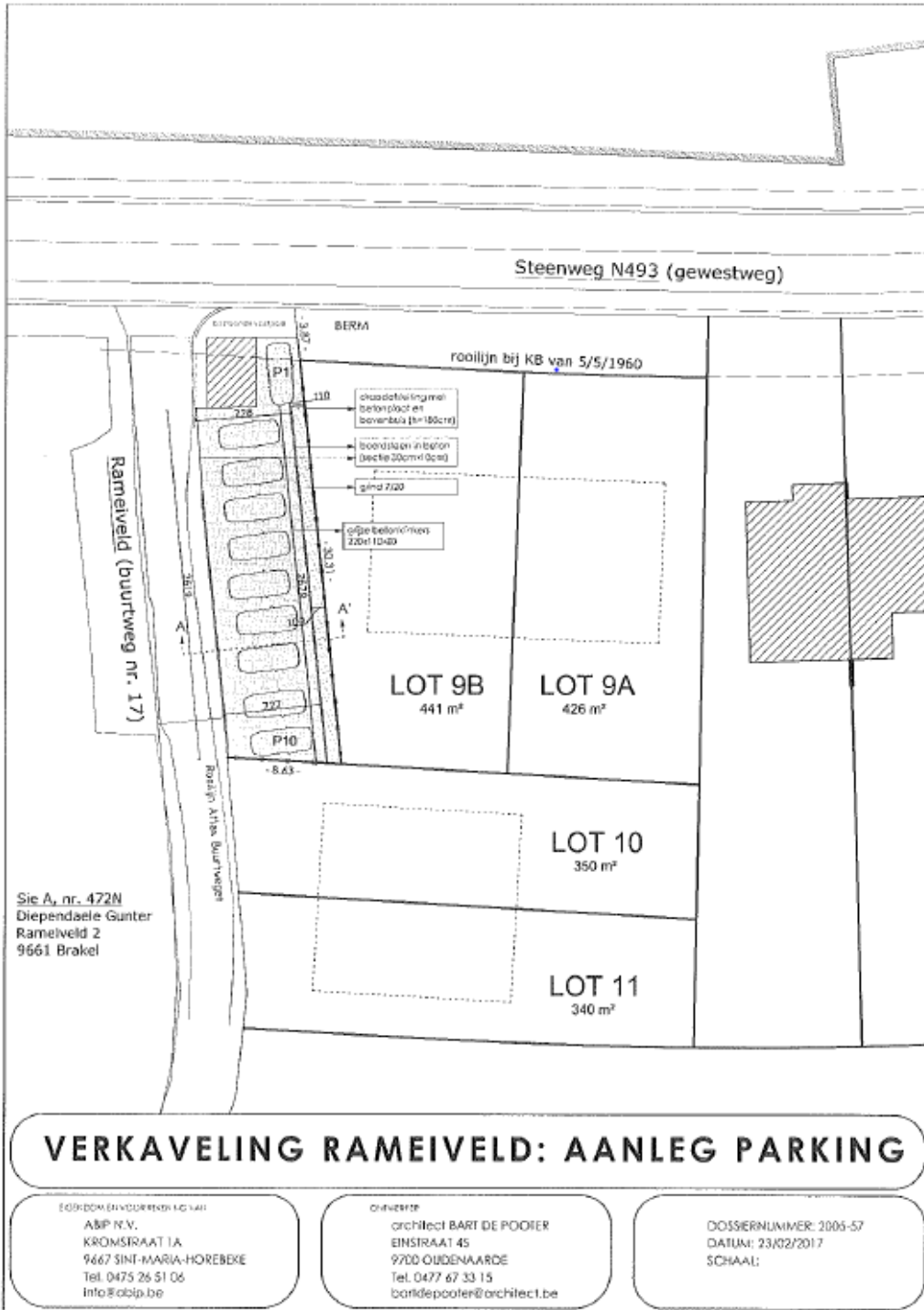
ABIP N.V.
KROMSTRAAT 1A
9667 SINT-MARIA-HOREBEKE
Tel. 0475 26 51 06
info@abip.be

ONTWERPER

architect BART DE POOTER
EINSTRAT 45
9700 OUDENAARDE
Tel. 0477 67 33 15
bartdepooter@architect.be

DOSSIERNUMMER: 2005-57
DATUM: 07/09/2015
SCHAAL:

Bijlage 2: plannen nopens aanleg parking PARIKE - inplanting - doorsnede - grondruil



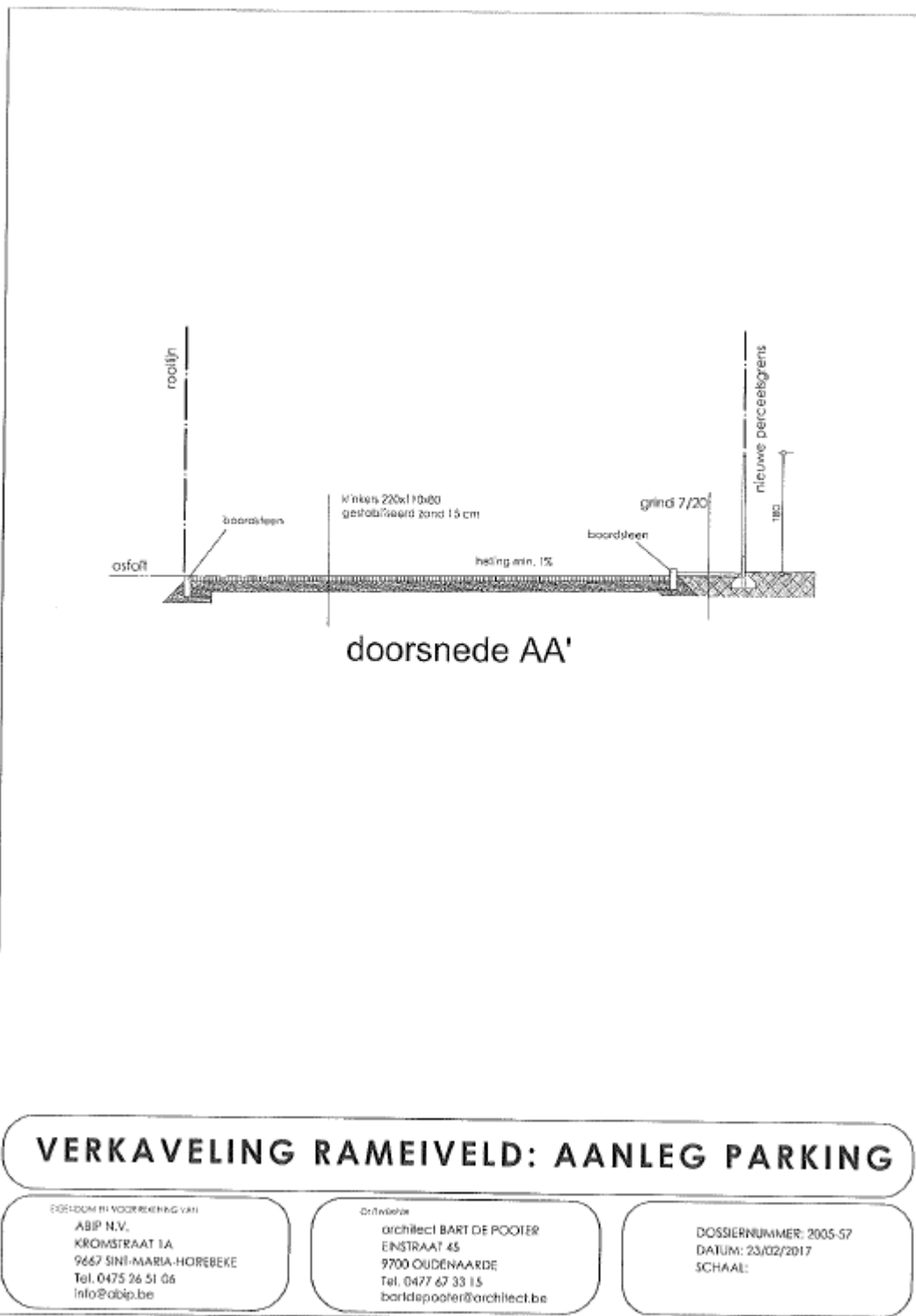
Sie A, nr. 472N
 Diependaele Gunter
 Rameveld 2
 9661 Brakel

VERKADELING RAMEVELD: AANLEG PARKING

EGENDEUR EN VERKOPER: G. VAN
 AMP N.V.
 KROMSRAAT 1A
 9667 SINT-MARIA-HOREBEKE
 Tel. 0475 26 51 06
 info@abip.be

ARCHITECT
 architect BART DE POOFER
 EINSRAAT 45
 9700 OUDENAARDE
 Tel. 0477 67 33 15
 bart@depooper@architect.be

DOSSIERNUMMER: 2005-57
 DATUM: 23/02/2017
 SCHAAL:



Artikel 2: §1 De gemeentesecretaris en de voorzitter van de gemeenteraad krijgen opdracht tot het ondertekenen van de in dit besluit goedgekeurde dading.

§2 Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven tot het uitvoeren van de bepalingen opgenomen in deze dading.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

1° ABIP nv, Kromstraat 1a, 9667 Horebeke

2° Advocatenkantoor De Wolf & Verheggen

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo