

Zitting van de Gemeenteraad van 4 september 2017

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

De zitting wordt geopend te 20:00 u.

Er worden geen opmerkingen gemaakt omtrent het verslag van de vorige zitting.

Openbare zitting:

Secretariaat

01 Kennisname ontslag raadslid.

De raadsleden nemen kennis van het ontslag van Y. Beeckman.

02 Installatie opvolgend gemeenteraadslid.

Na onderzoek van de geloofsbrieven gaat dhr. Kristof De Ruyck over tot het afleggen van de eed in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

03 Vaststelling rangorde gemeenteraadsleden.

De raadsleden nemen kennis van de rangorde van de gemeenteraadsleden.

04 Fractievorming.

Raadslid K. De Ruyck verklaart deel uit te maken van de N-VA-fractie.

05 Commissie Grondgebiedszaken. Samenstelling.

Met eenparigheid van stemmen wordt de commissie grondgebiedszaken voor de N-VA fractie samengesteld uit:

Lieven Bauwens (effectief) en Kristof De Ruyck (vervanger)

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

06 Commissie financiën, personeel en afstemming met gemeentelijke samenwerkingsverbanden. Samenstelling.

Met eenparigheid van stemmen wordt de commissie grondgebiedszaken voor de N-VA fractie samengesteld uit:

Jan Haegeman (effectief) en Kristof De Ruyck (vervanger)

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Ruimtelijke Ordening

07 GRUP "Gemeentehuis". Voorlopige vaststelling.

Fractie leider J. Haegeman legt een stemverklaring af namens zijn fractie. Zij zullen zich onthouden op basis van:

1° geen tegenstander te zijn van het principe van het project

2° maar er is onzekerheid over de impact van het project op de gemeentelijke financiën en de onduidelijkheid over een mogelijke schaalvergroting en hoe dit project hierin zal inpasbaar zijn.

Met 18 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, S. Devleeschouwer, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, P. Machtelinckx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M.-J. De Temmerman, M. Limpens, N. Morreels, P. Bauters, L. De Langhe, L. Braeckman, K. Wattez en 2 onthoudingen vanwege de raadsleden, J. Haegeman, L. Bauwens wordt het GRUP "gemeentehuis" voorlopig vastgesteld.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

08 GRUP "Herschikking woon en woonuitbreidingsgebieden". Definitieve vaststelling.

Met eenparigheid van stemmen wordt het GRUP "Herschikking woon- en woonuitbreidingsgebieden" definitief vastgesteld.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

09 Woonbeleid. Overeenkomst met intentieverklaring tussen gemeente Brakel - SOLVA - Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen betreffende realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019

Fractie leider J. Haegeman stelt dat Brakel geen nood heeft aan een sociaal project en dat alternatieve instrumenten dienen onderzocht te worden; dit bijvoorbeeld via premies of het sociaal verhuurkantoor.

Raadslid K. Wattez trekt naar aanleiding hiervan de aandacht op de wachtlijst voor sociale woningen.

Met 18 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, S. Devleeschouwer, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, P. Machtelinckx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M.-J. De Temmerman, M. Limpens, N. Morreels, P. Bauters, L. De Langhe, L. Braeckman, K. Wattez en 3 onthoudingen vanwege de raadsleden, J. Haegeman, L. Bauwens, K. De Ruyck wordt de overeenkomst met intentieverklaring tussen de gemeente Brakel - SOLVA en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen betreffende de realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019 goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Vrije Tijd en Communicatie

10 Adviesraden. Sportraad. Jaarverslag 2016.

De raadsleden nemen kennis van het jaarverslag 2016 op naam van de gemeentelijke sportraad.

11 Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen : goedkeuring resultatenrekening en balans 2016 + begroting 2017

Met eenparigheid van stemmen worden de resultatenrekening en balans 2016 en de begroting 2017 goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Openbare Werken - Mobiliteit

12 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 052. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingsschade aan pachter.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

13 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 218. Ontwerpakte verkoop.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

14 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 219. Ontwerpakte verkoop.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

15 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 220. Ontwerpakte verkoop.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

16 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 221. Ontwerpakte verkoop.
Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van akte goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Besloten zitting:

Secretariaat

17 Kerkenbeleidsplan Brakel.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van kerkenbeleidsplan goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

18 Plaatsrecht op markten.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van retributiereglement betreffende het plaatsrecht op markten goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

19 Interne controle. Verslag 2016.

De raadsleden nemen kennis van het verslag 2016 inzake "interne controle".

Hierop worden mondelinge vragen gesteld door raadslid K. Wattez betreffende:

1° het toepassen van het reglement op de inname van het openbaar domein bij evenementen

2° de communicatie van de eerste schepen betreffende het kerkenbeleidsplan en in het bijzonder rond de functie van de kerk te Opbrakel.

ALDUS BESLIST IN ZITTING OP DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

01 Dagorde: Kennisname ontslag raadslid.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 15;

Gelet op de e-mail dd. 21 augustus 2017 op naam van Y. Beeckman met melding van het ontslag als raadslid;

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van voornoemde e-mail dd. 21 augustus 2017.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

02 Dagorde: Installatie opvolgend gemeenteraadslid.

Gelet op de kennisname van heden betreffende het ontslag van mevrouw Y. Beeckman als raadslid, lijst N-VA;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is een opvolgend raadslid behorende tot de lijst N-VA aan te stellen;

Gelet op het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen d.d. 14 oktober 2012;

Overwegende dat de heer K. De Ruyck verkozen werd tot eerste opvolgend raadslid lijst N-VA;

Overwegende dat de heer Kristof De Ruyck al de verkiesbaarheidsvereisten vervult en ononderbroken is blijven vervullen tot heden, en tevens zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt;

Gelet dat de heer Kristof De Ruyck in uitvoering van artikel 7, §3 van het gemeentedecreet, in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed aflegt zoals en die luidt als volgt : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen";

BESLUIT :

Art. 1 : Akte wordt genomen van de eedaflegging als raadslid van de heer Kristof De Ruyck, geboren te Gent op 26 april 1974, wonende te Brakel, Meerbeekstraat 119.

Art. 2 : De heer Kristof De Ruyck wordt met ingang van heden geïnstalleerd als raadslid van de gemeenteraad.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez,

Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

03 Dagorde: Vaststelling rangorde gemeenteraadsleden.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005; art. 8, §2;

Gelet op het besluit dd. 19 november 2012 op naam van de raad voor verkiezingsbetwistingen betreffende het geldig verklaren van het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van Brakel houdende de vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers;

Gelet op de installatie van de raadsleden naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen d.d. 14 oktober 2012;

Gelet op de aktename van het ontslag van mevrouw Y. Beeckman als raadslid;

Gelet op de installatie van de heer Kristof De Ruyck als raadslid ter vervanging van mevrouw Y. Beeckman;

Gelet dat door voormelde vervanging de rangorde dient aangepast te worden;

Gelet op het ontwerp van de rangorde der gemeenteraadsleden waarbij rekening werd gehouden met de in aanmerking komende anciënniteit, en bij gelijk aantal jaren anciënniteit het behaalde stemmenaantal ;

BESLUIT :

Enig artikel : De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vanaf heden als volgt vastgesteld:

Volgnummer	NAAM en VOORNAMEN van de RAADSLEDEN	Datum eerste ambtsaanvaarding als gemeenteraadslid	In aanmerking komende anciënniteit	Aantal bekomen stemmen
1	VAN SNICK Marcel	21/01/1971	46	803
2	MORREELS Noël	17/11/1977	40	1.358
3	FLAMAND André	17/11/1977	40	876
4	THOMAS Johan	03/01/1983	34	533
5	GYSELINCK Marleen	01/01/1989	27	1465
6	BAUWENS Lieven	17/11/1977	40	455
7	HOECKMAN Sabine	06/01/1995	22	1.219
8	BAUTERS Peter	06/01/1995	22	689
9	DEVLEESCHOUWER Stefaan	01/01/2001	16	1.584
10	SAEYTIJDT Marcel	01/01/2001	16	721
11	WATTEZ Kris	01/01/2001	16	721
12	DE CLERCQ Hedwin	01/01/2001	16	720
13	DE PESSEMIER Marc	01/01/2001	16	642
14	LIMPENS Mirella	01/01/2001	16	394
15	MACHTELINCKX Pascal	02/01/2007	10	848
16	VANDERSTUYF Peter	26/03/2007	10	1078
17	DE TEMMERMAN Marie-Jeanne	29/06/2009	8	542
18	DE CROO Alexander	02/01/2013	4	2.202
19	BRAECKMAN Lien	02/01/2013	4	709
20	HAEGEMAN Jan	02/01/2013	4	616
21	DE LANGHE Leen	11/01/2016	1	678
21	VAN DEN BERGHE Stephan	11/01/2016	1	635
21	DE RUYCK Kristof	04/09/2017	0	182

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

04 Dagorde: Fractievorming.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 38;

Gelet op het ontslag van raadslid Y. Beeckman;

Gelet op de installatie van de heer Kristof De Ruyck als raadslid;

Overwegende dat naar aanleiding van voornoemd ontslag en installatie van voornoemd opvolgend raadslid de N-VA-fractie opnieuw dient samengesteld te worden;

Gelet op de mededeling inzake fractievorming door raadslid K. De Ruyck met onderstaande leden:

1° HAEGEMAN Jan

2° BAUWENS Lieven

3° DE RUYCK Kristof

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van voornoemde akte inzake fractievorming.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

05 Dagorde: Commissie Grondgebiedszaken. Samenstelling.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 39;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 4 februari 2013 betreffende de oprichting en samenstelling van een commissie voor grondgebiedszaken;

Gelet dat de samenstelling van de voormelde commissie als volgt werd vastgesteld :

- fractie open Vld : 5 leden

- fractie CD&V : 3 leden

- fractie N-VA : 1 lid

- fractie sp.a : 1 lid;

Gelet op het ontslag van raadslid Y. Beeckman;

Gelet op de installatie van raadslid K. De Ruyck;

Overwegende dat het nodig is de leden van de N-VA-fractie in de commissie grondgebiedszaken opnieuw aan te duiden;

Gelet op de voordracht voor de N-VA-fractie met als leden:

- fractie N-VA: Lieven Bauwens (effectief), Kristof De Ruyck (plaatsvervanger)

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Enig artikel : De commissie van grondgebiedszaken wordt samengesteld uit volgende raadsleden :

effectief plaatsvervanger

- fractie Open Vld :

Peter Vanderstuyf Marie-Jeanne De Temmerman

Pascal Machtelinck Marie-Jeanne De Temmerman

Marcel Van Snick Marie-Jeanne De Temmerman

Marcel Saeytjdt Marie-Jeanne De Temmerman

Marc De Pessemier Marie-Jeanne De Temmerman

- fractie CD&V :

Leen De Langhe Peter Bauters

Noël Morreels Stephan Van Den Berghe

Lien Braeckman Kris Wattez

- fractie sp.a :

Mirella Limpens

- fractie N-VA :

Lieven Bauwens Kristof De Ruyck

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

06 Dagorde: Commissie financiën, personeel en afstemming met gemeentelijke samenwerkingsverbanden. Samenstelling.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 39;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 4 februari 2013 betreffende de oprichting en samenstelling van een commissie voor financiën, personeel en afstemming met gemeentelijke samenwerkingsverbanden;

Gelet dat de samenstelling van de voormelde commissie als volgt werd vastgesteld :

- fractie open Vld : 5 leden

- fractie CD&V : 3 leden

- fractie N-VA : 1 lid

- fractie sp.a : 1 lid;

Gelet op het ontslag van raadslid Y. Beeckman;

Gelet op de installatie van raadslid K. De Ruyck;
Overwegende dat het nodig is de leden van de N-VA-fractie in de commissie financiën, personeel en afstemming met intergemeentelijke samenwerkingsverbanden opnieuw aan te duiden;
Gelet op de voordracht voor de N-VA-fractie met als leden:
- fractie N-VA: Jan Haegeman (effectief), Kristof De Ruyck (plaatsvervanger)
Gelet op de eenparigheid van de stemming;
Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepenen Marin Devalck;

BESLUIT :

Enig artikel : De commissie van grondgebiedszaken wordt samengesteld uit volgende raadsleden :

effectief	plaatsvervanger
- fractie Open Vld :	
Peter Vanderstuyf	Marie-Jeanne De Temmerman
Pascal Machtelinck	Marie-Jeanne De Temmerman
Marcel Van Snick	Marie-Jeanne De Temmerman
Marcel Saeytjdt	Marie-Jeanne De Temmerman
Marc De Pessemier	Marie-Jeanne De Temmerman
- fractie CD&V :	
Leen De Langhe	Peter Bauters
Noël Morreels	Stephan Van Den Berghe
Lien Braeckman	Kris Wattez
- fractie sp.a :	
Mirella Limpens	
- fractie N-VA :	
Jan Haegeman	Kristof De Ruyck
Namens de raad,	

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -
Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

07 Dagorde: GRUP "Gemeentehuis". Voorlopige vaststelling.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
Gelet op de bijeenkomst van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 10 mei 2017;
Overwegende dat een voorontwerp van RUP "Gemeentehuis" werd opgesteld en voorgelegd aan de plenaire vergadering dd. 26 juni 2017;
Gelet op de plenaire vergadering dd. 26 juni 2017;
Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende het voorlopig vaststellen van het RUP "Gemeentehuis";
Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:
- 18 ja-stemmen
- 3 onthoudingen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: Het ontwerp van RUP "Gemeentehuis" wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2: Het college krijgt opdracht tot het organiseren van het decretaal voorgeschreven openbaar onderzoek.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing en van het voorlopig ontwerp van RUP "Gemeentehuis" worden overgemaakt aan:

1° De Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen

2° Ruimte Vlaanderen (Oost-Vlaanderen), Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent

3° Vlaamse Regering, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel

4° de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur, en Landbouw, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 1, 1000 BRUSSEL

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -
Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2 planning, hoofdstuk 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Brakel, bindend gedeelte, 2.2.2;

Overwegende dat een voorontwerp van RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" werd opgesteld en voorgelegd aan de plenaire vergadering;

Gelet op de plenaire vergadering dd. 25 november 2016;

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 23 november 2016;

Gelet op het besluit dd. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige vaststelling van het RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's";

Gelet op het openbaar onderzoek van 15 mei 2017 tot en met 13 juli 2017 naar aanleiding waarvan onderstaande adviezen - bezwaarschriften werden ingediend:

I Situering

1) [redacted] is eigenaar en bewoner van een woning met ruime tuinzone gelegen op het perceel aan de [redacted] te Brakel, kadastraal gekend onder afdeling [redacted]

2) Volgens de bepalingen van het KB van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan "Oudenaarde" is haar eigendom en de omliggende gronden gelegen in een woonuitbreidingsgebied.

(uittreksel gewestplan Geopunt Vlaanderen – zie bezwaarschrift),

3) de bezwaarindiener heeft kennis genomen van het ontwerp-RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Volgens dit ontwerp-RUP voorziet een gedeeltelijke herbestemming van het betrokken woonuitbreidingsgebied naar een landbouwzone. (inplanting – zie bezwaarschrift).

Het is tegen dit ontwerp-RUP dat huidig bezwaarschrift wordt ingediend.

II Bezwaren

De bezwaarindiener dient huidig bezwaarschrift in aangezien de voorziene herbestemming naar landbouwgebied om twee redenen manifest nadelig voor haar is :

1) Gedeeltelijke herbestemming van [redacted] eigendom.

Op basis van de plannen uit het ontwerp wordt vastgesteld dat de eigendom van [redacted] zelf ook deels wordt omgevormd tot agrarisch gebied. Evident is dit zeer nadelig voor [redacted] aangezien dit voor haar een aanzienlijke waardevermindering oplevert (mede in het licht van de beperkingen van de planschaderegeling).

Deze inkleuring is echter in strijd met het opzet van het RUP zelf. In de toelichtingsnota van dit RUP aangegeven dat de grens van het plangebied (agrarisch gebied) komt te liggen op de grens van de bestaande tuinen:

"Grens = huidige tuinen

Aan de hand van het huidig gebruik, kunnen we de grens van het plangebied bepalen. Hierbij is de grens tussen landbouwgebruik en residentiële tuinen bepalend, waarbij kleine ingesloten delen meer langs de zuidzijde, aansluitend aan de kern, niet mee worden opgenomen."

Ook ter hoogte van de eigendom van het perceel van de bezwaarindiener wordt dit in de toelichtingsnota nog extra benadrukt (toelichtingsnota p. 46 – schets zie bezwaarschrift)

Op basis van volgende gegevens moet worden vastgesteld dat de volledige eigendom van mevr. De Coene en tuinzone betreft die géén agrarische bestemming heeft :

1) Luchtfoto van de bestaande toestand (Geopunt Vlaanderen) – zie bezwaarschrift

Op deze foto kan duidelijk worden vastgesteld dat het volledige terrein van de bezwaarindiener een gebruik als tuinzone heeft en in geen enkel opzicht dient als agrarisch gebied. Er wordt ook verwezen naar de tweede bijgevoegde luchtfoto (stuk 1). Een herbestemming tot landbouwzone is dan ook niet wenselijk.

Het is absoluut niet aangewezen dat de private tuin van bezwaarindiener door een artificiële grens zou worden opgesplitst in deels een agrarisch gebied. Deze herbestemming zou, gelet op het bestaande tuingebruik van dit volledige perceel, niet overeenstemmen met de reële toestand ter plaatse. De volledige eigendom van [redacted] dient dus uit het plangebied te worden gelaten.

2) Recent kadasterplan.

Onderstaand recent kadasterplan toont aan dat [redacted] eigendom (woning [redacted] één kadastraal geheel en als dusdanig één tuinzone vormt. (zie bezwaarschrift).

De voorziene herbestemming is ten andere ook uiterst onduidelijk en onlogisch op basis van de plannen van het ontwerp-RUP. Deze plannen lijken immers de bestaande (en vergunde) woningbijgebouwen van de bezwaarindieners gedeeltelijk binnen agrarisch gebied te doen vallen, waardoor deze gebouwen zonevreemd worden. Uiteraard is dit uiterst onwenselijk. Bovendien zorgt deze herbestemming voor een zeer nadelige en ernstige waardevermindering in hoofde van de bezwaarindiener.

Er wordt dan ook expliciet gevraagd om het perceel [redacted] integraal uit het plangebied van het definitieve RUP te sluiten en in geen geval te herbestemmen tot agrarisch gebied.

2) Nadelige herbestemming van de aanpalende gronden.

Er wordt ook vastgesteld dat de aanpalende gronden, eigendom van [redacted], als landbouwzone worden herbestemd.

De bezwaarindiener vreest zeer sterke overlast en hinder door deze bestemmingswijziging van de aanpalende gronden. Op vandaag ondervindt zij al aanzienlijke hinder door de bestaande (deels wederrechtelijke) paardenstallingen op dit terrein. Het omvormen van dit terrein naar een agrarisch gebied zet de poort open tot bijkomende stallingen en paarden, op korte afstand van haar eigendom, en is dan ook absoluut onwenselijk.

Gelet op de onmiddellijke ligging naast een woonzone is herbestemming van deze aanpalende gronden als landbouwzone onwenselijk en in strijd met artikel 1,1,4 VCRO.

Bovendien is het van belang erop te wijzen dat [redacted] de huidige site – en specifiek de reeds bestaande, deel onvergunde, en tijdelijke stalling – gebruikt in functie van de uitoefening van zijn schrijnwerkersactiviteiten. Dit blijkt ook uit de toestand ter plaatse : achter de stalling staan allerhande materialen gestapeld die niets met paardenstallingen te maken hebben. Er is zelfs duidelijk materiaal en reclamepaneel van de firma "[redacted]" zichtbaar (stuk 2). Door de schrijnwerkersactiviteiten in de

bestaande stalling, ondervindt de bezwaarindiener bijna dagelijks zeer storende lawaaioverlast. De [REDACTED] is ook geen professionele landbouwer. In ieder geval is er van een landbouwactiviteit op dit terrein vandaag geen sprake. Het houden van enkele paarden op het terrein is op dat vlak evident ook niet voldoende. Een herbestemming van deze zone als landbouwzone is niet aangewezen. Tot slot is het opmerkelijk en eigenaardig dat deze eigendom vanaf de straatzijde al als landbouwzone wordt ingekleurd, in afwijking van de andere eigendommen. Deze herbestemming is dan ook niet consequent in een strijd met de eigen toelichting van het ontwerp-RUP, Er wordt dan ook gevraagd om de aanpalende gronden [REDACTED] niet te herbestemmen als landbouwzone.

Om deze redenen wordt aan de GECORO gevraagd rekening te willen houden met bovenstaande bezwaren bij de verdere beoordeling van het ontwerp-RUP en de bezwaarindiener kennis te willen geven van het tussengekomen besluit. (zie bezwaarschrift foto's)

2) [REDACTED] Hierbij tekent [REDACTED] bezwaar aan tegen het RUP herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

We zijn grotendeels akkoord met het RUP en vinden het grotendeels een positief voorstel.

We hebben echter 1 bezwaar, met name de herbestemming van Michelbeke deelplannen 3 en 4 (Groenstraat en Berendries; op de grafische kaart is de Berendries aangeduid als 4, in de tekst is dit opgenomen als 3) waarbij de woningen (gelegen in overstromingsgebied, en meer bepaald de vallei van de Zwalmbeek) herbestemd worden van natuurgebied naar woongebied.

Uit de rechtspraak volgt dat er reeds in de RUP's een volwaardige watertoets dient uitgevoerd te worden. Bij de watertoets vermeld men in de toelichtingsnota "Deelzone 3 is ten noorden / achterliggend gebied van de woningen ingekleurd als effectief overstromingsgevoelig. De bebouwde gedeeltes aan de straatzijde zijn aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig." Dit volstaat evenwel niet als watertoets gelet op het feit dat de woningen derhalve uitbreidingsmogelijkheden krijgen in overstromingsgebied hier in de Zwalmvallei. Gelet ook op de gevolgen van de klimaatverandering zijn uitbreidingsmogelijkheden voor deze woningen hier uit den boze en is een uitdoof beleid en dus behoud van de huidige bestemming hier aangewezen.

3) [REDACTED] Ik ben eigenaar van het perceel gelegen ter [REDACTED]

Ik stel vast dat de gemeente [REDACTED], vandaag gelegen in woonuitbreidingsgebied, planologisch definitief wenst om te zetten naar bos.

Vanuit economische redenen betreur ik dat; woonuitbreidingsgebieden zijn algemeen in Vlaanderen de eerste gebieden die, na de woongebieden worden ontwikkeld.

M.b.t. De aanpalende bestemming "Zone voor KWZI" heb ik nog een bekommernis :

Aangaande de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. De zone voor KWZI stel ik vast dat geen rekening gehouden werd met de waterafvoer afkomstig van de bijzonder hoge aangelegde talud/ophoging voor het zuiveringsstation, [REDACTED]

De voorschriften voorzien o.a. Dat de maximale bouwhoogte van de constructies moeten ingeplant worden op minimum eenzelfde afstand van de zonegrens als hun hoogte; dit zou moeten gelden voor de begroeide berm, die vandaag een hoge talud omvat. Het is immers onaanvaardbaar dat oppervlaktewater, afkomstig van dat perceel door de aanzienlijke gemanipuleerde opgehoogde terreinaanleg, rechtstreeks op mijn perceel wordt afgevoerd: door voldoende afstand tussen de ophoging en de perceelsgrens te laten, gecombineerd met een rechtstreekse gracht naar de baangracht (of eventueel een WADI op eigen perceel), kan dat probleem opgelost worden.

Deze stedenbouwkundige handeling kan immers tot gevolg hebben dat burgerrechtelijke aspecten worden geschonden : elke eigenaar moet er immers voor zorgen dat nieuw/bijkomend oppervlaktewater afkomstig van zijn perceel, niet op een aanpalend privaat perceel terecht komt.

Ik neem aan dat de RUPvoorschriften niet de bedoeling hebben om hiermee strijdig om te gaan.

4) [REDACTED] Wij, [REDACTED] zijn eigenaar van de percelen [REDACTED] bestemd in het gewestplan als woonuitbreidingsgebied. Desbetreffende percelen zijn gelegen binnen de contouren van het deelplan Nederbrakel van het RUP "Herschikking woon- en woonuitbreidingsgebieden". Met deze dienen we een bezwaar in tegen het ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij bovenvermelde percelen van bestemming wijzigen van woonuitbreidingsgebied naar zone voor agrarisch gebied met overdruk agrarisch waardevol gebied.

Uit de toelichtingsnota maken we op dat er geen gebieden in aanmerking komen voor planschade, doch dat er theoretisch een aanleiding kan zijn voor planbaten. Aangezien betreffende percelen als woonuitbreidingsgebieden deel uitmaken van de categorie wonen en en omgezet worden naar agrarisch gebied gaat dit wel degelijk om een waardevermindering van de percelen. Wij wensen dan ook gecompenseerd te worden bij een mogelijke bestemmingswijziging.

5° Advies Departement Omgeving O-VL dd. 05/07/2017:

Inhoud advies

Departement Omgeving stelt vast dat een aantal aanpassingen werden doorgevoerd ten opzichte van de plannen die werden voorgelegd tijdens de plenaire vergadering en ervaren geen kennelijke strijdigheden vast met de principes van de structuurplannen, uitgezonderd de zone voor wonen ten oosten van de Zwalmbeek in plangebied Michelbeke 3. De Raad van State heeft meermaals geoordeeld dat de loutere regularisatie van een misdrijf niet de opzet van een RUP kan zijn. Uit het verslag van de plenaire vergadering blijkt dat de bijkomende woonfunctie op onregelmatige wijze tot stand is gekomen. Het gedeelte van het woonlint ten oosten van de Zwalm werd in het GRS bovendien niet aangeduid als onderdeel van de woonkerncontour van de kern Michelbeke waardoor volgens departement Omgeving O-VI de noodzakelijke onderbouwing ontbreekt om deze huiskavels mee te nemen in dit planproces.

Het departement verleent bijgevolg gunstig advies met uitsluiting van het deel van deelplan Michelbeke 3 ten oosten van de Zwalm.

Gelet op de vergadering van de Gecoro dd. 23 augustus 2017 die zich ook heeft gebogen over de voornoemde bezwaarschriften en onderstaande adviesbeslissing heeft genomen:

Behandeling van het bezwaar door de ontwerper
Herbestemming [REDACTED]

De onbebouwbare delen van een bouwperceel, dieper gelegen t.o.v. de uitgeruste weg, worden qua waardebeoordeling anders ingeschat dan de bebouwbare delen gelegen aan de uitgeruste weg. Dit gebied is momenteel niet gelegen aan de openbare weg.

Bovendien wordt een perceel deel uitmakend van een binnengebied in landbouwbestemming, waar met zekerheid geen sociale woonwijk wordt ontwikkeld in de achtertuin ook als zeer kwalitatief en waardevol aanschouwd.

Er bestaat hieromtrent wetgeving. Het eventuele recht op planschade kan door de betrokken eigenaar steeds onderzocht en opgevolgd worden.

Bezwaarschrijver gaat voorbij aan de algemene basismethodologie die net voor de aangehaalde paragraaf p 47 wordt beschreven:

“Volgende methodologie wordt zo goed als mogelijk gevolgd, uitgezonderd enkele uitzonderlijke situaties (zie verder):

Verkavelingen zijn juridisch woonaanbod en worden niet opgenomen in het plangebied.

Aansnijdbaar niet aangesneden WUG gelegen aan een uitgeruste weg wordt voor 50m behouden, uitgezonderd aan landschappelijk waardevolle elementen (zie verder).

Dezelfde 50m grens wordt is ook aangewezen i.f.v. grens LDB/WON voor die percelen waar de percelen momenteel al zijn aangesneden, ongeacht ligging in lange tuin.

Onlogische ruimtelijke lijnen (t.h.v. percelen naast verkavelingen) kunnen beperkt worden aangepast.”

Bezwaarschrijver haalt een luchtfoto aan, waar juist wel duidelijk een grens aanwezig is tussen een effectieve vertuining en gebruik i.f.v. hobbylandbouw.

Op de luchtfoto kunnen we indien we inzoomen ook duidelijk twee dieren en een schuilhok waarnemen.

Op het kadasterplan stellen we vast dat het schuilhok, de enige bebouwing die in het RUP mee wordt herbestemd naar landbouw, niet kadastraal als bebouwing is opgenomen en zich bovendien op een afstand van ca. 30m van het hoofdgebouw bevindt.

Bestaande woningen die in niet-geordend woonuitbreidingsgebied zijn gelegen en niet binnen een verkaveling liggen, moeten bovendien als zonevreemd worden beschouwd en dus de beperkende voorwaarden van zonevreemde woningen dienen te volgen, het is dus niet correct dat er sprake is van 'zonevreemd worden'.

Er wordt vooropgesteld om de grens beperkt aan te passen en te leggen op de grens tussen de effectieve tuin en het hobbylandbouwgebruik i.p.v. de 50m lijn.

Herbestemming van de aanpalende gronden

Het GRS bepaald voor de betreffende woonuitbreidingsgebieden in Nederbrakel een herbestemming naar openruimtegebied of landbouwgebied, met een belangrijke rol voor de vallei van de Kouterbeek. Dit RUP vormt de verdere uitwerking van het GRS, zowel naar uitgangspunten, met herbestemming als naar grensbepaling.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek van het GRS werden hierbij geen bezwaarschriften ontvangen omtrent deze materie.

Deelplan Nederbrakel werd ook opgenomen door de Vlaamse Overheid als belangrijk signaalgebied (i.f.v. waterhuishouding), waarbij grotendeels eenzelfde grens wordt aangehouden.

Beide documenten hebben als doelstelling om deze grens zo ruim mogelijk te houden t.o.v. de oorspronkelijke intekening.

Er worden in het RUP correcties aan deze grens doorgevoerd, daar waar duidelijk woonpercelen aanwezig zijn, binnen de 50m van een uitgeruste weg, Echter daar waar geen probleem is om een herbestemming door te voeren, zoals oorspronkelijk vooropgesteld wordt uiteraard de grens wel gevolgd. Zo ook voor deze percelen, waar zowel op luchtfoto, naar bebouwing als naar gebruik reeds voornamelijk landbouwgebruik aanwezig is. Het houden van dieren/paarden maakt hier ook deel van uit. De grens zoals opgenomen in het GRS en als signaalgebied, volgt hierbij ter hoogte van deze percelen de rooilijn.

Er zijn geen aanwijzingen dat er een schrijnwerkerij aanwezig zou zijn op deze locatie, er is ook nooit een pv vastgesteld hieromtrent. De hoeve zou ook over onvoldoende zware electriciteitsaansluiting beschikken voor de inrichting van een schrijnwerkerij.

Er wordt vooropgesteld geen aanpassingen door te voeren voor de grens bij aanpalend perceel.

Behandeling bezwaar door de Gecoro:

De leden behouden hun mening omtrent dit RUP, zoals gesteld in de vorige Gecoro-vergadering dd.

23/11/2016, waarbij er een gunstig advies werd verleend omtrent het behoud van een 50m-zone met bestemming woonuitbreidingsgebied ter hoogte van bestaande wegen.

Advies van de Gecoro:

Bezwaar omtrent deelplan Nederbrakel (2): Er wordt unaniem geadviseerd de 50m-zone aan te houden gezien dit ruimtelijk de beste structurering lijkt te zijn.

Behandeling van bezwaar door de ontwerper:

De instantie bevoegd voor advisering over onbevaarbare waterlopen van tweede categorie en hun overstromingsgebieden, nl. de dienst waterlopen van de provincie Oost-Vlaanderen werd aangeschreven tijdens de procedure van het RUP. Naar aanleiding van hun advies tijdens de mer-screening en tijdens de plenaire vergadering werd het dossier dan ook aangevuld. De provincie heeft in hun advies n.a.v. het openbaar onderzoek dan ook gunstig geadviseerd. Telkens werd de watertoets hierbij mee opgenomen en voldoende bevonden.

Het dossier refereert en anticipeert ook duidelijk op de grens tussen effectief en mogelijks overstromingsgevoelig gebied en de grens van het VEN-gebied (opgemaakt i.f.v. de bescherming van de het natuurgebied). Het bepalen van deze grens en enkele correcties hierop zijn dan ook in onderling overleg met het Agentschap Natuur en Bos gebeurd, de provincie en Departement omgeving gebeurd.

Het RUP laat een bestemming toe van de historische hoofdzakelijk vergunde woonkorrel en stelt hierbij beperkingen aan de diepe insnijding die de tuinen hebben gemaakt met een verplichting tot landschappelijke overgang.

Bij de herbestemming in het RUP bovendien worden strikte schade beperkende maatregelen en compensaties genomen.

Er wordt vooropgesteld geen aanpassingen door te voeren.

Behandeling van bezwaar door de Gecoro:

De leden behouden hun mening omtrent dit RUP, zoals gesteld in de vorige Gecoro-vergadering dd.

23/11/2016 (gunstig advies onder voorwaarde van tegemoetkoming aan de bemerking van Natuurpunt Zwalmvallei m.b.t de wooncluster Groenstraat, Michelbeke (pt A.3)).

Advies van de Gecoro:
Er wordt aangesloten bij de visie van de ontwerper.

Behandeling bezwaar door de ontwerper:

Het is correct dat moet vermeden worden dat oppervlaktewater afkomstig van de talud op naastliggend perceel wordt afgewend, zeker gezien de erosiegevoeligheid van het gebied. Daarom wordt vooropgesteld dat het voorschrift 'overdrukzone groenbuffer' wordt aangevuld met:

'Het gebied, zoals aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor de aanleg van een buffer in de vorm van een begroeiende berm. Alle werken en handelingen in functie van groenaanleg en landschapsintegratie zijn toegestaan. Alle oppervlaktewater afkomstig van deze begroeiende berm dient op eigen terrein opgevangen te worden en kan in geen geval worden afgewend op naastliggende eigendommen'.

Behandeling bezwaar door de Gecoro:

Er wordt aangesloten bij de visie van de ontwerper.

Advies van de Gecoro:

Er wordt aangesloten bij de visie van de ontwerper.

Behandeling bezwaar door de ontwerper:

Het gewestplan stelt voor woontuibreidingsgebieden sinds 1972:

"De woontuibreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor."

Het gebied is dus afhankelijk van een ordeningsbeslissing, met uitzondering van een groepswooningbouw project. Concreet wil dit zeggen dat er, zolang er geen ordening gebeurt, enkel een groepswooningbouwproject door een sociale huisvestingsmaatschappij kan gerealiseerd worden.

Het beleid omtrent de globale ordening van Brakel (en dus ook deze van de woontuibreidingsgebieden) is bepaald in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS). Het gaat hier om een concrete visie, die zowel door het Vlaams Gewest, De Provincie als de gemeente ondersteund dient te worden en ook bekrachtigd/vastgelegd werd in 2011, met de goedkeuring van het GRS.

Het GRS bepaald voor de betreffende woontuibreidingsgebieden in Nederbrakel een herbestemming naar openruimtegebied of landbouwgebied, met een belangrijke rol voor de vallei van de Kouterbeek. Dit RUP vormt de verdere uitwerking van het GRS.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek van het GRS werden hierbij geen bezwaarschriften ontvangen omtrent deze materie.

Percelen gelegen in woontuibreidingsgebied werden en worden qua waardebeoordeling anders ingeschat dan percelen in woongebied. Percelen dieper gelegen t.o.v. de uitgeruste weg worden hierbij qua waardebeoordeling anders ingeschat dan de bebouwbare delen gelegen aan de uitgeruste weg. Dit gebied is niet gelegen aan de openbare weg.

Er bestaat hieromtrent wetgeving. Het eventuele recht op planschade kan door de betrokken eigenaar steeds onderzocht en opgevolgd worden.

Het RUP geeft op zich enkel een register weer met een theoretische weergave van gebieden waarin sprake is van mogelijke planschade en planbaten.

Behandeling bezwaar door de Gecoro:

Er wordt aangesloten bij de visie van de ontwerper.

Advies van de Gecoro:

Er wordt aangesloten bij de visie van de ontwerper.

5° Advies Departement Omgeving O-VL dd. 05/07/2017:

Behandeling advies door de ontwerper:

Dit perceel hoort morfologisch en historisch bij de woonkorrel en wordt daarom mee opgenomen in het plangebied. We zullen echter wel voldoen aan de eis van het Departement Omgeving om de bestaande, niet vergunde bijkomende woongelegenheden op dit perceel niet toe te laten en nemen dit in de voorschriften dan ook expliciet op.

Behandeling advies door de Gecoro:

Er wordt opgemerkt dat bijkomende woonentiteiten wel mogelijk worden bij de andere opgenomen woningen in deze strook woongebied.

Advies van de Gecoro:

Er wordt geadviseerd dat er geen vermeerdering van woonentiteiten mogelijk mag zijn voor alle percelen gelegen in het deelplan Michelbeke 3 (en 4).

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen tot het definitief vaststellen van het GRUP "herschikking woongebied, woontuibreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" en het volgen van de adviesbeslissingen betreffende de bezwaarschriften zoals goedgekeurd op de Gecoro dd. 23 augustus 2017;

Gelet op de stemming waar 20 leden aan deelnemen met als resultaat:

20 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: §1 Het RUP "herschikking woongebied, woontuibreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" wordt definitief vastgesteld; rekening houden met de bepalingen in §2 van dit artikel.

§2 Naar aanleiding van het openbaar onderzoek worden onderstaande bepalingen goedgekeurd:

1°

Het bewaarschrift wordt niet weerhouden en de 50m-zone wordt aangehouden.

Het bezwaarschrift wordt niet weerhouden en de bepalingen onder A.3 blijven behouden.

Het bewaarschrift wordt weerhouden en het voorschrift "overdrukzone groenbuffer wordt aangevuld met: "Het gebied, zoals aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor de aanleg van een buffer in de vorm van een begroeiende berm. Alle werken en handelingen in functie van groenaanleg en landschapsintegratie zijn toegestaan. Alle oppervlaktewater afkomstig van deze begroeiende berm dient op eigen terrein opgevangen te worden en kan in geen geval worden afgewend op naastliggende eigendommen'.

Het bezwaarschrift wordt niet weerhouden.

5° Departement Omgeving.

Het advies wordt weerhouden, de bestemmingsvoorschriften worden aangepast waardoor er geen

vermeerdering van woonentiteiten mogelijk is voor alle percelen gelegen in het deelplan Michelbeke 3 (en 4).

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing en van het RUP "herschikking woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied, terrein voor ambachtelijke bedrijven en kmo's" wordt samen met het volledig advies van de Gecoro onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending overgemaakt aan:

1° De Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1
9000 Gent

2° Departement omgeving, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent

3° Vlaamse Regering, Martelaarsplein 19, 1000 Brussel

4° De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur, en Landbouw, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 1, 1000 BRUSSEL

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

09 Dagorde: Woonbeleid. Overeenkomst met intentieverklaring tussen gemeente Brakel - SOLVA - Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen betreffende realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019

Gelet op het ministerieel besluit van 11 januari 2017;

Overwegende dat de gemeenten die in categorie 2b zijn ondergebracht hierover in kennis werden gesteld. Zij kregen een uitnodiging voor een begeleidingsoverleg in de decentrale dienst van Wonen- Vlaanderen in hun provincie. Het doel van deze bijeenkomst was het faciliteren van de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en met een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2017-2019 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten; Overwegende dat uiterlijk op 30 juni 2017 de gemeente een ondertekende overeenkomst diende te bezorgen aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 mei 2017 waarin de gemeente Brakel uitstel vroeg om deze getekende overeenkomst te bezorgen aan het Agentschap Wonen - Vlaanderen;

Gelet op het feit dat de gemeente hiervoor uitstel kreeg ;

Gelet op het feit dat de gemeente bereid is het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van de gemeente te realiseren (artikel 22bis, §2, van de Vlaamse Wooncode) indien dit mogelijk is;

Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en de volgende uitslag heeft:

- 18 ja-stemmen
- 3 onthoudingen

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marin Devalck;

BESLUIT

Art. 1: De intentieverklaring, zoals in bijlage opgenomen, wordt vastgesteld.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt samen met de intentieverklaring overgemaakt aan:

1° Agentschap Wonen Vlaanderen

2° SOLVA

3° SHMVA

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

10 Dagorde: Adviesraden. Sportraad. Jaarverslag 2016.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 200;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 27 februari 2012 betreffende "Adviesraden. Algemeen reglement houdende de werking en organisatie van de gemeentelijke seniorenraad, middenstandsradaad, jeugdraad, culturele raad en sportraad. Goedkeuring";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 4 februari 2013 betreffende "Adviesraden. Sportraad. Huishoudelijk reglement";

Overwegende dat het algemeen reglement in artikel 24 stelt dat de adviesraad een jaarverslag dient op te stellen en over te maken aan de voorzitter van de gemeenteraad , ter agendering op de volgend gemeenteraad;

Gelet op het jaarverslag 2016 op naam van de sportraad;

BESLUIT:

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2016 op naam van de sportraad Brakel.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

11 Dagorde: Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen : goedkeuring resultatenrekening en balans 2016 + begroting 2017

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Gelet op het decreet Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het ontwerp van resultatenrekening 2016, balans 2016 en budget 2017;

Gelet op de éénparigheid van de stemming

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: De resultatenrekening 2016, balans 2016 en budget 2017 worden goedgekeurd.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

1° ILV Burensportdienst Vlaamse Ardennen, Leuzesteeweg 241, 9600 Ronse

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

12 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 052. Ontwerpakte verkoop + pachtverbrekingschade aan pachter.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat.

Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende

"Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 - 14/15 - 17 - 18 - 23 - 30 - 37 - 38/137 - 53/54/144 - 90 - 117 - 132 - 133 - 134 - 174 - 176 - 178/198 - 179 - 182 - 190/192 - 191 - 196/197 - 199/200 - 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

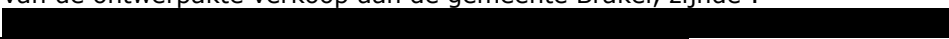
Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)." ;

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkopers : 

de pachter : dhr. Luc Hoeckman, Kimpestraat 26, 9660 Brakel,
ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 857F (206 m²),
inneming 52 : verkoop : volle eigendom 206 m² tegen € 897,65
pachtverbrekingsschade aan pachter : 206 m² tegen € 170,98;

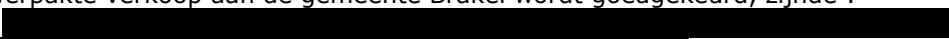
Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 52 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkopers : 

[REDACTED]

de pachter : dhr. Luc Hoeckman, Kimpestraat 26, 9660 Brakel,
ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 857F (206 m²),
inneming 52 : verkoop : volle eigendom 206 m² tegen € 897,65

pachtverbrekingschade aan pachter : 206 m² tegen € 170,98.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

13 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 218. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel - aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden); Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249); Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronseseestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans; Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans; Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111); Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan." ; Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 - 14/15 - 17 - 18 - 23 - 30 - 37 - 38/137 - 53/54/144 - 90 - 117 - 132 - 133 - 134 - 174 - 176 - 178/198 - 179 - 182 - 190/192 - 191 - 196/197 - 199/200 - 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan." ; Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan."; Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ; Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan." Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)."; Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan."

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkopers :

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 864H2 (71 m²),

inneming 218 : verkoop : volle eigendom 71 m² tegen € 10.445,52 ;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 218 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkopers :

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 864H2 (71 m²),

inneming 218 : verkoop : volle eigendom 71 m² tegen € 10.445,52.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

14 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 219. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Ontheeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Ontheeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het ontheeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op ontheeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van ontheeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde) overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 - 138 en 154, 83 - 87 en 177, 109 - 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 - 24 - 28/29 - 41 - 42 - 105 - 112 - 113 - 126 - 131 - 141 - 142 - 143 - 148 - 152 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160/161 - 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 - 14/15 - 17 - 18 - 23 - 30 - 37 - 38/137 - 53/54/144 - 90 - 117 - 132 - 133 - 134 - 174 - 176 - 178/198 - 179 - 182 - 190/192 - 191 - 196/197 - 199/200 - 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)." ;

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan."

Kennisnemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper : [REDACTED]
ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 864K2 (108 m²),
inneming 219 : verkoop : volle eigendom 108 m² tegen € 15.888,96 ;

Kennisnemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 219 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : [REDACTED]
ligging : Ronsesestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 864K2 (108 m²),
inneming 219 : verkoop : volle eigendom 108 m² tegen € 15.888,96.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

15 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 220. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel - aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoopsovereenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176,

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

16 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 221. Ontwerpakte verkoop.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Aanleg fietspad langsheen Ronsesestraat. Koepelmodule 45059/3 met module 13/b en module 17b "de subsidiëring van een nieuw verbindend fietspad met aangepaste verlichting langsheen de gewestweg N48". Goedkeuring;

Gelet op het besluit dd. 27 oktober 2003 op naam van de Gemeenteraad betreffende goedkeuring van het bestek tot aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van een fietspad langsheen de Ronsesestraat en houdende de beslissing om deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure;

Gelet op de beslissing dd. 22 juli 2004 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Aanleg fietspaden Ronsesestraat. Aanstelling ontwerper. Toewijs";

Gelet op de beslissing dd. 17 juni 2008 op naam van de provinciale auditcommissie Oost-Vlaanderen betreffende het definitief verklaren van de projectnota betreffende het project "fietspad en verlichting N48 tussen Rondplein en Vloesberg, Brakel – aanvulling";

Gelet op het besluit dd. 25 maart 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Onteigeningsdossier. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. Goedkeuring";

Gelet op het besluit d.d. 16 september 2013 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Rioleringsdossier. Onteigeningen. Ontwerp dienstverleningsovereenkomst met Aquafin en TMVW";

Gelet op het besluit d.d. 21 oktober 2013 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanstelling van notaris Michel Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel tot de opmaak en het verlijden van de akten in het onteigeningsdossier "Fietspad Ronsesestraat"

Gelet op het besluit d.d. 03 november 2014 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van " Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingen. Grondinnemingen 162-163-165 en 166. Ontwerp-akte";

Gelet op het besluit dd. 9 februari 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.";

Gelet op het besluit d.d. 2 maart 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende "Fietspad Ronsesestraat. Aanstelling raadsman met het oog op onteigeningen.";

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende definitieve goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwering deel 1" en de start van onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid;

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van 'Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Vrijwillige (verkoops)overeenkomsten (inneming 2/4, 3, 5, 7, 8, 9, 14-15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28-29, 30, 31, 36, 37, 38-137, 39, 40, 41, 42, 43-146, 44-45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60-62, 63, 64, 65, 66-67, 70, 71, 72, 74-208-209, 75-164, 76-77-78-79-80-81-82, 83-177, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97, 98, 99, 100, 105, 106, 107, 108, 113, 126, 131, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149-151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 167, 168, 171-172-175, 173, 174, 176, 179, 182, 186, 188-189, 190-192, 191, 193-194-195, 196-197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 213, 214);

Gelet op het besluit d.d. 21 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de voorlopige goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen" (inneming 38 tem 43, 218-224, 231-233, 140-137, 247-248, dringende inneming 57 en 147);

Gelet op het besluit d.d. 7 december 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) overeenkomsten" (innemingen 76-77-78-79-80-81-82, 105, 106, 178-198);

Gelet op het besluit d.d. 25 april 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 6, 24, 58-138 en 154, 69, 112, 117, 140, 160 en 161, 211 en 212, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 en 224, 226, 232, 233, 234, 235, 236 en 237, 238, 239, 243 en 244);

Gelet op het besluit d.d. 27 juni 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 32-33-34-35, 50, 106, 133B, 140, 180-181 en 183);

Gelet op het besluit d.d. 29 augustus 2016 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan. Vrijwillige overeenkomsten (innemingen 38-38A en 137 (gewijzigde) overeenkomsten inzake uitwinningsschade, koop, erfdienstenbaarheden en vestiging van erfdienstbaarheden);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 1-68-130 en 185, 28 en 29, 38/01, 38 en 137, 39, 41, 42, 43, 43-146-240 en 241, 44 en 45, 52, 83, 83-87 en 177, 87, 83 en 177, 133, 146, 159, 169 en 229, 180-181 en 183, 230, 243 en 244, 249);

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het "lastenkohier verkopen Ronsesestraat Brakel", zijnde de algemene bepalingen die van toepassing zijn op iedere aankoop in dit dossier, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 09 januari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten van de innemingen 6-16-24-32-33-34-35, opgemaakt door notaris Olemans;

Gelet op het besluit d.d. 13 februari 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan (gewijzigde) vrijwillige overeenkomsten (innemingen 58 – 138 en 154, 83 – 87 en 177, 109 – 110 en 111);

Gelet op het besluit d.d. 20 maart 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 5 – 24 - 28/29 – 41 – 42 – 105 – 112 – 113 – 126 – 131 – 141 – 142 – 143 – 148 – 152 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 - 160/161 – 167 - 188/189 - 210 binnen het project "fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 17 april 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 7 – 14/15 – 17 – 18 – 23 – 30 – 37 – 38/137 – 53/54/144 – 90 – 117 – 132 – 133 – 134 – 174 – 176 – 178/198 – 179 – 182 – 190/192 – 191 – 196/197 – 199/200

- 201 - 202 - 203 - 205 - 233 - 234 - 235 - 236/237 binnen het project "fietspad Ronseseestraat.

Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 15 mei 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakkten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de inneming 8 - 55 - 56 - 59 - 60/61/62 - 133B - 140 - 149/150/151 - 153 - 206 - 214 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 20. Overeenkomst." ;

Gelet op het besluit d.d. 12 juni 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakkten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 1/68/130/185 - 20 - 36 - 39 - 40 - 43/146/240/241 - 44/45 - 44/02 / 45/02 - 47 - 48 - 50 - 85 - 109/110/111 - 135/136 - 168 - 186 - 204 - 207 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan."

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van "Fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan. Inneming 57 en 147. Overeenkomsten. Koop + schadevergoeding (57)." ;

Gelet op het besluit d.d. 19 juli 2017 op naam van de Gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de ontwerpakkten, opgemaakt door notaris Olemans, voor de innemingen 3 - 9 - 19 - 22 - 51 - 63/64 - 65 - 74/208/209 - 91 - 99 - 100 - 107 - 169/229 - -173 - 211/212 - 222 - 226 - 232 - 238 - 239 - 234/244 binnen het project "fietspad Ronseseestraat. Grondverwervingsplan."

Kennismemend van de ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel, zijnde :

de verkoper : ██████████

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 854P (50 m²),

inneming 221 : verkoop : volle eigendom 50 m² tegen € 7.470,00 ;

Kennismemend van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de ontwerpakte voor inneming 221 goed te keuren;

Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

BESLUIT :

Art.1 : De ontwerpakte verkoop aan de gemeente Brakel wordt goedgekeurd, zijnde :

de verkoper : ██████████

ligging : Ronseseestraat en kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nr. 854P (50 m²),

inneming 221 : verkoop : volle eigendom 50 m² tegen € 7.470,00.

Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

17 Dagorde: Kerkenbeleidsplan Brakel.

Gelet op het Gemeentedecreet van 5 juli 2005, artikel 42;

Gelet op de conceptnota dd. 24 juni 2011 betreffende "een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk";

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria, artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 20 december 2013 betreffende de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op de omzendbrief BB2014/02 betreffende "Subsidies voor (niet-beschermde) gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria, 3.5;

Overwegende dat met het oog op het toekennen van subsidies een lokale overkoepelende langetermijnvisie onder de vorm van een kerkenbeleidsplan dient goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad;

Overwegende dat naar aanleiding van aanvragen tot subsidie het college van burgemeester en schepenen een advies zal moeten verlenen met verwijzing naar het kerkenbeleidsplan;

Overwegende dat dit ontwerp van kerkenbeleidsplan is opgesteld in samenspraak met het centraal kerkbestuur en de verantwoordelijken van de 7 kerkfabrieken;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van voorliggende kerkenbeleidsplan;

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

- 21 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck;

Overwegende dat de absolute meerderheid werd behaald;

Besluit

Artikel 1: Het kerkenbeleidsplan wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing met het goedgekeurde kerkenbeleidsplan wordt overgemaakt aan:

1° het centraal kerkbestuur

2° Bisdom Oost-Vlaanderen

3° de provincie Oost-Vlaanderen

4° het agentschap Binnenlands Bestuur

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytijd, Kris Wattez, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck, Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

18 Dagorde: Plaatsrecht op markten.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 16 december 2013 betreffende de vaststelling van de retributie op het plaatsrecht op markten met een eenvormige grondslag;

Overwegende dat de markt naar aanleiding van werken op en rond het Markplein tijdelijk verplaatst werd en kan vastgesteld worden dat de verkoop verminderd is;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de retributie op het plaatsrecht op markten te halveren gedurende voormelde werken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen welke volgende uitslag heeft :

- 21 ja-stemmen

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepen Marin Devalck;

BESLUIT:

Art. 1 : Het raadsbesluit d.d. 16 december 2013 betreffende de vaststelling van de retributie op het plaatsrecht op markten met een eenvormige grondslag wordt ingetrokken.

Art. 2 : Er wordt met ingang van heden en eindigend op 31/12/2018 een gemeentelijke retributie gevestigd voor plaatsrecht op markten met eenvormige grondslag.

Art. 3 :

§1 een plaatsrecht wordt geheven, ten bedrage van 0,30 euro per lopende meter met een maximum diepte van 3 meter per kraam per dag, ten laste van de persoon die, met handels- of beroepsdoeleinden, een plaats op het openbaar domein innemen gedurende de gewone marktdagen. Het minimum te betalen recht wordt vastgesteld op 1,20 euro per kraam.

§2 een plaatsrecht wordt geheven ten bedrage van 1,00 euro per strekkende meter, met een minimum van 10,00 euro per ingenomen standplaats, per dag, ten laste van de persoon die met handels- of beroepsdoeleinden, een plaats op de openbare weg, op andere plaatsen van het openbaar domein, op plaatsen grenzend aan de openbare weg of op commerciële plaatsen, en die geen deel uitmaken van de gewone openbare markt, innemen.

Art. 4 : De retributie bedoeld in Art.2§2, is niet verschuldigd:

a) door de gevestigde handelaar die, op het openbaar domein, ter hoogte van zijn handelspand, goederen verkoopt, onder de navolgende voorwaarden :

- het kraam of het verkoopstalletje kan worden beschouwd als deel uitmakend van de vestiging vermeld in zijn inschrijving in het handelsregister of in de kruispuntenbank van de ondernemingen en

- de in het kraam of het verkoopstalletje uitgestalde goederen zijn van dezelfde aard als die welke in zijn handelspand te koop worden gesteld.

b) door de handelaars die een standplaats innemen op het openbaar domein uit hoofde van het feit dat hun vaste handelszaak, als gevolg van openbare werken, onbereikbaar is voor hun klanten;

c) voor de standplaatsen die occasioneel worden ingenomen door de verantwoordelijken van verkoopsacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van het KB d.d. 24/09/2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, inclusief alle latere en toekomstige wijzigingen.

Art. 5 : De onderrichtingen bepaald in het gemeentelijk marktreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2010, zijn van toepassing op alle ambulante activiteiten op het openbaar domein of grenzend aan de openbare weg en op commerciële plaatsen.

Art. 6 : De retributie dient vooraf te worden betaald aan de gemeente vooraleer de handelaar start met de ambulante activiteit.

Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een bevel kan door het college van burgemeester en schepenen alleen worden gevisieerd en uitvoerbaar verklaard als de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is. De schuldenaar moet bovendien vooraf aangemaand zijn met een aangetekende brief. Schulden van een publieke rechtspersoon kunnen nooit via een dwangbevel worden ingevorderd. Verzet kan tegen dat exploot worden ingediend binnen één maand na de betekening ervan bij verzoekschrift of door een dagvaarding ten gronde.

Art. 7 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan de heer gouverneur van de Provincie en de financiële dienst van de gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo, Stefaan Devleeschouwer, Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marin Devalck, Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytijd, Kris Wattez,

Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De
Temmerman, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Leen De Langhe, Kristof De Ruyck,
Jürgen De Mets -

Afwezig: Marc De Pessemier, Stephan Van den Berghe -

19 Dagorde: Interne controle. Verslag 2016.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 101;

Gelet op het besluit dd. 15 september 2015 op naam van de Gemeenteraad betreffende "Interne controlesysteem (ICS). Goedkeuring algemeen kader";

Gelet op het verslag 2016 op naam van de Gemeentesecretaris betreffende interne controle;

BESLUIT:

Enig artikel: De raadsleden nemen kennis van het verslag 2016 betreffende interne controle.

Namens de raad,

Op last :

Jürgen De Mets

Alexander De Croo
