



## TOELICHTENDE NOTA GEMEENTERAAD MAANDAG 5 DECEMBER 2016

### OPENBARE ZITTING

#### Toerisme - Sport - Cultuur - Informatie

01 Adviesraden. Jaarverslag 2015 Culturele Raad.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2015 op naam van de gemeentelijke culturele raad.

#### Secretariaat

02 Aanvullend verkeersreglement. Kleistraat. Invoeren verboden rechts inslaan.

Op 3/10/2016 heeft het college een tijdelijk politiereglement goedgekeurd waarbij in de Kleistraat ter hoogte van de Kleibergstraat "verboden rechts inslaan" werd goedgekeurd, dit op advies van de politie.

Het college stelt voor om deze maatregel goed te keuren als aanvullend verkeersreglement.

03 Reglement betreffende de retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en gebouwen door verenigingen.

Gelet op het brandweeradvies en de storende impact van het organiseren van eetfestijnen in de polyvalente zaal op het volledige gebouw, stelt het college voor geen eetfestijnen met warme maaltijden meer te zien organiseren in de polyvalente zaal en het reglement betreffende de retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen en gebouwen door verenigingen in functie hiervan aan te passen.

04 Samenwerkingsverbanden. Farys. Oprichting van en deelname aan een overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om deel te nemen aan de oprichting van het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband (ISV) TMVS (met S voor service) en duidt schepen Sabine Hoeckman aan als vertegenwoordiger en schepen André Flamand haar plaatsvervanger (beiden lid van het College van Burgemeester en Schepenen).

05 Samenwerkingsverbanden. Fingem. Buitengewone Algemene vergadering dd. 14 december 2016. Goedkeuring agenda.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem d.d. 14 december 2016, met volgende agenda :

1. Begroting 2017
2. Kennisname van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2017
3. Statutaire benoemingen
4. Kapitaalverhoging Fingem door inbreng van rekening-courant

Het college stelt voor om de agenda goed te keuren.

06 Samenwerkingsverbanden. Fingem. Buitengewone Algemene vergadering dd. 14 december 2016. Aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigere en bepalen mandaat.

Het college stelt raadslid Mirella Limpens voor als effectieve vertegenwoordiger en Marc De Pessemier als plaatsvervanger op de Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem d.d. 14 december 2016 en - de aangestelde vertegenwoordiger te mandateren om te handelen en te beslissen conform het besluit dat door de gemeenteraad van heden is genomen over de agendapunten van de deze vergadering.

07 Samenwerkingsverbanden. I.VL.A. Buitengewone Algemene vergadering d.d. 21 december 2016 (1 en 2). Goedkeuring agenda en bepalen mandaat gemeentelijke vertegenwoordiger.

Het college stelt voor de punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering houdende de statutenwijzing van I.VL.A. d.d. 21 december 2016 om 19u00, zijnde :

28. De aanpassing van de statuten van de opdrachthoudende vereniging aan de Rulingbeslissing van 21 juni 2016, met name het aanpassen van de statuten zodat I.VL.A. kan onderworpen blijven aan de rechtspersonenbelasting, overeenkomstig artikel 220, 3° WIB92 met ingang van het aanslagjaar 2016.
29. Aanpassing van artikel 42 van de statuten aan de voormelde beslissing.

30. Machtiging aan de Raad van bestuur voor de coördinatie van de statuten en voor de uitvoering van de genomen beslissing.

Alsook de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van I.VL.A. dd. 21 december 2016 om 19u30, zijnde:

- 19. Beleidsplan 2017
- 20. Begroting 2017
- Varia.

goed te keuren.

Marc De Pessemier werd aangesteld per gemeenteraadsbeslissing dd. 30 mei 2016 als gemeentelijke vertegenwoordiger tot einde huidige legislatuur.

08 Samenwerkingsverbanden. SOLVA. Algemene vergadering d.d. 12 december 2016.  
Goedkeuring agenda.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van SOLVA d.d. 12 december 2016, met volgende agenda :

1. Samenstelling van het bureau (art.40)
2. Statutenwijziging SOLVA (zie bijlage – statuten SOLVA – ontwerp tot wijziging)
3. Benoeming van de bestuurders voor mandaten opengevallen sinds de jongste gewone Algemene Vergadering
4. Goedkeuren actieplan en budget 2017

Het college stelt voor om de agenda goed te keuren.

09 Samenwerkingsverbanden. SOLVA. Algemene vergadering d.d. 12 december 2016.  
Aanstelling gemeentelijke vertegenwoordiger en bepalen mandaat.

De gemeente mag één vertegenwoordiger aanstellen voor de Algemene Vergadering van SOLVA d.d. 12 december 2016.

Het college stelt voor om raadslid Marie-Jeanne De Temmerman aan te stellen als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en schepen André Flamand als plaatsvervanger en te mandateren om te handelen en te beslissen conform het besluit dat door de gemeenteraad van heden is genomen over de agendapunten van de deze vergadering.

10 Samenwerkingsverbanden. IGS Westlede. Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 6 december 2016. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat gemeentelijke vertegenwoordiger.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intercommunale Westlede d.d. 6 december 2016, met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 7/6/2016
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2017

Het college stelt voor om de agenda goed te keuren en Pascal Machtelinckx als vertegenwoordiger te mandateren om op de vergadering te handelen en te beslissen conform het besluit die door de gemeenteraad wordt genomen over de agendapunten van de deze vergadering.

11 Algemeen politiereglement (GAS).

Een ontwerp van nieuw algemeen politiereglement voor de gemeenten Brakel – Zwalm – Horebeke en Maarkedal is opgesteld. Dit heeft gunstig advies van het openbaar ministerie gekregen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het ontwerp van algemeen politiereglement goed te keuren.

#### Ruimtelijke Ordening

12 Opdracht aan SOLVA tot opmaken planningsinitiatief voor niet-vergunde sportterreinen.  
Principe.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor SOLVA opdracht te geven tot het starten van een planningsinitiatief voor de niet-vergunde sportterreinen.

13 RUP Breeveld. Definitieve vaststelling.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

- 1° de bezwaren te weerleggen overeenkomstig de visie van de GECORO
- 2° het RUP definitief vast te stellen
- 3° het college opdracht te geven tot publicatie en bekendmaking

## Financiën

14 Financiën. Retributie reglement op werken aan nutsvoorzieningen op openbaar domein. De distributienetbeheerders voeren werken uit op het openbare domein. De gemeenten krijgen daarvoor een vergoeding op basis van een retributiereglement. Dit reglement wordt hernieuwd voor de periode 2017-2019.

15 Financiën. Gemeentebelasting op het weghalen van afvalstoffen ingevolge sluikestorten.  
Vaststelling

Het gemeentelijk belastingreglement op het weghalen van afvalstoffen ten gevolge van sluikestorten wordt vernieuwd voor de periode 2017-2018.

16 Financiën. Meerjarenplan 2014-2019. Aanpassing 7.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aanpassing 7 van het meerjarenplan 2014-2019 goed te keuren. Voor meer toelichting wordt verwezen naar de strategisch nota.

17 Financiën. Budgetwijziging 2016-2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het budget 2017 goed te keuren. Voor meer toelichting wordt verwezen naar de strategische nota – beleidsnota onder punt 16.

18 Financiën. Budget 2017.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het budget 2017 goed te keuren. Voor meer toelichting wordt verwezen naar de strategische nota – beleidsnota onder punt 16.

19 Lokale politie. Bijkomende investeringstoelage 2016. Goedkeuring.

De kosten voor de bouw van de nieuwe politiekazerne zijn hoger uitgevallen dan geraamd.

Er is een bijkomende buitengewone dotatie nodig van € 107.642 om de financiering rond te krijgen.

In het kader van het toezicht van de federale overheid is er een uitdrukkelijke beslissing nodig van elke gemeente afzonderlijk voor de bijkomende dotatie.

20 Lokale politie. Dotaties 2017. Goedkeuring.

In het kader van het toezicht van de federale overheid is er een uitdrukkelijke beslissing nodig van elke gemeente afzonderlijk voor de dotaties 2017 aan de politiezone.

De toelage voor de gewone dienst 2017 bedraagt € 1.169.446.

De toelage voor de buitengewone dienst 2017 bedraagt € 48.928.

## Milieu

21 Trage Wegenplan Elst. Wenselijkheidskaart + adviesnota.

Het Trage Wegenplan werd voor Elst opgemaakt. Op basis van inventarisatie, overleggrondes, ... werd een adviesnota opgemaakt. Om provinciale subsidies te kunnen bekomen bij infrastructuurwerken op trage wegen dient deze adviesnota goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

22 Trage Wegenplan Burreken. Wenselijkheidskaart + adviesnota.

Het Trage Wegenplan werd voor Burreken opgemaakt. Op basis van inventarisatie, overleggrondes, ... werd een adviesnota opgemaakt. Om provinciale subsidies te kunnen bekomen bij infrastructuurwerken op trage wegen dient deze adviesnota goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

23 Trage Wegenplan Everbeek-beneden:

Buurtwegen 157, 36, 60 en 159/163

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om buurtwegen 157, 36, 60 en 159/163 op te waarderen (openen, verplaatsen, af te schaffen). In het kader van de nieuwe wetgeving met name de wijziging van de buurtwegenwet van 10/04/1841 en het rooilijnendecreet van 8/05/2009 door het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (BS 15 april 2014) dient hiervoor ook een rooilijnplan voor opgemaakt te worden.

In het dossier vindt u de voorlopige vastlegging van het rooilijnplan voor wat betreft buurtwegen 157, 36, 60 en 159/163 te Everbeek. Na goedkeuring start een openbaar onderzoek van 30 dagen waarna de rooilijnplannen definitief dienen vastgelegd te worden door de gemeenteraad.

## Openbare Werken - Mobiliteit

24 Eandis. Offerte betreffende vervangen van bestaande OV door nieuwe OV met led te Gauwstraat.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de offerte op naam van EANDIS goed te keuren.

25 Renovatie Laaistok - Willemsveld - Koningsweg - Steenpaal - Brakelbosstraat.  
Lastvoorwaarden en gunningswijze.

Na de niet gunning van het vorige aanbestedingsdossier wegens de ruime overschrijding van de raming door de enige offerte en het onvoldoende meespelen van de mededinging werd een nieuw aanbestedingsdossier opgemaakt. De nieuwe procedure is een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De raming van de werken bedraagt 1.070.104,96 € excl. BTW of 1.294.827,00 incl. BTW.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het aanbestedingsdossier goed te keuren

26 Renovatie Warande. Lastvoorwaarden en gunningswijze.  
De bovenbouw van de wegenis in de Warande wordt vernieuwd en heringedeeld. De herindeling bestaat onder andere uit de aanleg van voetpaden, parkeerstroken en het invoeren van éénrichtingsverkeer vanaf Eikkouterweg richting Kruisstraat. De werken worden in 2 delen opgesplitst. Een eerste deel is vanaf de Rondweg tot en met de Eikkouterweg. Een tweede deel is vanaf de Eikkouterweg tot de Kruisstraat. De opsplitsing werd gemaakt naar aanleiding van wisselende resultaten omtrent de toestand van de infrastructuur tussen rijweg en rioleringsbuizen. Voor het totaalproject werd een aanbestedingsdossier opgemaakt.

De raming van het totaalproject bedraagt 986.169,36 incl. BTW.

Het College van burgemeester en schepenen stelt voor het aanbestedingsdossier goed te keuren.

27 Gemeentelijk onderwijs. Herstel autobus cfr. art. 157 Gemeentedecreet.  
Het college van burgemeester – in zitting dd. 19 september 2016 – keurde cfr. art. 157 Gemeentedecreet het herstel van de autobus goed. Dit voor een bedrag van 10.086,39 euro incl. btw.

De gemeenteraad wordt hiervan onverwijld op de hoogte gebracht.

28 Schenking aan De Kleppe, Everbeekplaats 4, Brakel van klinkers en boordstenen voor aanleg van rolstoelpaadjes.  
Vraag tot schenking van opgebroken betonklinkers en opgebroken boordstenen voor de aanleg van rolstoelpaadjes op de eigendom van De Kleppe, Everbeekplaats 4, 9660 Brakel.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de schenking goed te keuren.

29 Waterlopen. Offerte Farys voor herstel uitstroomconstructie gracht te Pevenage.  
Ter voorkoming van verdere grondafschuivingen te Pevenage wordt een nieuwe uitstroomconstructie van de gracht voorzien. Farys raamt de kosten op 45.000 € incl. BTW.

Het College stelt voor de werken uit te laten voeren door Farys.

30 Fietspad Kasteeldreef. Onteigeningsplan. Definitieve goedkeuring.  
De ontvangen bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek van het voorlopig goedgekeurd onteigeningsplan werden geadviseerd door het studiebureau. De bezwaren worden niet in die mate aanzien dat het onteigeningsplan dient aangepast te worden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het onteigeningsplan definitief goed te keuren.

31 Patrimonium. Verkoop perceel Jagerstraat , Sectie A nummer 439B.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

1° de aankoop van het perceel principieel goed te keuren

2° een schattingsverslag te laten opstellen

3° het college een notaris te laten aanstellen met het oog op het opmaken van een ontwerp van akte.

32 Patrimonium. Erfpacht tussen gemeente Brakel en kerkfabriek Sint--Apollonia betreffende het perceel te Brakel, 4e afd. (Elst), sectie B, nr(s). 0114CP0000. Ontwerp van akte.  
Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het ontwerp van akte tussen de gemeente en de kerkfabriek Sint-Apollonia goed te keuren.

33 Patrimonium. Erfpacht tussen gemeente Brakel en Kerkfabriek St.-Pieter in de Banden betreffende het perceel te Brakel, 1ste afdeling, sectie A nrs. 693h - 697e - 697g - 698d - 699l. Ontwerp van akte.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het ontwerp van akte tussen de gemeente en de kerkfabriek Sint-Pieter-in-de-Banden goed te keuren.

34 Patrimonium. Erfpacht tussen gemeente Brakel en vereniging Broeders van onze Lieve Vrouw van de Kluizenaars betreffende het perceel te Brakel, 1e afd. (Nederbrakel), sectie A, nr. 673V.

Het college stelt voor het perceel te Brakel, 1<sup>e</sup> afd. (Nederbrakel), sectie A, nr. 673 V voor:

1<sup>o</sup> een erfpacht voor een periode van 99 jaar met een éénmalige canon van 3970 euro (30 euro \*99) te betalen door de gemeente Brakel principieel goed te keuren

2<sup>o</sup> het college opdracht te geven tot het aanstellen van een notaris die een ontwerp van akte zal opstellen.

35 Patrimonium. Grondverwerving met het oog op het aanleggen van omnisportterrein.  
Principe.

Door de landmeter werd een ontwerp van splitsing van het perceel te Brakel, 1<sup>e</sup> afd. (Nederbrakel), sectie A, nr(s). 419/b opgemaakt.

Opzet is het aanleggen van een omnisportterrein op lot 2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

1<sup>o</sup> het principe van het aanleggen van een omnisportterrein goed te keuren

2<sup>o</sup> het principe van het kopen van lot 2 van voornoemd ontwerp van splitsing goed te keuren en het college opdracht te geven tot:

- Het laten opmaken van een schatting door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid
- Het aanstellen van een notaris die de splitsing administratief zal afwerken en een ontwerp van akte zal opmaken betreffende de grondverwerving

36 Patrimonium. Kerkhof Elst. Eandis. Erfpacht tussen gemeente Brakel en EANDIS betreffende inplanting nieuwe cabine.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het principe van een erfpacht van 99 jaar ten gunste van EANDIS goed te keuren.

Het college krijgt opdracht tot het aanstellen van een notaris die zal gehouden zijn de splitsing administratief verder uit te werken, alsook een ontwerp van akte van erfpacht.

37 Gebouwen. Offerte stookplaatsrenovatie bib.

Ten behoeve van energiebesparingen, wettelijke verplichtingen en comfortverbetering van de gemeentelijke bibliotheek werd door EANDIS een advies, lastenboek en contract opgesteld voor een stookplaatsrenovatie. De geraamde kostprijs van de stookplaatsrenovatie bedraagt 73.180,58 euro incl. BTW.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor 'Projectuitvoering stookplaatsrenovatie – VARIANT 1' goed te keuren.

Het college stelt voor de overheidsopdracht uit te voeren via de kaderovereenkomst energiediensten voor lokale besturen tussen de gemeente Brakel en Intergem.

38 Gebouwen. Oprichten van een podiumzaal, muziekschool en administratief centrum.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor:

1<sup>o</sup> principieel de oprichting van een podiumzaal, muziekschool en administratief centrum op de locaties "Serpentestraat 10 en 14" goed te keuren

2<sup>o</sup> het bestaande BPA aan te passen in het licht hiervan en dit via SOLVA.

3<sup>o</sup> het verderzetten van reeds gevoerde gesprekken met de eigenaars van het perceel "Serpentestraat 14" met het oog op het minnelijk verwerven van dit perceel en het opstellen van een principieel minnelijk akkoord.

4<sup>o</sup> het opmaken van een ontwerp van lastenboek betreffende het bouwen van een podiumzaal, muziekschool en administratief centrum