

## Zitting van de Gemeenteraad van 9 februari 2015

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

De zitting wordt geopend te 20:00 u.

Er worden geen opmerkingen gemaakt omtrent het verslag van de vorige zitting.

Fractie leider N. Morreels dient de raadsleden C. D'Haeyer en L. Braeckman te verontschuldigen.

De raadsleden beslissen unaniem bij hoogdringendheid volgend punt toe te voegen aan de dagorde: "Lokale politie.

Dotatie 2015".

Openbare zitting:

Secretariaat

01 Gemeentefinanciën. Belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grof huisvuil en snoeihout huis-aan-huis-Diftar

Met 17 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, S. Devleeschouwer, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, Pascal Machtelinckx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M. De Pessemier, M.-J.

De Temmerman, M. Limpens, J. Haegeman, L. Bauwens en Y. Beeckman en 4 onthoudingen vanwege de raadsleden N. Morreels, P. Bauters, F. De Tant en K. Wattez, wordt de belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grof huisvuil en snoeihout huis-aan-huis-Diftar goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

02 Gemeentelijk reglement inzake klachtenbehandeling. Verslag door de Gemeentesecretaris.

De raadsleden nemen kennis van het verslag van de gemeentesecretaris inzake de klachtenbehandeling 2014.

03 Ronde van Vlaanderen 2015. Politieverordening.

Met eenparigheid van stemmen wordt de politieverordening naar aanleiding van de Ronde van Vlaanderen goedgekeurd met inbegrip van onderstaande aanpassingen:

1° artikel 4: "... dient ten laatste op 5 februari 2015 gemeld aan de burgemeester ..." wordt "... dient ten laatste op 19 februari 2015 gemeld aan de burgemeester ..."

2° artikel 7: "... dient eveneens ten laatste op 5 februari 2015 gemeld aan de burgemeester..." wordt "... dient eveneens ten laatste op 19 februari 2015 gemeld aan de burgemeester ..."

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

04 Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen. Convenant tussen gemeentebestuur en Golazo.

Met eenparigheid van stemmen wordt de convenant tussen het gemeentebestuur en Golazo goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Ruimtelijke Ordening

05 Reglement op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden.

Met eenparigheid van stemmen wordt het ontwerp van reglement op leegstand, woningen, kamers en overige woongelegenheden goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Openbare Werken - Mobiliteit

06 Asfalteringswerken 2015. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Fractie leider N. Morreels trekt de aandacht op de nood tot een structureel herstel van de asfaltstroken langsheen de Twaalfbunderstraat.

Met eenparigheid van stemmen worden de lastvoorwaarden en gunningswijze van de asfalteringswerken 2015 goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

07 Fietspad Ronseseestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.

Met eenparigheid van stemmen wordt het voorstel van grondinnemingsplan goedgekeurd betreffende de aanleg van een fietspad langsheen de Ronseseestraat.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

08 Gemeentelijke gebouwen. Herstel diverse gebreken daken overeenkomstig art. 157

Gemeentedecreet. Besluit college van burgemeester en schepenen d.d. 26 januari 2015.

De raadsleden nemen kennis van het besluit dd. 26 januari 2015 op naam van het college van burgemeester en schepenen betreffende herstellingen aan daken van gemeentelijke gebouwen.

09 Industriegrond "Hoeckman". Goedkeuring verkoopsvoorwaarden.

Met eenparigheid van stemmen worden de verkoopsvoorwaarden voor de "Industriegrond Hoeckman" goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

10 Kuitenlos, Ceutericklos. Aanleg riolering. Aanbestedingsdossier.

Met eenparigheid van stemmen wordt het aanbestedingsdossier "Kuitenlos, Ceutericklos" goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Besloten zitting:

Secretariaat

11 Beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Brakel betreffende onderlingen samenwerking - uitoefening van het ambt van financieel beheerder van het OCMW door de financieel beheerder van de gemeente.

Met eenparigheid van stemmen wordt de beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Brakel betreffende onderlinge samenwerking - uitoefening van het ambt van financieel beheerder van het OCMW door de financieel beheerder van de gemeente goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

11/1 Punt toegevoegd overeenkomstig art. 29 Gemeentedecreet. Lokale politie. Dotatie 2015.

Met 18 ja stemmen vanwege de raadsleden A. De Croo, H. De Clercq, J. Thomas, S. Devleeschouwer, M. Gyselinck, S. Hoeckman, P. Vanderstuyf, A. Flamand, Pascal Machtelinckx, M. Van Snick, M. Saeytjdt, M. De Pessemier, M.-J.

De Temmerman, M. Limpens, N. Morreels, P. Bauters, F. De Tant, K. Wattez en 3 onthoudingen vanwege de raadsleden, J. Haegeman, L. Bauwens en Y. Beeckman wordt de dotatie 2015 op naam van de lokale politie goedgekeurd.

Schepen M. De Valck brengt een positieve raadgevende stem uit.

Hierop worden mondelinge vragen gesteld door:

1° Fractie leider N. Morreels betreffende de stand van zaken inzake de uitbreiding van de ambachtelijke zone

2° Raadslid K. Wattez betreffende het archeologisch vooronderzoek in aanloop naar de dorpskernvernieuwing

ALDUS BESLIST IN ZITTING OP DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Op last :

Secretaris

Jürgen De Mets

Voorzitter

Alexander De Croo

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

01 Dagorde: Gemeentefinanciën. Belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grof huisvuil en snoeihout huis-aan-huis-Diftar

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenbeslechtiging van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 16 december 2013 houdende belasting op de inzameling en verwijdering van restafval, grof huisvuil en snoeihout huis-aan-huis-diftar;

Gelet op de gemeentelijke dienstverlening aan diegene die op het grondgebied van de gemeente gebruik maken om hun restafval te laten ophalen;

Overwegende dat nog heel wat gezinnen niet deelnemen aan de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen via de gemeentelijke ophalingen;

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van I.VL.A. om de diftartarieven voor de huisvuilophaling aan te passen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het voorstel van de Raad van bestuur van I.VL.A over te nemen;

Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en de volgende uitslag heeft:

- 17 ja-stemmen
- 4 onthoudingen

Gelet op de eenparigheid van de stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marin Devalck

BESLUIT:

Art. 1:

Met ingang van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2018 wordt een belasting geheven op de inzameling en verwijdering van restafval, grof huisvuil en snoeihout huis-aan-huis.

Art. 2:

a) De belastingsplichtige betaalt per aanbieding van de container en per aangeboden kilogram.

Het bedrag van de belasting wordt als samengesteld:

- per aanbieding van de container :
  - 40 liter container 0,15 €
  - 120 liter container 0,30 €
  - 240 liter container 0,60 €
  - 1100 liter container 2,93 €
- per kilogram aangeboden afval: 0,25 €
- minimumbelasting per aansluitingspunt
  - € 1.18 per maand
  - € 7.08 per 6 maanden
  - € 14.16 per 12 maanden

b) De prijs voor de huis-aan-huisinzameling van grof vuil wordt vastgelegd op 30,00 € per afroep.

Per afroep kan maximum 3m<sup>3</sup> grof huisvuil aangeboden worden

c) De prijs voor de huis-aan-huisinzameling van snoeihout wordt vastgelegd op 15,00 per afroep.

Per afroep kan maximum 3m<sup>3</sup> snoeihout aangeboden worden.

Art. 3:

Per ophaalpunt wordt maximum één container tot maximum 240 liter gratis ter beschikking gesteld. Eén 1100 liter container wordt enkel gratis ter beschikking gesteld van onderwijsinstellingen en overheidsinstellingen. Eén 1100 liter container wordt eveneens gratis ter beschikking gesteld van meergezinswoningen waarvan de interne organisatie het mogelijk maakt dat de belasting wordt geheven t.a.v. een natuurlijk of rechtspersoon, hiertoe aangesteld door alle inwoners (die dus ook aansprakelijk is voor de verplichtingen die voortvloeien uit de deelname aan de diftarhuisophalingen).

Art. 4:

De belasting is verschuldigd, behoudens hetgeen vermeld staat onder artikel 3 betreffende de meergezinswoningen, door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake huis-aan-huisinzameling van huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval:

a) \* de referentiepersoon van ieder gezin als zodanig ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op 1 januari van het belastingsjaar. De andere leden van ieder gezin zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Onder gezin wordt verstaan:

- hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- hetzij een vereniging van twee of meerdere personen die al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongegelegenheid betrekken en er samen leven.

\* de belasting is verschuldigd per woning of woongegelegenheid.

b) de natuurlijke en/of rechtspersoon en feitelijke vereniging die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomend activiteit op het grondgebied van de gemeente:

- een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren
- een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen inbegrepen de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren.

c) de overheidsinstellingen (politie, OCMW, ...), de onderwijsinstellingen en de verenigingen met een clublokaal.

Art. 5:

§ 1. Deze belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat halfjaarlijks wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier is samengesteld uit de belasting voor de geregistreerde gewichten en de belasting voor de aanbiedingen op het ophaalpunt voor de aangegeven periode en rekening houdende met de minimumbelasting van € 1 per maand.

§ 2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§ 3. De belastingplichtige die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn op straffe van verval en worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Art.6:

§ 1. Dit belastingsreglement wordt bekend gemaakt in overeenstemming met de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§ 2. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:

- dhr. Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen;
- OVAM
- I.VL.A.
- de diensten secretariaat, financiën en de milieudienst van de gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

02 Dagorde: Gemeentelijk reglement inzake klachtenbehandeling. Verslag door de Gemeentesecretaris.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 197 en 198;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad betreffende het reglement klachtenbehandeling; art. 14, §2;

Overwegende dat art. 14, §2 van het gemeentelijk reglement stelt: "Jaarlijks wordt een verslag opgemaakt en aan de gemeenteraad gerapporteerd".

BESLUIT:

Enig art.: De Gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de Gemeentesecretaris betreffende de klachtenbehandeling 2014.

Namens de raad,

Op last :

Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka

Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

03 Dagorde: Ronde van Vlaanderen 2015. Politieverordening.

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;

Gelet op het KB van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2001;

Gelet op het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, Belgisch Staatsblad 20 januari 2005 (tweede uitgave);

Gelet op de omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen; Gelet op de wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de nieuwe gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 § 2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat artikel 119bis, §1, van de nieuwe gemeentewet aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestrafpen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;

Overwegende dat op zondag 5 april 2014 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeloop met zich meebrengt, vooral bij de start, aankomst, en langs hellingen en kasseistroken;

Overwegende dat de laatste jaren het aantal commerciële activiteiten die langsheen de reisweg van de wielervedstrijd worden georganiseerd blijft toenemen;

Overwegende dat dergelijke activiteiten voornamelijk georganiseerd worden op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de reisweg moeten verhoogd worden;

Overwegende dat een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie aangewezen is;

Overwegende dat het aangewezen is dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken;

Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:

- voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langsheen de reisweg;
- voorafgaandelijk overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langsheen de reisweg en de bestuurlijke overheid;
- voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.

Gelet op het ontwerp van het reglement;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voormeld ontwerp goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 22 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 22 ja-stemmen;

Gelet op de meerderheid der stemming;

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepenen Marijn De Valck;

**BESLUIT :**

I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein

Artikel 1

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt op zondag 5 april 2014 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 13 maart 2015 bij de burgemeester worden ingediend.

De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :

1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.
  2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
  3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.
  4. De juiste locatie ervan.
  5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden in plaats gesteld.
  6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, stewards, ...).
  7. De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.
- Artikel 2

Ten laatste op 13 maart 2015 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning.

In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteiten wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de commandant van de brandweer bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

#### Artikel 3

Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van een of meerdere voorwaarden in het verleden kan door de burgemeester als motief ingeroepen worden om het verlenen van de vergunning te weigeren.

#### II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter

##### Artikel 4

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 19 februari 2015 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

##### Artikel 5

De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ... Artikel 6

De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 5) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

#### III. Veiligheidszones

##### Artikel 7

De burgemeester kan op basis van een risico-analyse, rekening houdend met de massale volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare veiligheid en orde beter te kunnen beheersen.

Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het groot aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de aanwezigheid van risicoverzarend materiaal (tenten, gasflessen,...)

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit anders dan vermeld onder rubriek I en II, die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite" en die plaats vindt in een veiligheidszone, dient eveneens ten laatste op 19 februari 2015 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

De burgemeester organiseert rekening houdend met het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde in nauwe samenspraak met de lokale veiligheidsplan één inplantingsplan en één veiligheidsplan op te maken voor de hele veiligheidszone.

##### Artikel 8

Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 2 en 3, dan wel artikel 6 van toepassing.

#### IV. Algemene bepalingen

##### Artikel 9 : Normatief kader

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen (bijlage):

- Gemeentelijk algemeen politiereglement d.d. 26 juli 2012.
- Gemeentelijk Reglement d.d. 22 oktober 2007 houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen.
- Gemeentelijk reglement d.d. 14 mei 2012 betreffende de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard.
- Minimumnormen voor medische inzet op basis van 'Prima'.
- Gemeentelijk reglement d.d. 14 mei 2012 betreffende veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij het gebruik van occasionele installaties voorzien van een fotovoltaïsche zonne-energiesysteem.
- besluiten van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 betreffende het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen

##### Artikel 10 : Sancties

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 250 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zonet houdt de gemeente zich het recht voor het te doen op kosten en risico van de overtreder.

De gemeente houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden opgezocht. De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

##### Artikel 11

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris  
Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

04 Dagorde: Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen. Convenant tussen gemeentebestuur en Golazo.  
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid de artikelen 6 tot 9;  
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;  
Gelet op het koninklijk besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;  
Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet,  
Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;  
Overwegende dat op zaterdag 4 april 2015 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen cyclo" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;  
Overwegende dat dit massa-evenement met 16.000 deelnemers ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;  
Overwegende dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;  
Overwegende dat veel deelnemers de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;  
Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie;  
Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;  
Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;  
Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen;  
Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;  
Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;  
Overwegende dat de burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;  
Gelet op het ontwerp van het convenant af te sluiten met de organisator;  
Gelet op het ontwerp van de overeenkomst Interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen cyclo";  
Gelet op het voorstel om voormelde ontwerpen goed te keuren voor onbepaalde tijd met ingang van de editie 2015;  
Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :  
- 21 ja-stemmen;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming;  
Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marin Devalck;  
**BESLUIT :**  
Art. 1 : Het convenant zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de "Ronde van Vlaanderen cyclo" worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie, wordt goedgekeurd.  
Art. 2 : In uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen voor cyclo' goedgekeurd.  
Art. 3 : De gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens gemeenteontvanger wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.  
Art. 4 : De burgemeester wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.  
Art. 5 : Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.  
Art. 6 : In toepassing van artikel 252 van het gemeentedecreet wordt deze beslissing ter kennis gebracht van het publiek en een beknopte omschrijving wordt verstuurd aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent.  
Namens de raad,

Op last :

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

05 Dagorde: Reglement op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna GDP genoemd, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende de wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat voornoemd decreet uit 2009 stelt dat het bijhouden van een leegstandsregister een verplichte gemeentelijke bevoegdheid is;

Overwegende dat voornoemd decreet uit 2009 de gemeenten daarnaast de mogelijkheid biedt een leegstandheffing te innen;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van Brakel beschikbare woonpatrimonium optimaal benut wordt;

Overwegende dat langdurige leegstand van gebouwen en woningen moet voorkomen en bestreden worden en hiertoe een leegstandsregister overeenkomstig het GDP moet bijgehouden worden en hiertoe de modaliteiten van de opname in dit leegstandsregister dienen te worden vastgelegd;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 1 september 2010 tot goedkeuring van het Reglement op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden;

Gelet op het voorstel op naam van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van voorliggend besluit;

Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:

- 21 ja-stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepenen M. Devalck

**BESLUIT**

Artikel 1: Definities:

§1 De definities van woningen en gebouwen uit art. 1.2 van het GDP zijn toepasselijk, evenals de andere definities van dit artikel.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het GDP.

Leegstaande woningen zijn woningen zoals omschreven in artikel 2.2.6 van het GDP.

§2 Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeente Brakel die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de gemeentelijke inventaris en het leegstandsregister;

2° Inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris of in het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit de inventaris of van het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving;

3° Renovatienota: een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:

- een overzicht van de voorgenomen werken;

- een gedetailleerd tijdsschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar een woning bewoonbaar wordt gemaakt;

- bestekken en/of facturen met betrekking tot de voorgenomen werken

- fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen;

- indien van toepassing een akkoord van de mede-eigenaars;

4° Tweede verblijfplaats: een woning die voor diegene die er kan verblijven voor deze woning niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of

buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woningen, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt én waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van de belastingverordening op tweede verblijven zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van de desbetreffende gemeente;

Artikel 2: Opmaak leegstandsregister en vaststelling leegstand:

§1. De gemeente Brakel gaat over tot het bijhouden van een leegstandsregister bestaande uit een inventaris "Leegstaande gebouwen" en een inventaris "Leegstaande woningen". De opmaak, het bijhouden, de betwisting met betrekking tot de opname en de beroepsprocedure inzake het leegstandsregister worden geregeld overeenkomstig artikel 2.2.6, 2.2.7 en 2.2.8 van het GDP. Het leegstandsregister zal worden opgemaakt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van de Vlaamse overheid, Wonen Vlaanderen.

Een woning die is geïnventariseerd op de inventaris 'ongeschikt-onbewoonbaar' door Wonen Vlaanderen wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. De inventarisatiedatum: de opname in het leegstandsregister gebeurt vanaf de datum van de administratieve akte van de leegstand.

§3. Het vaststellen van leegstand gebeurt op basis van een gemotiveerde administratieve akte waarin meerdere van onderstaande indicaties wordt opgenomen:

- ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- ontbreken van een aangifte als 2<sup>de</sup> verblijf;
- aanvraag tot vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden;
- verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;
- dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dicht geschilderd);
- winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden,...);
- ruwbouw waarvan de termijn van de stedenbouwkundige vergunning verstreken is;
- ernstige inpandige vernielingen: woning deels vernield of gesloopt;
- het gebouw of de woning wordt een langdurige periode als "te huur" of "te koop" aangeboden;
- uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;
- storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving/tuin;
- woning is helemaal/gedeeltelijk niet gemeubeld;
- het vermoeden dat de woning niet gebruikt wordt in overeenstemming met de woonfunctie;
- het vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming;
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit louter als domicielewoning;
- het niet garanderen van de waterdichtheid van het pand, het zich voordoen van zeer ernstige infiltraties via dak/gevel(s);
- het langdurig neerlaten van de rolluiken;
- het ontbreken van aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- een dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- andere indicaties die ter plaatste kunnen worden vastgesteld. Deze worden verduidelijkt in het beschrijvend verslag.

Artikel 3: Kennisgeving opname in leegstandsregister en beroepsprocedures

§1 De zakelijke gerechtigden worden door de gemeente per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 artikel 2.2.7 van het GDP en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister. De beveiligde zending bevat de administratieve akte, inclusief het beschrijvend verslag. De beroepsmogelijkheden kan men terugvinden in hetzelfde artikel van het GDP (Art. 2.2.7).

§2 De houder van het zakelijk recht of zijn gemachtigde die de inventarisatie wenst te betwisten, dient hiervoor zelf alle nodige bewijsstukken voor te leggen aan het college. Deze bewijsstukken dienen minimaal volgende gegevens te bevatten:

- de identiteit en adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte van leegstand en van het gebouw of de woning waarop het beroepsschrift betrekking heeft;
- één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van dit reglement en van afdeling 2 van hoofdstuk 3 van het GDP;

§3 Het beroepsschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepsschrift is niet binnen de termijn ingediend;
- niet conform overeenkomstig de bepalingen beschreven in voorgaande paragraaf;
- als het niet ondertekend is;
- bij niet beveiligde zending;
- het beroepsschrift is niet ingediend door een zakelijke gerechtigde of zijn gemachtigde;

De al dan niet aanvaarding van een beroep kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Artikel 4: Schrapping uit het leegstandsregister en mogelijkheid tot beroep

De procedure tot de mogelijkheid van schrapping van een woning/gebouw uit het leegstandsregister wordt geregeld in art 2.2.8 van het GDP.

Het schrappen van de woning en/of gebouw kan enkel op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek via beveiligde zending van één of meer zakelijk gerechtigden. Deze kan ook ingediend worden door een persoon die optreedt namens de zakelijke gerechtigde op voorwaarde dat er een machtiging tot vertegenwoordiging aan het dossier wordt gehecht, tenzij het gaat om een raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of stagair-advocaat.

Wanneer het verzoek tot schrapping door de Administratie wordt ingediend dan wordt de zakelijke gerechtigde van de uitspraak op de hoogte gebracht via beveiligde zending.

De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De zakelijke gerechtigde kan tegen de beslissing uit §1 een beroep aantekenen zoals beschreven in art. 2.2.8 van het GDP.

Artikel 5: Overdracht van een leegstaande woning of leegstaand gebouw

Wanneer een woning of gebouw overgedragen wordt, dan stelt de houder van het zakelijk recht of de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht (volle eigendomsrecht, recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik) voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het goed in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maand na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Na het vaststellen van de overdracht van een woning of gebouw wordt de termijn van opname in het leegstandsregister terug gebracht naar 0 maanden zodat de nieuwe verkrijger van het zakelijk recht de tijd heeft om werken aan de woning/het gebouw uit te voeren, zodat deze kan geschrapt worden van het leegstandsregister. De schrappingsaanvraag voor de schrapping van een gebouw of woning door de nieuwe zakelijke gerechtigde kan op dezelfde wijze als beschreven in Art. 4.



Artikel 6: De gemeenteraad belast het College van Burgemeester en Schepenen met het vaststellen van de secundaire modaliteiten en de verdere praktische uitwerking.

Artikel 7: Het besluit van de gemeenteraad dd. 1 september 2010 betreffende "Reglement op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden" wordt opgeheven en vervangen door dit besluit.

Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

06 Dagorde: Asfalteringswerken 2015. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.  
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Asfalteringswerken 2015" een bestek met nr. 2015/007 werd opgesteld door de Technische Dienst;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 138.235,00 excl. btw of € 167.264,35 incl. 21% btw;  
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015, op budgetcode 2240000/GRO/0200 (actie 2015140111/2015140568) van de buitengewone dienst;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;  
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming;  
Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marijn Devalck;

**BESLUIT :**

Art.1 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art.2 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2015/007 en de raming voor de opdracht "Asfalteringswerken 2015", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.235,00 excl. btw of € 167.264,35 incl. 21% btw.

Art.3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

ALDUS BESLIST IN ZITTING DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Namens de Raad ;

Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

07 Dagorde: Fietspad Ronsesestraat + riolering. Aanpassing grondinnemingsplan.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 oktober 2007 houdende de definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan voor de aanleg van een fietspad langsheen de gewestweg N48, Ronsesestraat;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2013 houdende de goedkeuring van het ontwerp van dienstverleningsovereenkomst met Aquafin voor het uitvoeren van het onteigeningsdossier "fietspad Ronsesestraat";  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 16 september 2013 houdende de goedkeuring van het ontwerp van dienstverleningsovereenkomst met Aquafin voor het verzorgen van de grondinnemingen ten behoeve van het aanleggen van het gemeentelijke afwaterzuiveringsinfrastructuur;  
Kennismemend van de verplichting tot het PRECAD-conform maken van de plannen is er een nieuwe set van grondinnemingsplannen met bijhorende lijst opgesteld;  
Kennismemend van het voorstel van het college om de aangepaste grondinnemingsplannen met bijhorende lijst in het dossier "Fietspad Ronsesestraat + riolering" voorlopig goed te keuren  
Overwegende dat dit voorstel ons aanneembaar voorkomt;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming;  
Gelet op de positieve raadgevende stem van schepenen Marijn Devalck;

BESLUIT :

Art.1 : De aangepaste grondinnemingsplannen met bijhorende lijst in het dossier "fietspad Ronsesestraat + riolering" worden voorlopig goedgekeurd.

Art.2 : Het college wordt belast met het houden van het openbaar onderzoek.

Art.3 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan AWW / Gent, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.

ALDUS BESLIST IN ZITTING DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.

Namens de Raad ;

Namens de raad,

Op last :

Secretaris

Jürgen De Mets

Voorzitter

Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

08 Dagorde: Gemeentelijke gebouwen. Herstel diverse gebreken daken overeenkomstig art. 157 Gemeentedecreet. Besluit college van burgemeester en schepenen d.d. 26 januari 2015.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 157;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 januari 2015 houdende de gunning aan [REDACTED] voor een bedrag van € 12.037,00 excl. btw of € 14.564,77 incl. 21% voor het uitvoeren van herstellingen aan de daken van gemeentelijke gebouwen overeenkomstig voornoemd artikel 157;

Overwegende dat overeenkomstig art. 157 van het Gemeentedecreet de gemeenteraad onverwijld op de hoogte dient gebracht te worden van beslissingen die hierop zijn gebaseerd;

BESLUIT :

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het besluit d.d. 26 januari 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende de gunning aan [REDACTED] voor een bedrag van € 12.037,00 excl. btw of € 14.564,77 incl. 21% voor het uitvoeren van herstellingen aan de daken van gemeentelijke gebouwen;

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst van de gemeente.

Namens de raad,

Op last :

Secretaris

Jürgen De Mets

Voorzitter

Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

09 Dagorde: Industriegrond "Hoeckman". Goedkeuring verkoopsvoorwaarden.  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°;  
Gelet op de beslissing op naam van de Gemeenteraad dd. 10 september 2012 betreffende het goedkeuren van de ontwerpakte van terugkoop van industriegrond gelegen te ex-Opbrakel, sectie C, nr. 861d met een oppervlakte van 63a33ca;  
Gelet op het schrijven dd. 28 april 2014 op naam van de FOD Financiën betreffende het schattingsverslag van het perceel gelegen langsheen de Industrielaan;  
Gelet op de beslissing op naam van de Gemeenteraad dd. 3 november 2014 betreffende het goedkeuren van het ontwerp van splitsing van het perceel te ex-Opbrakel, sectie C, nr. 861d;  
Gelet op de beslissing dd. 17 november 2014 op naam van het College van burgemeester en schepenen betreffend het aanstellen van notaris Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel;  
Gelet op het schrijven dd. 28 januari 2015 op naam van notaris Olemans betreffende het "ontwerp van lastenkohier openbare toewijs en kopie eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen";  
Gelet op het voorstel op naam van het College van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van voornoemd "ontwerp van lastenkohier openbare toewijs en kopie eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen";  
Gelet op de stemming waar 21 leden aan deelnemen met als resultaat:  
21-ja stemmen

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepen M. Devalck;

BESLUIT

Artikel 1: Het ontwerp van lastenkohier openbare toewijs en kopie eenvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen zoals opgesteld door notaris Olemans wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De gemeentesecretaris en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd tot het ondertekenen van stukken betreffende de openbare verkoop.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans, Kasteelstraat 60, 9660 Brakel.

Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen  
Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt, Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

10 Dagorde: Kuitelos, Ceutericklos. Aanleg riolering. Aanbestedingsdossier.  
Gezien de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 april 2005 houdende de toetreding tot de zuiveringsdivisie van de TMVW en dit vanaf 01 mei 2005 ;  
Overwegende dat het dossier bij de VMM opgenomen is als project O208143A-Brakel;  
Kennisnemend van het aanbestedingsdossier DOM-027-14-001-Z "Aanleg gescheiden riolering in de Kuitelos en Ceutericklos" opgemaakt door TMVW- AquaRio;  
Kennisnemend van het voorstel om deze werken te gunnen bij open aanbesteding;  
Kennisnemend van het voorstel dat TMVW-AquaRio optreedt als aanbestedende overheid ;  
Overwegende dat deze voorstellen ons aanneembaar voorkomen;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de eenparigheid van de stemming;  
Gelet op de positieve raadgevende stem van schepen Marijn Devalck;  
BESLUIT :  
Art.1 : Het aanbestedingsdossier DOM-027-14-001-Z "Aanleg gescheiden riolering in de Kuitelos en Ceutericklos" opgemaakt door TMVW-AquaRio wordt goedgekeurd.  
Art.2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-AquaRio, aan de financieel beheerder en aan de financiële dienst van onze gemeente.  
ALDUS BESLIST IN ZITTING DATUM ZOALS HIERBOVEN VERMELD.  
Namens de Raad ;  
Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter  
Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.  
Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman - Schepenen

Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepen  
Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,  
Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De  
Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka  
Beeckman - Raadsleden  
Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

11 Dagorde: Beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Brakel betreffende onderlingen samenwerking - uitoefening van het ambt van financieel beheerder van het OCMW door de financieel beheerder van de gemeente.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder artikel 28;

Gelet op het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 28;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten (OCMW-decreet);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2009 waarbij de heer Ludo De Smet benoemd wordt tot gemeenteontvanger/financieel beheerder van de gemeente in vast verband met ingang van 14 juli 2009;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 november 2012 waarbij de heer Ludo De Smet, gemeenteontvanger, met ingang van maandag 3 december 2012, wordt aangesteld als waarnemend contractueel OCMW-ontvanger met een prestatiebreuk van 8,55/38 voor de duur van de afwezigheid van de huidig titularis tot en met de definitieve invulling van de functie van OCMW-ontvanger;

Overwegende dat op 1 maart 2013 de titularis van het ambt van financieel beheerder van het OCMW, de heer Tom Aelbrecht, ontslag heeft genomen;

Overwegende dat artikel 271 van het gemeentedecreet en van het OCMW-decreet stelt dat tussen de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten en dat daarin tevens kan opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden;

Overwegende dat met toepassing van voormeld artikel 271 van het OCMW-decreet, artikel 75, §3 van het OCMW-decreet bepaalt dat de financieel beheerder van de gemeente die door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt bediend, tegelijkertijd ook het ambt van financieel beheerder van het OCMW kan uitoefenen;

Overwegende dat er in Brakel reeds sprake is van een goede samenwerking tussen gemeente en OCMW; dat de functie van financieel beheerder in de twee besturen reeds enige tijd tijdelijk wordt uitgeoefend door de financieel beheerder van de gemeente; dat de opname van de Voorzitter van het OCMW in het College van Burgemeester en Schepenen de band tussen beide besturen nog heeft versterkt;

Overwegende dat beide besturen deze doorgedreven samenwerking wensen te bestendigen en nog verder wensen te optimaliseren; dat in dit kader de gemeente en het OCMW gebruik wensen te maken van de mogelijkheid van artikel 75 §3 van het OCMW-decreet en er wordt voorgesteld om het ambt van financieel beheerder van het OCMW te laten uitoefenen door de titularis van het ambt van financieel beheerder van de gemeente;

Overwegende dat hiertoe in toepassing van artikel 271 van het gemeentedecreet en het OCMW-decreet een beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW werd opgesteld;

Gelet op de geheime stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 21 ja-stemmen,

Gelet op de positief raadgevende stem op naam van schepen M. De Valck

**BESLUIT:**

Artikel 1 : De raad gaat akkoord om, met ingang van 01.04.2015, met toepassing van artikel 75 en artikel 271 van het OCMW-decreet, het ambt van financieel beheerder van het OCMW te laten uitoefenen door de financieel beheerder van de gemeente van Brakel, de heer Ludo De Smet.

Art. 2 : De beheersovereenkomst tussen het OCMW en de gemeente Brakel betreffende onderlinge samenwerking - uitoefening van het ambt van financieel beheerder van het OCMW door de financieel beheerder van de gemeente, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van onderhavige beslissing.

Art. 3 : Van onderhavige beslissing wordt een beknopte omschrijving opgenomen in de lijst die in het kader van het bestuurlijk toezicht wordt verzonden aan de provinciegouverneur. Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan het betrokken personeelslid.

Beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Brakel betreffende onderlinge samenwerking - uitoefening van het ambt van financieel beheerder van het OCMW door de financieel beheerder van de gemeente

Tussen:

De gemeente Brakel

Marktpllein 1, 9660 Brakel

vertegenwoordigd door Stefan Devleeschouwer, burgemeester wnd. en Jürgen De Mets, gemeentesecretaris handelend namens de gemeente Brakel, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 09.02.2015, hierna genoemd de gemeente,

en

OCMW Brakel

Marktpllein 26, 9660 Brakel

vertegenwoordigd door Marin Devalck , voorzitter en Bianca De Staercke, secretaris

handelend namens het OCMW Brakel, in uitvoering van het besluit van de OCMW-raad van 28.01.2015, hierna genoemd het OCMW,

wordt op basis van artikel 271 van het Gemeentedecreet en artikel 271 van het OCMW-decreet volgende beheersovereenkomst afgesloten:

**BEHEERSOVEREENKOMST GEMEENTE-OCMW BETREFFENDE ONDERLINGE SAMENWERKING**

**VOORAFGAAND**

De artikelen 271 van het Gemeentedecreet en van het OCMW-decreet bepalen dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) onderling beheersovereenkomsten kunnen afsluiten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden.

Er kan hierbij in eerste instantie worden gedacht aan een gemeenschappelijke organisatie van de ondersteunende diensten, zoals het personeelsmanagement, de logistieke diensten, het financieel beheer, de informatisering en het gemeenschappelijk gebruik van infrastructuur (Zie J. DUJARDIN, W. SOMERS, L. VAN SUMMEREN en J. DEBYSER, Praktisch handboek voor Gemeenterecht, Die Keure, 2006, p. 486).

Het gemeentebestuur en het OCMW wensen hun krachten te bundelen door intensere samenwerking, waarbij kennisbundeling, efficiëntie en beheersing van recurente kosten worden beoogd. Om de samenwerking te formaliseren is het aangewezen een beheersovereenkomst zoals mogelijk gemaakt door artikel 271 van het Gemeentedecreet en van het OCMW-decreet uit te werken tussen gemeente en OCMW.

Het Gemeentedecreet en OCMW-decreet werden in 2012 aangepast waardoor het ambt van financieel beheerder uitgeoefend kan worden door de titularis van het ambt van financieel beheerder van de gemeente (artikel 75 §3 van het OCMW-decreet).

HOOFDSTUK I – Algemene bepalingen

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

De gemeente en het OCMW werken samen om het financieel beleid van beide besturen zo veel als mogelijk op elkaar af te stemmen.

De beheersovereenkomst is een kaderovereenkomst met algemene afspraken omtrent samenwerking. Indien dit nodig wordt geacht kunnen verdere uitvoeringsmodaliteiten en concrete afspraken worden afgesproken tussen beide besturen en als addendum aan deze overeenkomst worden gevoegd.

Artikel 2 - Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

§1 Onderhavige beheersovereenkomst treedt in werking op 01.04.2015.

§2 Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van deze beheersovereenkomst, wordt zij afgesloten voor bepaalde tijd, met name tot en met 31.12.2018.

De beheersovereenkomst kan, na positieve evaluatie, zoals beschreven in artikel 12 van deze beheersovereenkomst, worden verlengd (eventueel voor onbepaalde duur).

§3 Als één van de partijen de overeenkomst voortijdig wil beëindigen, moet dit worden geformaliseerd in een gemeenteraadsbeslissing of OCMW-raadsbeslissing welke minstens zes maanden op voorhand wordt bezorgd aan het ander bestuur.

§4 Indien alle partijen in onderling overleg deze overeenkomst verbreken, worden alle afspraken in onderling overleg geregeld.

HOOFDSTUK II – Algemeen kader

Artikel 3 - Juridisch kader

Deze overeenkomst is gebaseerd op een aantal wetgevende documenten:

- Artikel 271 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn: "Tussen de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten.  
In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden."
- Artikel 76 van het gemeentedecreet: "...met toepassing van artikel 271, en op voorwaarde van een beslissing met volstreekte meerderheid van de stemmen van de raad voor maatschappelijk welzijn van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, kan de financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van dezelfde gemeente, tegelijkertijd ook het ambt van financieel beheerder van de gemeente uitoefenen...".
- Art. 144bis van de nieuwe gemeentewet: "In afwijking van artikel 31 van de wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, kunnen gemeentebesturen, ter behartiging van gemeentelijke belangen, werknemers die met hen met een arbeidsovereenkomst zijn verbonden ter beschikking stellen van een O.C.M.W., een sociale huisvestingsmaatschappij of een vereniging zonder winstoogmerk. Om de in het eerste lid bedoelde mogelijkheid te genieten moet het bestuursorgaan van de sociale huisvestingsmaatschappij of van de vereniging zonder winstoogmerk ten minste één lid tellen dat door de gemeenteraad is aangewezen. De terbeschikkingstelling van werknemers ten behoeve van gebruikers, toegelaten bij het eerste lid, is onderworpen aan volgende voorwaarden :  
1° de terbeschikkingstelling moet een beperkte tijd hebben en betrekking hebben op een opdracht die rechtstreeks verband houdt met een gemeentelijk belang;  
2° de arbeidsvoorwaarden en het loon, met inbegrip van de vergoedingen en voordelen, van de terbeschikkinggestelde werknemer mogen niet lager liggen dan deze die hij zou genieten mocht hij bij zijn werkgever zijn tewerkgesteld; gedurende de periode waarin de werknemer ter beschikking van de gebruiker wordt gesteld is de gebruiker verantwoordelijk voor de toepassing van de bepalingen van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid, die gelden op de plaats van het werk zoals bedoeld bij artikel 19 van voornoemde wet van 24 juli 1987;  
3° de voorwaarden en de duur van de terbeschikkingstelling evenals de aard van de opdracht moeten worden vastgesteld in een geschrift, goedgekeurd door de gemeenteraad en ondertekend door de werkgever, de gebruiker en de werknemer nog voor het begin van de terbeschikkingstelling;  
4° de terbeschikkingstelling van werknemers ten behoeve van een gebruiker, toegelaten bij het eerste lid, is maar mogelijk voorzover de gebruiker-zelf de werknemer had kunnen aanwerven onder de voorwaarden waaronder hij is aangeworven door het gemeentebestuur."
- Art. 61 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn: "Het centrum kan een beroep doen op de medewerking van personen, van inrichtingen of diensten, die, opgericht hetzij door openbare besturen, hetzij op privé-initiatief, in staat zijn de middelen aan te wenden tot verwezenlijking van de verschillende oplossingen die zich opdringen, met eerbiediging van de vrije keuze van de betrokkene.  
Het centrum kan de eventuele kosten van deze samenwerking dragen wanneer deze niet in uitvoering van een andere wet, een reglement, een overeenkomst of een rechterlijke beslissing worden gedekt. Met hetzelfde doel kan het centrum overeenkomsten sluiten, hetzij met een ander openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een ander openbaar bestuur of instelling van openbaar nut, hetzij met een privé-persoon of een privé-instelling.  
In afwijking van de bepalingen van artikel 31 van de wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, kunnen de werknemers verbonden krachtens een arbeidsovereenkomst met de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met toepassing van dit lid, door deze centra ter beschikking worden gesteld aan de partners die met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een overeenkomst hebben gesloten op basis van onderhavige organieke wet."
- Art. 219 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7.12.2007 houdende de minimale voorwaarden

voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 12.11.2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23.11.2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7.12.2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12.11.2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De wet van 15.01.1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.
- Het KB van 12.08.1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid.

#### Artikel 4 – Financieel kader

Gemeente- en OCMW zullen prestaties voor elkaar leveren op diverse vlakken. Gezien het aangewezen is om administratieve vereenvoudiging na te streven en uitgebreide wederzijdse facturaties te vermijden, gebeurt er geen interne facturatie van personeelsprestaties tussen beide besturen.

De gemeente en het OCMW voeren – waar mogelijk en gewenst – een gezamenlijk aankoopbeleid. Bij gezamenlijke aankopen kan de gemeente optreden als aanbestedende overheid en opdrachtcentrale mits het bekomen akkoord van het bevoegde bestuursorgaan van het OCMW- bestuur en vice versa.

Indien de gevraagde prestaties (werken, leveringen of diensten) specifiek toewijsbaar zijn, wordt door de leverancier een factuur uitgereikt aan beide besturen overeenkomstig het deel dat hun ten laste valt en zo beschreven werd in het bestek.

#### Artikel 5 – Organisatorisch kader

De samenwerking tussen beide besturen wordt uitgewerkt met respect voor de werking van beide organisaties. De interne (verlofaanvragen, aankopen, ziektemeldingen,...) en externe (klachtenmanagement, communicatie,...) processen van beide organisaties zullen zoveel als mogelijk op elkaar worden afgestemd teneinde een goede werking en zoveel mogelijk synergie te garanderen. Bij documenten die beide besturen verplicht moeten opmaken (deontologische codes, bepaling begrip dagelijks bestuur, klachtenreglement, interne controle, ...) wordt gestreefd naar eenvormigheid.

Naar aanleiding van verdere samenwerking van gemeente en OCMW kunnen diensten en personeelsleden gehuisvest worden in gebouwen die eigendom zijn van het ander bestuur. De kosten hiertoe worden gedragen door de eigenaar van het gebouw en worden niet doorgerekend aan het ander bestuur.

#### Artikel 6 – Beleidsmatig kader

Gemeente en OCMW behouden hun autonomie inzake het opmaken van de beleidslijnen eigen aan de werking en de organisatie van het eigen bestuur. Gelet echter op de nauwe samenwerking tussen beide besturen zijn er raakvlakken waarop het noodzakelijk is gezamenlijk éénzelfde beleid te voeren. Dit beleid moet door beide besturen samen worden opgesteld en beslist. Hiertoe draagt de opname van de OCMW-Voorzitter in het College van Burgemeester en Schepenen bij.

#### HOOFDSTUK III – Domeinen van samenwerking

##### Artikel 7 – financieel beheerder - algemeen

§1 De gemeente duidt de financieel beheerder van de gemeente aan om het ambt van financieel beheerder van het OCMW uit te oefenen met ingang van 01.04.2015. Vandaag die datum krijgt hij tevens de vergoeding vermeld in artikel 9, §2.

§2 De concrete arbeidstijd en arbeidsplaats van de financieel beheerder wordt in onderling overleg tussen gemeente en OCMW geregeld en geconcretiseerd in een afsprakennota tussen de financieel beheerder en de gemeente en het OCMW. De verplaatsingen naar de arbeidsplaats in de gemeente en in het OCMW worden niet als dienstreizen beschouwd en aldus ook niet als dienstreizen vergoed.

§3 De prestaties worden verricht in afspraak tussen het OCMW en de gemeente rekening houdende met omvang van beide organisaties en de daarbij horende verantwoordelijkheden.

##### Artikel 8 – rechtspositie en evaluatie

§1 De gemeente is de juridische werkgever van de financieel beheerder. Gemeente en OCMW oefenen samen werkgeversgezag over betrokkene uit. De rechtspositieregeling van de gemeente is van toepassing op het genoemde personeelslid. Dit houdt onder meer in dat de rechten en plichten, de arbeidsvoorwaarden en het salaris met inbegrip van de bijhorende elementen van het personeelslid dezelfde blijven.

§2 De verlofafspraken van de financieel beheerder worden in overleg tussen de gemeente en het OCMW vastgelegd, rekening houdend met het verzekeren van de goede werking van OCMW en gemeente.

§3 Inzake evaluatie van de financieel beheerder geldt als algemene regel dat deze steeds door het gemeentebestuur geëvalueerd wordt conform de evaluatieregeling opgenomen in de rechtspositieregeling van de gemeente. Het voorbereidend rapport opgesteld door de externe deskundigen in het personeelsbeleid wordt in dat geval opgemaakt op basis van een evaluatiegesprek en op basis van een onderzoek over de wijze van functioneren van de financieel beheerder, waarbij de leden van het managementteam van de gemeente en het OCMW, het College van Burgemeester en Schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad betrokken worden.

§4 Het OCMW is niet aansprakelijk voor schade die het gemeentepersoneelslid mocht veroorzaken aan derden bij de uitoefening van de werkzaamheden voor het OCMW. De gemeente zal zijn verzekering tevens van toepassing laten zijn op de hiervoor bedoelde schade.

##### Artikel 9 – Financieel beheerder – jaarsalaris en vergoedingen.

§1 De gemeente is verplicht aan het in artikel 7 bedoelde personeelslid maandelijks het loon met inbegrip van de bijhorende elementen te betalen waarop deze krachtens zijn rechtspositieregeling recht heeft. Tevens vergoedt de gemeente aan het bedoelde personeelslid de gemaakte kosten in verband met het uitvoeren van

de werkzaamheden in het OCMW conform de door het gemeente vastgestelde regels in de rechtspositieregeling. Het personeelslid heeft terzake geen vordering op het OCMW.

§2 Het betrokken personeelslid ontvangt, conform de toepasselijke rechtspositieregeling, een salariscomplement van 30% van het jaarsalaris.

#### HOOFDSTUK IV – Informatieveiligheid

##### Artikel 10

De gemeente en het OCMW streven naar een maximale informatieveiligheid, zonder dat dit de samenwerking op het inhoudelijk vlak in het gedrang brengt. Alle nodige maatregelen zullen genomen worden om de informatieveiligheid te verzekeren.

Informatieveiligheid heeft in de context van de werking van een lokaal bestuur betrekking op de beveiliging van de gegevens van persoonlijke aard, van geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke personen. Deze gegevens kunnen zowel software zijn als digitale bestanden, documenten, enz....

Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan de correcte toepassing van alle wetgeving die verband houdt met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, en in het bijzonder de wetgeving inzake het Rijksregister der natuurlijke personen en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Hierbij wordt uitgegaan van de nota "ISMS – Informatieveiligheid bij de integratieoefening OCMW – gemeente" van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van 21 december 2011.

De rapportering naar de beleidsorganen gebeurt met respect voor de decretale bevoegdheden van deze organen binnen elk bestuur en conform de geijkte procedures en afspraken.

#### HOOFDSTUK V – Financiële gevolgen

##### Artikel 11

Voor de uitvoering van deze overeenkomst neemt de gemeente 30% bovenop de volledige loonkost van de financieel beheerder ten zijnen laste. Onder loonkost wordt verstaan het bruto-loon inclusief het salariscomplement vermeld in artikel 9 §2 voor de financieel beheerder, de RSZ-bijdragen, de toeslagen en vergoedingen, verzekeringen, vormingskosten, maaltijdcheques, verplaatsingskosten en andere onkostenvergoedingen.

Bijkomende kosten gemaakt uit hoofde van de uitvoering van deze overeenkomst bij het OCMW (zoals meubilair, informatica, bureelbenodigdheden,...) vallen volledig ten laste van het OCMW.

#### HOOFDSTUK VI – Evaluatie

##### Artikel 12 - Evaluatie

Tijdens een jaarlijkse gezamenlijk overlegmoment bespreken de managementteams van beide besturen gezamenlijk de voortgang van de beheersovereenkomst.

In uitvoering van artikel 2 van deze beheersovereenkomst gebeurt een evaluatie voor het einde van deze overeenkomst. Het college en de voorzitter van het OCMW maken daartoe een evaluatieverslag op betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst en van de beheersovereenkomst zelf. Dit wordt voorgelegd aan de OCMW-raad en gemeenteraad en indien nodig wordt de beheersovereenkomst aangepast.

Deze evaluatie handelt minimaal over de voortgang en de uitvoering van de beheersovereenkomst, eventuele correctieve maatregelen en de aangepastheid van de beheersovereenkomst aan de evoluties in het veld, en eventuele noodzakelijke bijstellingen.

Indien de gemeenteraad of de OCMW-raad correctieve maatregelen en/of noodzakelijke bijstellingen formuleert, dan dienen deze steeds ook goedgekeurd te worden door de andere betrokkene partij.

Slechts indien er in beide besturen overeenstemming is met betrekking tot de correctieve maatregelen en bijstellingen, zal er uitvoering worden aan gegeven.

##### Artikel 13 - Geschillen

Wanneer de in deze overeenkomst voorziene verplichtingen door een partij niet worden nageleefd, plegen de partijen overleg over de te nemen bijsturingmaatregelen.

Gemeente- en OCMW engageren zich om enig geschil dat zou ontstaan omtrent de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst in onderling overleg op te lossen.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Brakel, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Op datum

Voor het OCMW

Devalck Marin

De OCMW-voorzitter

Voor de gemeente

Devleeschouwer Stefan

De burgemeester

De Staercke Bianca

De OCMW-secretaris

De Mets Jürgen

De gemeentesecretaris

Namens de raad,

Op last :

Secretaris

Jürgen De Mets

Voorzitter

Alexander De Croo

---

Aanwezig: Alexander De Croo - Voorzitter

Stefaan Devleeschouwer - Burgemeester wnm.

Hedwin De Clercq, Johan Thomas, André Flamand, Marleen Gyselinck, Sabine

Hoeckman - Schepenen

Marin Devalck - OCMW-Voorzitter-Schepenen

Marcel Van Snick, Noël Morreels, Lieven Bauwens, Peter Bauters, Marcel Saeytjdt,

Kris Wattez, Marc De Pessemier, Mirella Limpens, Pascal Machtelinckx, Fernand De

Tant, Peter Vanderstuyf, Marie-Jeanne De Temmerman, Jan Haegeman, Yirka

Beeckman - Raadsleden

Jürgen De Mets - Secretaris

Afwezig: Christine D'Haeyer, Lien Braeckman - Raadsleden

11/1 Dagorde: Punt toegevoegd overeenkomstig art. 29 Gemeentedecreet. Lokale politie.  
Dotatie 2015.

Gelet dat er een dotatie zal nodig zijn van de gemeenten die deel uitmaken van de zone om de politiebegroting 2015 sluitend te krijgen;

Gelet op het overleg tussen het politiecollege, de schepen van financiën, de korpschef en de bijzonder rekenplichtige betreffende de politiedotaties voor de periode 2014-2019;

Gelet op het begrotingsontwerp 2015 van de politiezone Brakel;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de exploitatietoelage 2015 ad € 1.086.441 goed te keuren;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de investeringstoelage 2015 ad € 97.856 goed te keuren;

Gelet op de stemming waaraan 21 raadsleden deelnemen en welke volgende uitslag heeft :

- 18 ja-stemmen,
- 3 onthoudingen

Gelet op de positieve raadgevende stem van de schepen Marin Devalck;

BESLUIT :

Art. 1 : De exploitatietoelage dienstjaar 2015 van de gemeente Brakel aan de politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm, zijnde € 1.086.441, wordt goedgekeurd. De investeringstoelage dienstjaar 2015 van de gemeente Brakel aan de politiezone Brakel-Horebeke-Maarkedal-Zwalm, zijnde € 97.856, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal toegestuurd worden aan :

- de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen;
- de Voorzitter van de politiezone.

Namens de raad,

Op last :  
Secretaris  
Jürgen De Mets

Voorzitter  
Alexander De Croo

---