



**TOELICHTENDE NOTA GEMEENTERAAD
MAANDAG 21 SEPTEMBER 2015**

OPENBARE ZITTING

Toerisme - Sport - Cultuur - Informatie

01 Adviesraden. Jaarverslag culturele raad 2014.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2014.

Jeugd - Middenstand - Senioren

02 Adviesraden. Jaarverslag jeugdraad 2014.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2014.

03 Adviesraden. Jaarverslag middenstandsraad 2014.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2014.

04 Adviesraden. Jaarverslag seniorenraad 2014.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2014.

Openbare Werken - Mobiliteit

05 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Goedkeuring vrijwillige (verkoops)overeenkomsten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de vrijwillige (verkoop)overeenkomsten goed te keuren.

06 Fietspad Ronsesestraat. Grondverwervingsplan deel 1. Definitieve goedkeuring en start onteigeningsprocedure bij hoogdringendheid.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor grondverwervingsplan 1 definitief goed te keuren, een raadsman aan te stellen met het oog op het starten van de onteigeningen bij hoogdringendheid en onderstaande standpunten in te nemen op de ingediende bezwaarschriften.

1° Grondverwerving 20

Standpunt: De parkeerplaats wordt verschoven tot voor nummer 78 zodat de ruimte voor de woning vrij komt en de parkeermogelijkheden minimaal geschaad worden.

2° Grondverwerving 31

Standpunt: Tussen de voorgevel van het café en het nieuwe fietspad is nog een ruimte van 5 tot 5,6 meter vrij. Deze ruimte is in het oude plan gelijk met het nieuwe plan: de innamegrens langs de kant van het café is niet gewijzigd. Enkel de grenslijn langs de straatzijde is aangepast aan de hand van de laatst gerealiseerde rooilijn op basis van de meest recente informatie, zodat de nieuwe oppervlakte hiermee correspondeert. Het fietspad is vrijliggend gekozen (=1,75 meter van de rand van de rijweg) omwille van de veiligheid voor de fietsers, zodat dit niet kan gewijzigd worden.

3° Grondverwerving 39

Standpunt: Het perceel 1141v verwijst naar de achterliggende garage en wordt niet bezwaard met een inneming. Deze verwijzing mag dus gesupprimeerd worden. Het verschil in innemingsoppervlakte van 8 m² heeft te maken met de perceelsgrens langs de kant van de rijweg, die aangepast is aan de hand van de laatst gerealiseerde rooilijn op basis van de meest recente informatie en betekent in geen geval een grotere inneming naar de woning toe. De grotere oppervlakte betekent wel een evenredige, grotere vergoeding, volgens de tarieven van de overeenkomst.

4° Grondverwerving 46

Standpunt: De nieuwe gracht wordt naast het nieuwe fietspad aangelegd teneinde het hemelwater te laten infiltreren ten gunste van de grondwatertafel, en om de afvoer te vertragen

met als doel de ontvangende waterloop zo weinig mogelijk te belasten. Op dit perceel echter is er lokaal waardevolle beplanting aanwezig die zou moeten geroid worden voor de realisatie van de gracht. Gezien de beperkte lengte (35m) is het mogelijk om de gracht pas op het naastliggende, niet bebouwde perceel (1039g) aan te leggen zodat de beplanting kan behouden worden en inneming 46 komt te vervallen.

5° Grondverwerving 49

Standpunt: Het ontworpen rioolvak is verplaatst zodat een inneming op de hoek vermeden wordt. Ter hoogte van de bestaande gracht zal er in functie van het nieuwe fietspad enkel een talud gerealiseerd worden, gezien de afwatering van het regenwater via de nieuwe inbuizing (diameter) 400 mm zal verlopen.

6° Grondverwerving 53, 54, 144

Standpunt: Het verschil in innemingsoppervlakte heeft te maken met de perceelsgrens langs de kant van de rijweg, die aangepast is aan de hand van de laatst gerealiseerde rooilijn op basis van de meest recente informatie en betekent in geen geval een grotere inneming naar de woning toe. De grotere oppervlakte op de recente plannen betekent wel een evenredige, grotere vergoeding, volgens de tarieven van de overeenkomst.

7° Grondverwerving 69

Standpunt: Om de toegang op dit perceel te verzekeren zal de gracht naast inneming 68 een 5-tal meter verder aanvangen, zoals aangeduid op het nieuwe plan. Op deze manier wordt er extra ruimte gecreëerd voor de doorgang.

8° Grondverwerving 74, 164

Standpunt: Door de aanleg van het fietspad is het niet meer mogelijk voor de bewoner om een auto voor de woning (ter hoogte van de ingang) te parkeren. Het gemeentebestuur is echter bereid om een verharding in kasseien aan te brengen links op hetzelfde perceel (ter hoogte van gazon) zodat parkeren opnieuw mogelijk wordt.

9° Grondverwerving 91

Standpunt: Tussen de voorgevel en het nieuwe fietspad is nog een ruimte van minimum 2,8 meter, zodat op een veilige manier onderhoudswerken aan de gevel kunnen gebeuren. Het verschil in innemingsoppervlakte heeft te maken met de perceelsgrens langs de kant van de rijweg, die aangepast is aan de hand van de laatst gerealiseerde rooilijn op basis van de meest recente informatie en betekent in geen geval een grote inneming naar de woning toe. De grotere oppervlakte op de recente plannen betekent wel een evenredige, grotere vergoeding, volgens de tarieven van de overeenkomst.

10° Grondinneming 101, 103

Standpunt: Het perceel 2-a-1y wordt niet bezwaard met een grondinneming in het kader van voornoemde geplande werken. De tarieven voor de vergoeding van de bovengrondse inneming zijn de algemene gangbare tarieven die voor gelijkaardige percelen door de overheid vergoed worden. Deze vergoedingen werden ook reeds toegepast voor alle andere grondinnemingen langs de Ronsesestraat, zodat hier niet kan van afgeweken worden.

11° Grondinneming 104

Standpunt: Het perceel 2-a-1x is het perceel langs de straatkant en wordt volledig ingenomen (1192m²) teneinde de nieuwe gracht naast het fietspad te kunnen realiseren. Het perceel 2-a-1y ligt achter het perceel 1x, en wordt niet bezwaard met een grondinneming in het kader van de werken.

12° Grondinneming 109, 110, 111

Standpunt: De wegverbreding van 5 naar 6,5 meter is door De Lijn bepaald omwille van kruisingen van autobussen, en is besproken en opgelegd op de provinciale audit commissie zodat hier niet kan van afgeweken worden. De inneming langs de pare kant is noodzakelijk voor de aanleg van het fietspad. Aan de overkant van de weg wordt reeds een veel bredere zone ingenomen. Het verplaatsen van de afsluiting is noodzakelijk voor de aanleg van het fietspad, en zal omzichtig door de aannemer uitgevoerd worden. Een investering met als doel de veiligheid van de zwakke weggebruikers te verhogen, is steeds een noodzakelijke investering en kadert in een beleid om de verkeersveiligheid permanent te verhogen teneinde het aantal verkeersslachtoffers terug te dringen.

13° Grondinneming 128

Standpunt: De parkeerstrook tegenover de woning, langsheen woningen 98-100, is op basis van uw bezwaarschrift verlengd tot woning nr. 100 zodat op 10 meter van de woning voldoende parkeerplaatsen zijn (met uitzondering van de inritten). De tarieven voor de vergoeding van bovengrondse innemingen zijn de algemene gangbare tarieven die voor gelijkaardige percelen door de overheid vergoed worden. Deze vergoedingen werden ook reeds toegepast voor alle

anderen grondinnemingen langs de Ronsesestraat, zodat hier niet kan van afgeweken 2° worden.

14° Grondinneming 156

Standpunt: Indien naast woning nr. 185 een nieuwe eengezinswoning wordt gebouwd, zou deze volgens de geldende regels met betrekking tot de bouwlijn verder van de straatkant (=achter de gele strook) dienen te worden gebouwd. De ruimte die overblijft naast de bestaande woning is voldoende, rekening houdend met de richtlijnen voor nieuwbouw volgens art. 4.4.3 van de VCRO (max. volume van 1000 m³ en perceel met oppervlakte van 65 m²). De bushalte is voorzien op vraag van De Lijn en is besproken en goedgekeurd op de provinciale auditcommissie, zodat niet kan afgeweken worden van het huidige, goedgekeurde concept.

15° Grondinneming 198

Standpunt: Indien de aannemer tijdens de werken op een drainagebuis stoot en deze beschadigt, dient hij deze met de regels der kunst opnieuw te herstellen volgens de bestekbeschrijvingen. Ook in gevoelig gebied zal deze indien noodzakelijk hersteld worden en aangesloten worden op de ontworpen grachten.

16° Grondinneming 211

Standpunt: De ontworpen kopmuur van de gracht is op basis van uw bezwaarschrift in het nieuwe plan verschoven zodat er ruimte is voor de doorgang en parkeerplaats.

- 07 Fietspad Ronsesestraat. Grondinnemingsplan met bijkomende innemingen.
Voorlopige goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het grondinnemingsplan met bijkomende innemingen voorlopig goed te keuren.

- 08 Gebouwen. (Ex-)schoolhuis te Elst. Openbare verkoop.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het (ex-)schoolhuis te (ex-)Elst openbaar te verkopen, een erkende landmeter-expert een schatting te laten opmaken en het college mandaat te geven tot het aanstellen van een notaris en het administratief uitvoeren van de verkoopprocedure.

- 09 Gebouwen. Wielendaalstraat 14 "links". Openbare verkoop.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het de eigendom in de Wielendaalstraat openbaar te verkopen, een erkende landmeter-expert een schatting te laten opmaken en het college mandaat te geven tot het aanstellen van een notaris en het administratief uitvoeren van de verkoopprocedure.

- 10 Investerings. GIS. Aankoop van een GNSS-ontvanger voor geografische plaatsbepaling met satellieten. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren. Deze aankoop wordt geraamd op 15.000 euro excl. btw.

- 11 Investerings. Sporthal. Aankoop schrobzuigmachine. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aankoop van een schrobzuigmachine voor de gemeentelijke sporthal goed te keuren en dit voor een bedrag geraamd op 3500 euro.

- 12 Investerings. Technische dienst. Aankoop bandenkraan. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de lastvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren (raming: 200.000 euro).

- 13 Sint-Apolloniakerk te ex-Elst. Fase 2 : Restauratie van schip en koor.
Vastlegging gemeentelijke aandeel.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 juni 2015 de toekomstvisie mbt de kerkgebouwen goedgekeurd.

De voorziene werken aan het schip en het koor van de St.Apolloniakerk te Elst kaderen in deze visie.

De werken worden geraamd op € 578 975,29 (incl.btw en ereloon). Gezien de kerk niet geklasseerd is bedraagt het gemeentelijk aandeel € 578 975,29 x 0,70 = € 405 282,70.

- 14 Suttermeers. Kosteloze grondafstand. Aangepast akte-ontwerp.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het ontwerp van akte goed te keuren.

15 Patrimonium. Eigendom te (ex-)Elst langsheen Lepelstraat. Opmaken schattingsverslag via erkende landmeter-expert.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de eigendom te ex-Elst, hoek Lepelstraat-Sint-Apolloniastraat openbaar te verkopen, een erkende landmeter-expert een schattingsverslag te laten opstellen en het college opdracht te geven tot het voeren van de verkoopprocedure en het aanstellen van een notaris.

16 Wielermuseum Roeselare. Schenking houten rolstoel.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de schenking van een houten rolstoel door het wielermuseum Roeselare te aanvaarden.

Financiën

17 Financiën. Rekening 2014.

De rekening 2014 wordt voorgelegd ter vaststelling en goedkeuring.

Het resultaat op kasbasis bedraagt € 1.627.550 en de autofinancieringsmarge € 563.938.

Secretariaat

18 Gemeentelijk onderwijs. Vaststelling 5 lestijden buiten het gesubsidieerd lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016.

In navolging van het raadsbesluit d.d. 15 september 2015 waarbij 6 niet gesubsidieerde lestijden bijkomend werden voorzien voor het schooljaar 2014-2015, en op verzoek van het schoolhoofd stelt het college voor om voor het schooljaar 2015-2016 buiten de gesubsidieerde lestijden bijkomend 5 lestijden te voorzien.

19 Samenwerkingsverbanden. Toerisme Oost-Vlaanderen. Goedkeuring wijziging statuten en bepalen mandaat gemeentelijke vertegenwoordiger.

Het college stelt voor om het ontwerp van de statutenwijziging van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw goed te keuren en de aangestelde vertegenwoordiger te mandateren om te handelen en te beslissen conform het besluit dat door de gemeenteraad wordt genomen.

20 Samenwerkingsverbanden. vzw Provinciale Brandweerschool Oost-Vlaanderen. Kennisname agenda Algemene Vergadering dd 23 september 2015, instemming ontbinding vzw en bepalen mandaat vertegenwoordiger.

Aangezien de vzw Provinciale Brandweerschool door provincie Oost-Vlaanderen werd overgenomen zal op de Buitengewone Algemene Vergadering van de vzw dd 23 september 2015, de vzw ontbonden worden.

Het college stelt voor om :

- de agenda goed te keuren van :
 - de gewone algemene vergadering :
 - o goedkeuring verslag vorige vergadering
 - o werkingsverslag 1^{ste} semester 2015 - toelichting
 - o jaarrekening en balans 1^{ste} semester 2015 - toelichting
 - o verslag van de verificateur
 - o goedkeuring jaarrekening en balans 1^{ste} semester 2015 – kwijting
 - de buitengewone algemene vergadering :
 - o verslag Raad van bestuur
 - o beslissing ontbinding vzw Provinciale Brandweerschool
 - o jaarrekening en balans – toestand op 15/09/2015
 - o verslag verificateur
 - o jaarrekening en balans per 15/9/2015 – kwijting
 - o beslissing inzake vereffening
 - o volmachten tot het inrichten van de formaliteiten inzake neerleggingen en publicaties
- in te stemmen met de ontbinding van de vzw
- de aangestelde vertegenwoordiger te mandateren om te handelen en te beslissen conform het besluit dat door de gemeenteraad wordt genomen

Toerisme -Sport - Cultuur - Informatie

21 Sporthal De Rijdt. Huishoudelijk reglement.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het ontwerp van huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke sporthal goed te keuren.